合同编号：GDJC-DQ-HT-2026-1012-45

建筑电气防火检测服务合同

项目名称：东莞市东城敬老院建筑电气防火检测

工程地址：东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号东城敬老院

委托单位（甲方）：东莞市东城敬老院

检测单位（乙方）：广东杰成电气消防技术服务有限公司

广东杰成电气消防技术服务有限公司

地址： 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1221号天成大厦712

电话：0755-21017119 刘淑怡 13059319786

检测委托合同书

委托单位	东莞市东城敬老院 （以下简称甲方）		
工程名称	东莞市东城敬老院建筑电气防火检测		
联系地址	东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号东城敬老院		
联系人	13763102128	联系电话	刘小姐

对建筑消防设施，电气设备，电气线路每年至少进行一次全面检测，检测报告存档备查”，及《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方友好协商达成如下条款：检测单位对 东莞市东城敬老院 建筑设施固有电气系统设备进行技术检测，检测单位承诺所有检测项目的检测数据真实有效，所提供的检测报告应符合并满足各级主管部门对本项目年检及验收的要求和认可，检测内容如下（但不限于）：

一、工程面积： 12260 平方米

二、检测时间： 2026 **年** 10 **月** _____ **日（具体检测时间提前一天通知甲方）**

三、检测工期： 1 **天（具体视工作及工程量大小可作调整）。**

四、检测项目及依据：

电气系统检测项目内容

1、电气系统的带电设备红外诊断；
2、电气系统的接地电阻检测；
3、电气系统剩余电流动作保护装置检测；
4、变配电系统建筑、接线端子的安装情况；
5、室内低压配电线情况，动力以及照明电箱、开关插座的安装；
6、吊顶内线路的敷设；
7、电气设备接地和等电位联结等。

检测依据

电气系统安全检测规范与依据
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2023
《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB 50150-2016
《建设工程施工现场供用电安全规范》GB 50194-2014
《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ 46-2005
《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
《建筑电气防火检测技术规程》DBJ/T 15-138-2018
《带电设备红外诊断应用规范》DL/T 664-2016
《建筑物防雷设计规范》GB 50057--2010

五、检测费用及支付方式：

受检单位	检测项目	检测面积	优惠单价（元/㎡）	优惠总金额（元）
东莞市东城敬老院	电气设施安全检测	12260 ㎡	/	3500.00
检测费总计	大写人民币：叁仟伍佰圆整（含税 6%）		小写	￥ 3500.00

（一）检测费用

1、经甲乙双方协商一致，本工程合同价款合计为人民币**大写：叁仟伍佰圆整，（小写：￥3500.00 元整）。**

2、该工程总价款包括完成本项目约定检测工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测报告费、管理费等所有一切费用。

（二）支付方式

1、乙方完成全部受检单位检测工作后 5-7 天内（不含国家法定节假日）出具检测报告，以书面报告的形式交付甲方《检测报告》2 份（正、副本）。

2、甲方收到《检测报告》后，7 工作日向乙方支付合同总价款的 100%即人民币**大写：叁仟伍佰圆整，（小写：3500.00 元整）。**

收款账户

户　名：广东杰成电气消防技术服务有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳清湖支行

账　号：7601 7107 0721

六、检测安排及报告交付方式：

1、乙方安排检测人员：2-3 人（甲方需派相关设备管理和安全人员现场协同）

2、乙方检测完工后七 个工作日并出具合格《检测报告》共计贰份（正、副本）、交付甲方且经甲方验收合格，乙方承诺所出具《检测报告》执行的标准符合广东省市场监督管理局及广东省消防救援局及地市区消防主管单位的相关要求。乙方必须采取足够的安全保障，并对检测全过程的安全负责。

3、因乙方检测造成甲方人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。如乙方人员因操作不当及未穿戴安全保障器具导致人身损害的，由乙方自行承担。

七、其他约定：

1、乙方按本合同约定的工期完成检测并出具检测报告，乙方承诺所出具《检测报告》执行的标准符合深圳市消防安全委员会文件及地方消防主管单位的相关要求。

2、甲方未按合同约定委托乙方进行检测或单方面终止委托合同，应向乙方支付本合同价百分之五十的违约金。

3、乙方逾期出具报告每逾期一日按合同总价 0.5%支付违约金（甲方需要整改报告内容除外），逾期超过 3 工作日内甲方有权解除并要求赔偿；乙方出具报告报告不符合约定标准或未被主管部门认可的，乙方应免费重新检测、出具报告，并赔偿甲方由此产生的损失；

4、乙方出具报告报告不符合约定标准或未被主管部门认可的，乙方应免费重新检测、出具报告，并赔偿甲方由此产生的损失；）的违约金，并承担甲方维权的合理支出（包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、公告费等）。

5、本合同未尽事宜双方友好协商解决，协商不成双方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

6、本合同一式贰份经双方代表签字、盖章后即生效。

7、甲方要求乙方复检、出具复检报告的，甲方需根据乙方出具的《检测报告》中不符合项进行全面整改，并在乙方出具《检测报告》后的 26 个工作日内，通知乙方复检、出具复检报告；否则超过 26 个工作日的，再要求乙方复检、出具复检报告的，需支付乙方本合同金额 60%的复检报告费用。

8、乙方保证具备消防技术服务机构法定从业条件并已按规定备案，详细见附件，因乙方资质瑕疵致报告无效或被处罚的，乙方承担全部责任并赔偿甲方损失。

9、补充条款：/。

委托单位：东莞市东城敬老院

（盖章）

代表(签字)：

手机号码：

日 期：2026 年 10 月 15 日

地 址：

检测单位：广东杰成电气消防技术服务有限公司 （盖章）

代表(签字)：

手机号码：13059319786

日 期：2026 年 10 月 15 日

地 址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1221 号天成大厦 712

附件：

营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5FA4H116

营业执照

（副本）

名　　称　广东杰成电气消防技术服务有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　钟超

成立日期　2018年08月31日

住　　所　深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1221号天成大厦712

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

此件与原件一致，符合再复印有效

社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置：首页 >> 机构概况

基本信息　执业活动　消防监督　企业风采

工商信息

机构名称	广东杰成电气消防技术服务有限公司	法定代表人	钟超
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300MA5FA4H116
工商地址	广东省深圳市龙华新区观澜街道桂花社区观光路1221号天成大厦712		

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	周珍妹	一级	技术负责人	14423001055	2023年12月15日-2026年12月15日
2	王东阳	一级	项目负责人	14424000767	2024年10月18日-2027年10月18日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	秦功福	四级/中级技能	183600300xxxxxx8	建（构）筑物消防员	2022-11-08
2	钟超	四级/中级技能	243600300xxxxxx9	消防设施操作员	2024-07-11
3	张磊	四级/中级技能	243600300xxxxxx0	消防设施操作员	2024-08-10
4	王东阳	四级/中级技能	243600300xxxxxx3	消防设施操作员	2024-09-11
5	曾雄波	四级/中级技能	243600300xxxxxx4	消防设施操作员	2024-11-02
6	何小兵	四级/中级技能	253600300xxxxxx2	消防设施操作员	2025-02-20
7	张明	四级/中级技能	243600300xxxxxx6	消防设施操作员	2025-04-14
8	周肖	四级/中级技能	243600300xxxxxx6	消防设施操作员	2026-02-25

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



姓　　名：周珍妹

证件号码：350321198610171566

性　　别：女

出生年月：1986年10月

批准日期：2022年11月06日

管 理 号：20221104244000000425

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。



姓　　名：王东阳

证件号码：410422198708308151

性　　别：男

出生年月：1987年08月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231104244000000447

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部