

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：2026 年度恩城街道办事处属各单位
和辖区内村（社区）投资建设工程
设计服务（第一期）B

工 程 地 点：恩平市

合 同 编 号： （由设计人编填）

采购项目编码：4407850070788122604080868

设计证书等级：乙级

发 包 人：恩平市人民政府恩城街道办事处

设 计 人：中联合创设计有限公司

签 订 日 期：2026 年 5 月 6 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人：恩平市人民政府恩城街道办事处

设计人：中联合创设计有限公司

发包人委托设计人承担 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B 采购需求书。

1.5 广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书。

第二条 本合同设计项目的内容、费率及结算方式。

2.1 项目概况：完成 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B，并提供相应的服务成果文件。

2.2 根据《工程勘察设计收费标准》（国家计委、建设部计价格〔2002〕10 号）及市场调节价，设计费按工程造价的 2.2%-3.1% 计取（最终根据工程难

度系数及分类等综合因素决定具体费率)。实际结算金额为设计服务费*(1-下浮率)，选取下浮率为 1%，中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过 15 万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。

2.3 项目费用的结算方式：服务期内对验收合格的项目按宗结算，分项目验收合格后 6 个月内，项目业主向服务机构一次性支付。

2.4 一年内如没有项目发生，则该合同不需支付款项。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计要求	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	7		

第五条 双方责任

5.1 发包人责任：

5.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

5.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签定补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

5.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

5.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

5.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人责任：

5.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料及工程预算书，并对其负责。

5.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范规程。

5.2.3 设计合理使用年限：砼结构 50 年、钢结构 25 年。

5.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

5.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

5.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第六条 违约责任：

6.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.2 发包人应按本合同约定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 6.1 条规定支付设计费。

6.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责

任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 5%，以设计费总额为上限。

6.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，如委托人已支付定金，设计人应返还定金。

第七条 合同生效

7.1 本合同订立时间：2026 年 5 月 6 日

7.2 本合同订立地点：

恩平市人民政府恩城街道办事处

7.3 本合同服务期限：服务期为 1 年，执行时间为：2026 年 5 月 6 日至 2027 年 5 月 6 日。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由江门市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式伍份，发包人肆份，设计人壹份。

8.8 本合同经双方签字盖章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文

发包人名称：

设计人名称：

恩平市人民政府恩城街道办事处

中联合创设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

(盖章)

(盖章)

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

附件：

1. 2026年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B采购需求书。
2. 中选中介服务机构营业执照及资质证。
3. 广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书。

采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度恩城街道办事处属下单位 and 辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B
2	项目业主情况	名称：恩平市人民政府恩城街道办事处 电话：0750 7819130 联系人：郑小姐
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有建设行政部门核发的建筑行业建筑工程设计乙级（含乙级）或以上资质及业务能力。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：恩城街道办事处属下单位 and 辖区内村（社区）的建设工程。 2. 服务要求：供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，按规定的进度要求提交质量合格的设计资料（设计图），并对其负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。 2. 合同履行方式：上门服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（国家计委、建设部计价格（2002）10 号）及市场调节价，设计费按工程造价的 2.2%-3.1% 计取（最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率）。实际结算金额为设计服务费*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过 15 万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。
8	服务时间	1. 本项目服务期为 1 年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：设计文件对应的工程项目竣工并通过验收后，采购单位和服务机构共同组织验收。 2. 验收标准：按照工程项目的设计要求进行验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需在七个工作日内完成整改或根据《中华人民共和国民法典》等法律根据依法撤销合同。
10	结算方式	1. 服务期内对验收合格的项目按宗结算，分项

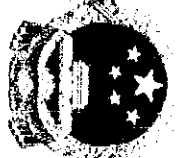
11	违约责任	目验收合格后6个月内,项目业主向服务机构一次性支付。 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

采购单位: 恩平市人民政府恩城街道办事处

日期: 2026 年 4 月 14 日



吉林省长春市二道区吉林大路535号



统一社会信用代码
91220101066424818C

营业执照

(副本)

30-1



扫描二维码
企业信用信息公示系统
或“国家企业信用信息公示系统”
APP查询、下载信息。

名称 中联合创设计有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2013年 05月 24日

法定代表人 周文江

住所 吉林省长春市二道区吉林大路535号

经营范围

一般项目：智能技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；地质勘查技术服务；工程造价咨询业务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程质量检测；检验检测服务；建设工程监理；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关

2025年 08月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://jsgsx.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称:中联合创设计有限公司

详细地址:吉林省长春市二道区吉林大路535号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101066424818C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A222009092 **有效期:** 2030年12月24日

资质类别及等级: 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业乙级;
电力行业(新能源发电)专业乙级;
电力行业(送电工程)专业乙级;
电力行业(变电工程)专业乙级;
冶金行业(冶金矿山工程)专业乙级;
建材行业(水泥工程)专业乙级;
市政行业乙级;
农林行业(农业工程)乙级;
风景园林工程设计专项乙级;

备注:



发证机关

2022



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: JM2604220350

中联合创设计有限公司（中联合创设计有限公司珠海市分公司）:

受恩平市人民政府恩城街道办事处委托, 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程设计服务（第一期）B（采购项目编码：4407850070788122604080868），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（1%下浮率）。服务时限为：本项目服务期为1年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与恩平市人民政府恩城街道办事处接洽，在30个自然日内与恩平市人民政府恩城街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门公共资源交易控股集团有限公司

2026年04月22日