

2021~2022 年大沥镇电排站高低压电房等设备维护项目

施工监理合同书

发包人：佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站

监理人：广东南力工程建设管理有限公司

2021 年 / 0 月

水利工程施工监理合同书

委托人：佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站

监理人：广东南力工程建设管理有限公司

合同名称：2021~2022 年大沥镇电排站高低压电房等设备维护项目

依据国家有关法律、法规，佛山市南海区大沥镇水利排灌养护站（以下简称委托人），委托广东南力工程建设管理有限公司（以下简称监理人）提供 2021~2022 年大沥镇电排站高低压电房等设备维护项目施工阶段 监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1、工程名称：2021~2022 年大沥镇电排站高低压电房等设备维护项目；
- 2、工程等别（级）： / 级；
- 3、建设地点：大沥镇；
- 4、监理项目投资：¥534960.00 元；
- 5、工期：以施工合同为准。

二、 监理范围及期限

工程施工阶段全过程监理及保修期监理服务。

三、 监理服务内容

1、 设计方面

- （1）核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
- （2）主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
- （3）协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

(4) 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

2、采购方面

(1) 协助委托人进行采购招标。

(2) 协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。

3、施工方面

(1) 全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。

(2) 督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。

(3) 审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等，质量保证体系和措施；依据工程施工合同文件、设计文件、技术保准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级，审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

(4) 协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

(5) 核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

(6) 审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；

检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

(7) 协调施工合同各方之间的关系。

(8) 按有关规定参加工程验收。

(9) 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

(10) 在签订本合同后 5 日内组建由 2 人组成的监理机构，并进驻现场，及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

四、监理服务酬金

监理服务费暂定价（最终收费以审核确认的施工预算编制报告为计费标准）为：（大写）壹万贰仟壹佰伍拾肆元伍角陆分，（小写）¥12154.56 元，监理费结算价最终根据国家发改委、建设部 2007 年颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（简称《规定》）的有关要求计算。施工监理服务收费=施工监理收费基准价下浮 10%。监理报酬在工程完工验收后 30 日内一次支付完毕。委托人支付监理酬金前，监理人应当提供等额有效发票。上述监理酬金通过转账支付至监理人在合同尾部确认的账户。

五、违约责任

1、监理人未按照本合同第三条约定履行义务并拒不改正的，每违约一次须向委托人支付违约金 / 元，委托人有权在服务酬金中扣除。若因监

理人原因造成委托人损失的，委托人有权单方解除合同，并要求监理人赔偿因此产生的损失。

2、委托人逾期向监理人支付服务酬金的，每逾期一天按应支付酬金的___/___%计算违约金。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

八、双方因本合同产生的争议，由工程所在地法院管辖。

(以下无正文)

委托人：佛山市南海区大沥镇水利排灌
养护站

法定代表人：



经办人：

何瀚同 梁仲坤

监理人：广东南方工程建设管理有限公司

法定代表人：



或授权代表人：

单位地址：佛山市南海区桂城嘉邦国金中心 3 座 1008

邮政编码：528200

电 话：0757-86286673

开户银行：中国农业银行佛山南海海欣支行

帐 号：44501301040003630

签订地点：南海区大沥镇

签订时间：2021 年 10 月 9 日

工程建设监理费计算

根据国家发改委、建设部 2007 年颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(简称《规定》)的有关要求计算。

1、监理收费计费额=534960.00 元 (详见备注)

2、施工监理收费基价按《标准》附表二,本工程计费额 534960.00 元,在 0 与 500 万元之间

施工监理收费基价=534960.00*16.5/500=17653.68 元

3、施工监理收费基准价

3.1 专业调整系数=0.9 (查《规定》附表三第 4 条,按“其他水利工程”取值)

3.2 复杂程度调整系数=0.85 (查《规定》表 5.2-2,工程复杂程度等级为 II 级)

3.3 高程调整系数=1.0 (查《规定》1.0.9 第(3)点)

3.4 施工监理收费基准价=施工监理收费基价*专业调整系数*复杂程度调整系数*高程调整系数

=17653.68*0.9*0.85*1.0=13505.07 元

4、经甲、乙双方协商,取下浮 10%

施工监理服务收费=施工监理收费基准价*(1+/-下浮 10%)

=13505.07*(1-10%)=12154.56 元

备注:施工监理收费计费额按工程预算编制报告金额