

合同编号：

监 理 合 同

项 目 名 称：雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目(白沙镇 2025
年度典型村项目)-桥西村委会、东岭村委会、陈家
桥村委会

委托方（甲方）：雷州市白沙镇人民政府

受托方（乙方）：合生创泰设计咨询集团有限公司

签 订 地 点：雷州市白沙镇人民政府

签 订 日 期：2025 年 12 月 06 日

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方就雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目(白沙镇 2025 年度典型村项目)-桥西村委会、东岭村委会、陈家桥村委会（以下简称“监理范围内项目”）监理服务项目，经协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的项目概况

1. 项目名称：雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目(白沙镇 2025 年度典型村项目)-桥西村委会、东岭村委会、陈家桥村委会
2. 建设地点：广东省湛江市雷州市白沙镇
3. 项目工期：自____年__月__日始，至____年__月__日止。未明确的时间按从本工程项目开工至竣工。
4. 建设内容：详见工程量清单及施工图纸。

第二条 服务内容、形式和要求

1. 主要服务内容

乙方对监理范围内项目进行质量控制、进度控制、成本控制、合同管理、信息管理、风险管理、组织协调等，包括但不限于以下内容：

（1）协助项目合同签订，跟踪检查项目合同执行情况，协调处理项目实施过程中出现的变更、违约、索赔、延期、分包等问题。

（2）对项目质量、进度、成本、风险等进行严格把关，及时向甲方报告项目实施推进情况。

（3）履行验收鉴定职责，审查项目合同验收文件的完整性和规范性。

（4）监督检查承建方各方面的工作落实情况。

2. 乙方按照本合同约定要求，在规定时间内完成监理服务工作，并以纸质向甲方提交项目文档资料。

第三条 权利和义务

1. 甲方权利

(1) 对乙方本合同项目工作进行督导, 监督、检查工作进度和质量情况。

(2) 发现乙方在本合同项目工作中有违法违规行为的, 可以单方解除合同, 并追究乙方的违约责任。

(3) 责令乙方更换不称职的监理人员, 并要求乙方承担相应赔偿责任和连带赔偿责任。

(4) 要求乙方提交监理工作月度报告和监理范围内项目专项报告。

2. 甲方义务

(1) 为乙方本合同项目工作开展提供真实、完整、合法的文档资料和必要的工作条件。

(2) 发现乙方在本合同项目工作中有违法违规行为的, 应及时予以制止, 并向有关部门报告。

(3) 按照本合同约定办理支付雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目(白沙镇 2025 年度典型村项目)-桥西村委会、东岭村委会、陈家桥村委会监理服务项目费用的手续, 不得无故拖延。

3. 乙方权利

(1) 享有甲方授予的相关监理权利。

(2) 要求甲方为本合同项目工作开展提供真实、完整、合法的文档资料和必要的工作条件。

(3) 要求甲方按照本合同约定办理支付雷州市宜居宜业和美乡村整治提升项目(白沙镇 2025 年度典型村项目)-桥西村委会、东岭村委会、陈家桥村委会监理服务项目费用的手续。

4. 乙方义务

(1) 投入合格充足的监理人员进行本合同项目监理服务工作, 提供乙方服务工作所需的全部软硬件条件, 包括但不限于服务工具、服务场地、车辆等。

(2) 乙方提供的所有资料均通过合法途径获得, 如有其他第三方对乙方提供的资料主张权利, 乙方应承担全部责任和由此给甲方造成的一切损失。

(3) 甲方和第三方发生纠纷时, 乙方应根据职能作用, 以独立身份公平公正地开展调解。当其双方纠纷由主管部门或者仲裁机构进行调解仲裁时, 乙方应提供佐证的事实材料。

(4) 指派本合同项目的监理人员不得与承建方存在隶属关系和利害关系, 不得作为其投资者或合伙经营者。

(5) 乙方应为甲方提供不低于市场平均水平的监理服务, 公平公正地维护各方合法权益, 完成本合同约定和甲方要求的监理服务工作, 帮助甲方实现预期目标。

(6) 协助甲方完成项目终验工作, 包括但不限于: 收集、整理验收所需文档资料, 检查验收所需文档资料是否齐全、内容是否完备。因乙方交付质量问题导致符合性检查阶段产生的整改费用, 由乙方承担。

(7) 遵守甲方信息化项目监理单位人员管理规定, 加强本合同项目人员管理, 确保本合同项目按计划、有步骤、保质量实施推进。

第五条 合同金额和付款安排

1. 本合同金额为人民币伍万肆仟元整(¥54000.00 元), 包括监理服务费、乙方人员差旅费、税金等全部费用, 除另有约定外, 甲方无需就本合同委托事项向乙方支付上述费用之外的其他任何费用。

2. 付款安排

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(元)
第一阶段	本合同签订后 7 天内	30%	16200.00
第二阶段	工程总进度完成 80%时	50%	27000.00
第三阶段	工程竣工验收后 7 天内	20%	10800.00

第六条 技术资料的保密

乙方应采取措施对本合同项目工作过程中的数据、源代码、设备材料、技术文档等资料保密, 因乙方原因导致上述资料泄密, 乙方应承担全部责任并赔偿由此造成的全部损失。甲、乙双方均对本项目的技术承担保密义务。

第七条 技术成果的归属和分享

本合同项目工作过程中产生的技术文档等成果所有权(包括知识产权)由甲方享有。未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项目工作过程中涉及的甲方资料提供给第三方。

第八条 合同变更和争议解决办法

1. 甲乙双方如一方提议对本合同内容做修改或者补充, 应在所需修改或者补充内容生效 10 个自然日前提出, 征得另一方书面同意并办理相关手续。

2. 甲方双方如有争议，应友好协商解决。如未能协商解决，甲乙双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定

1. 如遇不可抗力因素（一方延迟履行后发生不可抗力的除外）导致本合同部分或全部无法继续履行，双方互不负任何责任，并可以协商是否终止本合同。

2. 甲乙双方因履行本合同需要发出的任何交往文件、信函等，均以本合同约定的地址作为送达地址。一方变更地址的，应及时通知另一方，否则自行承担后果。在一方收到另一方变更地址通知前，本合同约定的地址仍为有效送达地址。

3. 乙方出现破产解散、丧失履行合同能力的情形时，及时书面通知甲方的，或未书面通知甲方但法院已受理破产申请的，甲方均有权单方面解除本合同。甲方因合同解除受到利益损害的，乙方应赔偿甲方全部损失。

4. 本合同自甲乙双方法定代表人或者授权代表最后一个签字并加盖公章之日起生效。

5. 本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，均具有同等的法律效力。

6. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

甲方：（盖章）

雷州市白沙镇人民政府

地址：

法定代表人
或授权代表：

电话：

签订日期：2025年12月06日

乙方：（盖章）

合生创泰设计咨询集团有限公司

地址：

法定代表人
或授权代表：

电话：

签订日期：2025年12月06日

