

施工图设计文件审查合同

项目名称：西南街道金塘路改造工程

建设单位：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

审图机构：广东德顺建设工程咨询有限公司

工程地点：佛山市三水区西南街道金塘路

合同编号：

签订日期：2026年4月7日



建设单位（甲方）：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

审图机构（乙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

根据街道文件《关于开展西南街道金塘路改造工程的批复》（西党政办复〔2023〕64号）要求，现开展该工程的施工图设计文件审查工作。通过广东省网上中介服务超市方案择优选取广东德顺建设工程咨询有限公司为本工程施工图设计文件审查单位。

为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》和国家及地方有关工程咨询、勘察设计管理法规、规章等有关法律法规，经双方协商一致，特签订本合同并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

- 1、项目名称：西南街道金塘路改造工程
- 2、工程规模：总投资金额约为 1800 万元
- 3、项目地点：佛山市三水区西南街道金塘路
- 4、工程内容：道路东起国道 G240，大致呈东西走向，西至 Y496（塘九路），总长度约 850 米，路基宽 8-16 米，新建雨、污水管长约 1700 米。

第二条 审查依据

- 1、国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。
 - （1）建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。
 - （2）建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 293 号文。
 - （3）广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。
 - （4）关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技〔2000〕21 号文。
 - （5）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。
 - （6）实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2、国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供设计单位完成的本工程施工图设计文件。

第三条 审查范围

1、岩土工程勘察报告文件；

2、道路、交通、排水、照明、绿化专业施工图设计文件。

第四条 审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准、规范；

2、地基基础和主体结构的安全；

3、施工图是否达到规定的深度要求；

4、是否损害公众利益、涉及公共安全等；

5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应的图章和签字；

6、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条 审查周期

1、合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为15个日历天（不包括送审资料和施工图设计文件的整改时间）。

2、如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后5个工作日内完成审查工作，后期图纸修改（比例不超过20%的）审查

不再另外计取审查费，图纸修改比例超过 20%不足 50%的按合同价款的 50% 另外加收审图费，图纸修改比例超过 50%的按合同价款的 100%另外加收审图费。

第六条 审查成果

1、如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查合格书》，并在审查合格的施工图设计文件上加盖审查专用章。

2、如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的 7 个工作日期限内，由设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。

第七条 审查费及支付方式

1、根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号执行，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5%收取，下浮 30%，最终金额以财政部门审定的建安费计算得出的设计费作为计算依据。

本工程的设计费暂定为 419600.97 元，按 6.5%收取，下浮 30%，即设计文件审查费为 $419600.97 \times 6.5\% \times (1-30\%) = 19091.84$ 元。

本工程的岩土勘察进尺深度约 120.00 米，勘察文件审查费按 13 元/米计费（根据佛山市 2019 年建设工程施工图审查收费标准），下浮 30%，即勘察文件审查费为 $120.00 \times 13 \times (1-30\%) = 1092.00$ 元。

本项目的施工图设计文件（包括勘察文件和设计文件）审查服务费暂定价为 $19091.84 + 1092.00 = 20183.84$ 元。

施工图设计文件审查费暂定为 20183.84 元（大写：人民币贰万零壹佰捌拾叁元捌角肆分）。

2、支付方式：乙方提交符合要求的相关审查成果后，审查费一年内一次性支付完毕。

第八条 甲方责任

1、甲方在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，详见施工图设计文件审查报审须知，并对其完整性、准确性和时效性负责。

2、负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

4、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

第九条 乙方责任

1、乙方按本合同规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

2、建设工程经施工图设计文件审查后因设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

3、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第十条 其它事项

1、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成时，双方当事人同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同经双方签章后生效。

3、本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来

往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

建设单位：佛山市三水西南百达通
投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

审图机构：广东德顺建设工程咨询
有限公司 (签章)

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：李秀凤

地址：佛山市顺德区近良路6号龙的
大厦5楼

邮政编码：528200

电话：0757-29966822

开户银行：广东顺德农村商业银行
股份有限公司营业部

银行行号：314588000016

银行账号：801101000967592620

签订日期：2026年4月7日

附件：

国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准 规范收费行为等有关问题的通知

发改价格[2011]534号

住房城乡建设部、环境保护部，各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局：

为贯彻落实国务院领导重要批示和全国纠风工作会议精神，进一步优化企业发展环境，减轻企业和群众负担，决定适当降低部分建设项目收费标准，规范收费行为。现将有关事项通知如下：

一、降低保障性住房转让手续费，减免保障性住房租赁手续费。经批准设立的各房屋交易登记机构在办理房屋交易手续时，限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费应在原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（计价格[2002]121号）规定收费标准的基础上减半收取，即执行与经济适用住房相同的收费标准；因继承、遗赠、婚姻关系共有发生的住房转让免收住房转让手续费；依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；住房抵押不得收取抵押手续费。

二、规范并降低施工图设计文件审查费。各地应加强施工图设计审查收费管理，经认定设立的施工图审查机构，承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费，以工程勘察设计收费为基准计费的，其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的6.5%；以工程概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的2‰；按照建筑面积计费的，其收费标准应不高于2元/平方米。具体收费标准由各省、自治区、直辖市价格主管部门结合当地实际情况，在不高于上述上限的范围内确定。各地现行收费标准低于收费上限的，一律不得提高标准。

三、降低部分行业建设项目环境影响咨询收费标准。各环境影响评价机构对估算投资额100亿元以下的农业、林业、渔业、水利、建材、市政（不含垃圾及危险废物集中处置）、房地产、仓储（涉及有毒、有害及危险品的除外）、烟草、邮电、广播电视、电子配件组装、社会事业与服务建设项目的环境影响评价（编制环境影响报告书、报告表）收费，应在原国家计委、国家环保总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号）规定的收费标准基础上下调20%收取；上述行业以外的化工、冶金、有色等其他建设项目的环境影响评价收费维持现行标准不变。环境影响评价收费标准中不包括获取相关经济、社会、水文、气象、环境现状等基础数据的费用。

四、降低中标金额在5亿元以上招标代理服务收费标准，并设置收费上限。货物、服务、工程招标代理服务收费差额费率：中标金额在5—10亿元的为0.035%；

10—50 亿元的为 0.008%；50—100 亿元为 0.006%；100 亿元以上为 0.004%。货物、服务、工程一次招标（完成一次招标投标全流程）代理服务费最高限额分别为 350 万元、300 万元和 450 万元，并按各标段中标金额比例计算各标段招标代理服务费。

中标金额在 5 亿元以下的招标代理服务收费基准价仍按原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号，以下简称《办法》）附件规定执行。按《办法》附件规定计算的收费额为招标代理服务全过程的收费基准价格，但不含工程量清单、工程标底或工程招标控制价的编制费用。

五、适当扩大工程勘察设计和工程监理收费的市场调节价范围。工程勘察和工程设计收费，总投资估算额在 1000 万元以下的建设项目实行市场调节价；1000 万元及以上的建设项目实行政府指导价，收费标准仍按原国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定执行。

工程监理收费，对依法必须实行监理的计费额在 1000 万元及以上的建设工程施工阶段的收费实行政府指导价，收费标准按国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）规定执行；其他工程施工阶段的监理收费和其他阶段的监理与相关服务收费实行市场调节价。

六、各地应进一步加大对建设项目及各类涉房收费项目的清理规范力度。要严禁行政机关在履行行政职责过程中，擅自或变相收取相关审查费、服务费，对自愿或依法必须进行的技术服务，应由项目开发经营单位自主选择服务机构，相关机构不得利用行政权力强制或变相强制项目开发经营单位接受指定服务并强制收取费用。

本通知自 2011 年 5 月 1 日起执行。现行有关规定与本通知不符的，按本通知规定执行。

国家发展改革委

二〇一一年三月十六日



佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）

项目分类	项目规模 (m ²)	每平方造价 (元)	审图费率
多层住宅	<20000	1400	0.24%
	≥20000	1400	0.23%
高层住宅、公共建筑、别墅、仿古建筑	<20000	1800	0.24%
	≥20000	1800	0.22%
单层	<20000	700	0.25%
	≥20000	700	0.24%
多层	<20000	920	0.25%
	≥20000	920	0.24%
2 工业厂房	不分规模	按工程预算造价	0.27%
	不分规模	按工程预算造价	0.27%
3 装饰工程	不分规模	按工程预算造价	13 元/米
	不分规模	按工程预算造价	0.25%
4 幕墙	不分规模	按工程预算造价	0.25%
	不分规模	按工程预算造价	0.25%
5 勘察	不分规模	按工程预算造价	0.25%
	不分规模	按工程预算造价	0.25%
6 市政工程	不分规模	按工程预算造价	0.25%
	不分规模	按工程预算造价	0.25%
7 消防	新建工程	按工程预算造价	0.25%
	改建、扩建、室内装修、二次装修、幕墙工程	按工程预算造价	0.25%
8 人防	不分规模	按工程预算造价	0.25%
	不分规模	按工程预算造价	0.25%

注：绿色建筑在民用建筑收费基础上，各大类增加审查附加最低收费：一星 0.50 元/m²；二星 1 元/m²；三星 1.5 元/m²。

编制依据： 1. 广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准的规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号）。

2. 佛山市物价局《关于施工图设计文件审查收费标准有关问题的复函》（佛价函〔2011〕206号）。

3. 每平方造价依据佛山市建设工程造价站公布的前一年第四季度工程造价指标信息确定。

实施日期： 从 2019 年 5 月 1 日起实施。