

珠海城市职业技术学院 2023 年开放大学教 学环境提升工程监理服务监理合同

委 托 人：珠海城市职业技术学院

监 理 人：河北邮电通信工程建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 月 日



建设工程委托监理合同使用说明

- 1、本合同经适用于我公司委托对方对工程进行监理的合同。
- 2、对合同预留的空格，合同签订后不能空缺。
- 3、对于本合同模板内容的变更应报相关业务主管部门和合同审查部门批准。
- 4、对合同文本括号中备选项，要根据实际进行删改。
- 5、合同各页由经办人进行小签，或加盖骑缝章。



监理服务合同

甲方：珠海城市职业技术学院

乙方：河北邮电通信工程建设监理有限公司

甲乙双方本着互惠互利、优势互补、平等协商、共同发展的原则，拟由乙方对珠海城市职业技术学院 2023 年开放大学教学环境提升工程监理服务项目实行监理服务合作，并达成以下协议：

一、甲乙双方职责

1 甲方职责

- 1.1 甲方按本协议相关条款实施甲方权利，对乙方的监理工作进行监督及管理。
- 1.2 甲方应协助乙方处理事关本项目监理工作的配合。
- 1.3 应向乙方支付相应发生的费用。
- 1.4 负责组织应对行政主管部门与业主的检查监督工作，协调好外部关系。
- 1.5 遵守国家及地方政府的相关法律、法规，遵章守法开展工作。

2 乙方职责

- 2.1 负责委派1名专职、专业监理工程师履行监理职责、服务内容如下。

(1) 招标前期过程监理服务。对施工图、预算的合格性进行审核，提出建议性意见



(2) 施工过程监理服务,履行施工过程质量监管职责。严控监督施工过程规范性,控制主要材料进场质量关,审核材料质量认证资料;对施工过程出现问题及时协调落实整改;主持召开现场监理会议,做好过程监理记录等有关规定应履行的监理职责;

(3) 验收、结算过程监理服务。主持项目初步验收,审核施工图、预算清单内容与现场施工内容情况,出具初步验收报告书。

(4) 施工过程需驻场服务。施工期间必须驻场履行监管职责,实行监理人员到岗考勤制度,承诺每次(天)缺岗扣减监理费 500 元。

2.2 负责向甲方提供相应的基础管理、技术管理工作支撑。

2.3 在与甲方协同开展业务工作的过程中服从甲方所提出的合理的工作要求。

2.4 负责向甲方提供监理日记、报表等必备的监理用品,协助甲方做好与其他单位沟通、协调等工作,不承担其他费用。

二、生产管理的要求与责任

1. 乙方是受甲方委派履行监理合同的负责人,应以甲方名义行使监理合同授予的权限,执行甲方指令和交办的任务,按建设监理规范要求实施现场监理工作。

2. 项目完工后乙方应按要求提供监理资料。



3. 乙方对于重大事项要及时向甲方报告, 例如乙方监理过程中遇到的安全事故、行政主管部门的检查通报、重大投诉等事项。

三、费用的确定

同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付乙方的报酬:

本合同价款为含税价, 合同价款(含税价)为人民币 35000 元(大写: 叁万伍仟元整)。双方约定: 竣工结算完成(竣目验收、结算报告书)、乙方出具专用发票后一次性向乙方支付监理报酬。

四、协议争议

甲乙双方应认真履行协议, 如有争议, 双方可协商解决; 协商不成, 其任何一方可将争议事宜提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁。

甲方:	乙方: 河北邮电通信工程建设 理有限公司
税号:	税号: 911301007007137658
开户行:	开户行: 中国银行石家庄市裕 华支行
账号:	帐号: 100147733781



地址:	地址: 石家庄市裕华区槐安东路 102 号
电话:	电话: 0311-86572659

五、协议生效与终止

1 本协议由甲乙双方签字盖章后生效。在监理合同全面履行完毕后, 甲乙双方按照本协议履行责权完毕时本合同终止。

2 本协议须经双方协商同意, 如因建设单位、乙方原因导致无法付款及所产生的一切法律法规、费用均由乙方承担。

3 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

甲方盖章(签字):



乙方盖章(签字):



法人代表 (或委托人):

法人代表 (或委托人):

