

合同编号：___

市政工程施工图设计文件审查合同

工程名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（东碧碧玉老旧小区焕新工程）

建设单位：佛山市南海区西樵镇工程建设中心

合同签订日期：2026年5月15日



委托方（甲方）：佛山市南海区西樵镇工程建设中心

审查方（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（东碧碧玉老旧小区焕新工程）工程施工图设计文件审查服务，经双方协商，一致同意签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 714 号）。
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令 2013 第 13 号、46 号）。
- 1.4 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令 第 52 号）。
- 1.5 广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88 号）。
- 1.6 佛山市物价局《关于施工图设计文件审查费标准有关问题的复函》（佛价函 [2011]206 号）。
- 1.7 佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）（2020 年 1 月 1 日起实施）。
- 1.8 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

第二条 委托审查工程的基本情况

2.1 委托审查工程的基本情况

工程名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（东碧碧玉老旧小区焕新工程）		
建设地址	佛山市南海区西樵镇		
工程类型（打√）	<input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 城市道路 <input type="checkbox"/> 城市桥梁 <input type="checkbox"/> 风景园林 <input type="checkbox"/> 环境卫生 <input type="checkbox"/> 公共交通 <input type="checkbox"/> 综合管廊 <input type="checkbox"/> 城市隧道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它		
工程规模	项目概算为 330 万元，其中建安费用 / 万元。		
工程内容	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（东碧碧玉老旧小区焕新工程）		
勘察进尺	/m		
勘察单位	/	资质等级 及证书编号	/
设计单位	佛山市岭南建筑设计 咨询有限公司	资质等级 及证书编号	建筑甲级，A144001303

2.2 委托审查范围：施工图设计文件。

第三条 施工图设计文件审查取费依据、审查费用及支付方式

3.1 收费依据

审图服务费用按工程预算造价为计价基础，根据佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019年修订)计费标准乘以(1-中标下浮率)，中标下浮率 25%。

3.2 审查费用

3.2.1 本项目暂定合同总价为 RMB6187.50 元（大写人民币陆仟壹佰捌拾柒元伍角整）（含税：税点为 6%）。审图服务费用按工程预算造价为计价基础，根据佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）计费标准乘以（1-中标下浮率）。合同总价之具体组成如下：

序号	审查内容	建安费（元）	计费标准	审查费(元)
1	施工图设计文件	3300000	0.25%×(1-25%)	6187.50
	合计	/		6187.50

3.2.2 双方约定审查费按如下方式支付：

(1) 乙方完成施工图审查后通知甲方，甲方付清本合同约定的审查费用后，凭付费凭证领取施工图审查文件、审查合格书及图纸。

(2) 乙方应在收款前向甲方开具符合税务规定的增值税专用发票（含税：税点为 6%）。

第四条 建设单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供资料的真实性负责

- 4.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；
- 4.2 全套施工图；
- 4.3 其他应当提交的材料。

第五条 当施工图设计文件审查合格后，乙方向甲方交付以下审查成果文件：

序号	资料文件名称	备注
1	施工图设计文件审查意见书、审查意见单（不合格时）；施工图设计文件审查合格书、施工图审查意见告知书等主管部门要求的相关成果文件（合格时）。	/
2	全套施工图电子版一式一份（按规定加盖电子审图章）。	



由双方协商确定。

8.7 本合同一式肆份，双方各执两份。

8.8 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 省外企业进广东省承接业务必须严格执行省厅进粤人员备案要求，省外勘察设计企业负责勘察设计文件时，勘察设计文件中签名的技术人员需要先办理相关进粤备案手续，登陆省厅进粤企业和人员信息备案管理平台 (<http://113.108.219.40/intogd/>) 查阅确认后，才可进行委托审查，未办理相关手续的项目不予执行施工图审查，不得出具审查合格书。

九、送达地址及联系人

与本合同有关的通知、文件等采用书面或电子文档形式发出。书面形式应由快递或专人送至本条款载明的通讯地址，电子文档应投递至本条款载明的电子邮箱地址，收件方签收或到达受送达方电子邮箱视为已送达；收件方拒绝签收或退回电子邮件的，发件人有权视为已送达。任何一方变更通讯方式的，应及时通知另一方，否则该变更对另一方不生效。

甲方联系人姓名：苏国联；联系电话：13590587194；通讯地址：佛山市南海区西樵镇登山大道政府大院，甲方送达邮箱：/

乙方联系人姓名：莫惠宇；联系电话：18566024836；通讯地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一五楼，乙方送达邮箱：/（以下无正文）

甲方：佛山市南海区西樵镇工程建设中心

(盖章)

负责人：

(签字或盖章)

经办人：

乙方：佛山市正方工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

经办人：莫惠宇

地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

电话：0757-82230382

传真：

开户银行：中国农业银行佛山祖庙支行

账号：44425401040001130

电子信箱：/

签订日期：2026 年 5 月 15 日

签订日期：2026 年 5 月 15 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2605100192

佛山市正方工程管理有限公司：

受佛山市南海区西樵镇工程建设中心委托，佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（东碧碧玉老旧小区焕新工程）委托审图服务单位（采购项目编码：440605MR2D5774X2604240599），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（25%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市南海区西樵镇工程建设中心接洽，在30个自然日内与佛山市南海区西樵镇工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心

2026年05月10日

