

合同编号: GG260203

河源市高新技术开发区 工程质量检测合同

工程名称: 广师大河源高新区实验学校新建宿舍楼项目

建设单位: 河源市高新区公共工程建设中心

检测单位: 广东冠道建设工程检测有限公司

二〇二六年二月



发包人（甲方）：河源市高新区公共工程建设中心

承包人（乙方）：广东冠道建设工程检测有限公司

通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取，并经河源市高新区公共工程建设中心（以下简称甲方）确认，广东冠道建设工程检测有限公司（以下简称乙方）为广师大河源高新区实验学校新建宿舍项目工程质量检测的中选服务单位，根据中选中介机构通知书（编号：HY2601310594），甲方委托乙方承担本工程的质量检测任务。

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程检测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概括

- 1、工程名称：广师大河源高新区实验学校新建宿舍楼项目质量检测服务
- 2、工程地点：河源市高新区高新四路北边高新区实验学校校内；
- 3、建设规模：新建 1 栋 6 层宿舍楼，框架剪力墙结构，占地 1431.33 平方米，总建筑面积 7939.96 平方米，含钢结构雨棚面积 80 平方米。工程包括土建、水电安装、装饰装修、消防、场地硬底化及设备设施等。

二、检测标准

乙方根据各类试验检测标准（国家标准、行业标准、地方标准）且须满足本工程设计、业主、监理方相关试验检测的要求，按其取得的资质范围遵照相应标准与现行规范进行本标段相关试验检测工作，并取得相应的检测或试验资料和报告供甲方及本工程使用。

三、合同期限

服务期限：实际自开工建设至工程竣工验收之日并将全部成果交甲方验收合格为止，双方履行完合同约定的权利和义务后，协议自然终止。

四、合同检测费用

甲方委托乙方具体试验检测项目、内容在乙方取得的资质范围内根据设计要求及施工图纸按相关规程进行试验检测。检测项目、内容、收费标准见附表。

1、按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8号文，本合同检测费暂定价为：327452.00 元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰伍拾贰元），详见附表。本检测费仅作为参考价签合同使用，最终以检测费结算价为准。

2、本合同金额包含完成本工程检测服务项目全部内容的费用。结算价已包含完成本工程全部施工内容的检测工作以及完成检测工作所需投入的检测人员和辅助人员的费用，

办公设施、仪器、机械的购置或租赁费用，利润及税金等一切费用。

五、服务内容

1. 对项目工程的原材料（砂、石、水泥、混凝土、钢筋、管材、电线电缆、消防设备、钢结构等）在进场前及使用过程中进行检测，对实体的（强度、厚度、压实度、地基承载力等）进行检测，并出具检测报告，并及时与业主、监理反馈检测情况。
2. 根据现场检测数据与实际情况，为甲方提供技术支持与咨询服务。

六、检测服务要求

1. 严格按照国家和地方有关规范、规程和规定执行相关检测服务。
 2. 提供高质量的服务，选派专业技术对口的，具有较高技术素养的人员，投入到该项目的服务工作之中，“独立、公正、公平”地完成检测工作。自觉接受采购人及其他与该项目有关的主管部门的监督，认真履行各项义务。
 3. 完成检测业务后，应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签名、授权签字人签署，并加盖检测专用章后方可生效；多页检测报告还应加盖骑缝章。见证取样检测的检测报告中应当注明见证人单位及姓名。
 4. 应满足设计文件及相关规范要求的检测频率，且提供的检测报告能满足项目验收要求。
 5. 及时响应甲方的委托，报告出具的时效性应不影响工期进度，且数据应真实有效；对异常数据应及时反馈客户，提出方案并积极处理。
- 76 本次检测服务应包括为完成本项目验收所需要的必检的检测内容，在符合相关规定情况下，检测单位可根据实际情况调整检测方案并报甲方确认。
7. 乙方须与检测项目同步提交检测报告（一式叁份），如甲方另有要求，乙方有责任提供不定期质量检测成果报告。

七、人员设备要求：

1. 人员要求：乙方项目组应配备相应的专业技术人员，项目负责人及项目团队成员应具备专业技术能力，以及有相关工作经验。
2. 设备要求：
 - （1）乙方需配备足够完成本服务项目所需的检测仪器设备。
 - （2）乙方应配备足够采样工具及储存设施保证项目样品的采集、运输和储存等。

八、甲方乙方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务

（1）甲方的权利

- 1) 甲方有权对受托人编制的本项目《检测方案》进行审核和批准，有权询问、监督、检查乙方工作进展情况及相关内容。

2) 甲方及监理方有权对第三方检测工作的全过程进行监督，按合同规定的检测比例对乙方的检测工程量予以查验、确认。

3) 如甲方认为乙方指派的专业检测人员不按本合同约定履行乙方职责和义务，甲方有权要求乙方在甲方规定时间内更换检测人员，如乙方拒绝更换或更换后检测人员仍不按本合同约定履行检测职责，甲方除停止支付剩余酬金外，有权终止本合同并要求乙方承担相应的违约责任和赔偿责任。

(2) 甲方的义务

1) 配合乙方整理检测场地，配合提供水电。向乙方提供编制相关的基础资料，主要包括设计图纸、施工计划、检测要求；辅助配合人员以及其他问题等。

2) 负责乙方与本项目工程其他服务有关的第三人之间的协调工作（包括乙方要求第三人提供有关资料），为乙方工作提供外部条件。

3) 指派相关人员负责与乙方联络，协调监督乙方的工作。

4) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方的权利

1) 当甲方提供的资料不明确时，乙方有权向甲方提出书面报告并要求回复。

2) 提供检测方案的建议权。

3) 按本合同约定获得相应检测服务报酬。

(2) 乙方的义务

1) 乙方应根据合同及规范要求，收集资料、现场踏勘，在签订委托合同后 7 个工作日内向甲方及监理单位提交详细的《检测方案》，方案经审批后实施后。

2) 乙方必须服从甲方和监理单位的管理，进度计划必须服从甲方及监理单位的安排，必须满足工程施工进度的需要。若因乙方原因延误工期，乙方按照合同约定承担相应赔偿。乙方应配置符合检测要求的检测人员与检测设备。

3) 乙方严格按照现行有效的国家标准、行业标准、地方标准及本合同要求进行检测，出具客观、准确、公正、真实的检测报告，并要对检测结果负责，对检测结果保密。若出现数据造假情况，给甲方造成损失的，应当承担损害赔偿责任及相应法律责任。检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后及时通知甲方。

4) 乙方提供的检测报告等文件，应符合国家规定的工程技术质量标准，满足合同约定的内容和质量要求。检测结束后，在规定的时间内提供专业的检测报告。

5) 乙方向甲方提供各项成果检测报告（一式叁份），如甲方另有要求，乙方有责任提供不定期质量检测成果报告。乙方提交的检测报告/成果必须完全满足国家和地方有关规范、规程和有关标准的要求，并对其检测结果负责。

九、付款方式：

1. 合同签订后，甲方在 10 个工作日内向乙方支付签约合同价的 20%作为预付款。
2. 分别完成地基基础检测、主体结构及钢结构连廊检测并出具相应检测报告后，甲方分别在完成相应服务及出具相应检测报告后 10 个工作日内向乙方支付相应部分服务费的 75%。建筑材料检测费用分别在完成基础工程、各主体结构工程、全部建筑材料检测完成并出具相应阶段检测报告后 10 个工作日内向乙方支付相应部分服务费的 75%。
3. 本项目经最终确认的结算审核报告后（需甲方签字盖章），甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方累计支付至结算价的 100%（无息）。
4. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

十、结算方式：

本工程结算方式采用综合单价包干，即财政审定的预算综合单价（含税）在工程实施过程中不因人工、材料、机械价格波动、政策调整等因素而调整。工程量结算以经甲方、监理单位及乙方共同验收确认的实际完成且符合设计及规范要求合格工程量为准。
合同结算价=清单项的单价×实际完成的工程量。

备注：其中“清单项的单价”，财政审定的预算书中有其相同清单项则按其清单价，如有类似的清单项则可参考该清单单价，如没有类似的清单项则参考执行国家、省行业或项目所在地发布的检测收费指导标准确定新的清单单价。

十一、验收要求：

1. 验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行，由甲方组织验收。
2. 完成本项目内容所列的各项阶段工作之后，乙方应以书面方式向甲方提出项目验收申请，协助甲方进行验收评审，通过后出具验收证明。

十二、保密要求：

在服务期间使用甲方提供的资料和成果时，乙方须承担与此有关的技术情报和数据资料的保密义务和责任。与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行。

十三、成果版权及使用：

项目成果所有权和使用权均属于甲方。乙方不得以任何借口留存，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目成果。当乙方需使用项目成果时（如申报奖项、发表论文、出版著作等），应征求甲方书面意见。乙方保证其使用的技术、设备及服务不侵犯第三方知识产权，如发生侵权纠纷，由乙方承担全部责任（包括赔偿损失、律师费等）。

十四、违约责任：

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。乙方应当在指定时间内无条件返工或整改，如限期未完成，甲方有权自行或委托第三方整改，所发生费用由乙方承担，且乙方仍须支付前述违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的工期完成全部工程并通过验收的，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，并有权要求乙方支付本合同总额 5% 的违约金，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。合同解除后，乙方应在 5 日内退场，并在 7 日内移交全部施工资料，甲方有权委托第三方完成剩余工程，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，甲方有权直接从乙方应得的任何款项中扣除，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

3. 甲方逾期付款，则每日按中国人民银行公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向乙方偿付违约金。

4. 本合同约定的各项违约金及赔偿金，甲方有权从未支付的任何合同款项（包括但不限于进度款、结算款及质量保证金）中直接扣除，不足以抵扣的，甲方有权向乙方继续追偿。其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十五、争议解决办法：

合同执行过程中发生任何争议，可友好协商解决，若协商不成或不愿协商的，任何一方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 2 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、其他：

在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

本合同正本 伍 份，具有同等法律效力，甲方 叁 份，乙方执 贰 份。合同自签字并加盖公章之日起即时生效。

附件： 《广师大河源高新区实验学校新建宿舍楼项目工程质量检测清单》

甲方（盖章）：河源市高新区公共工程建设中心

法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：广东冠道建设工程检测有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006002209200042125

签订时间：2026年3月5日

附件

工程质量检测工程量清单表

工程名称：广师大河源高新区实验学校新建宿舍楼项目

序号	检测项目	检测内容	数量	单位	单价(元)	合价金额(元)
一、常规建筑材料						
1	水泥	常规（细度（比表面积）、胶砂流动度、标准稠度用水量、凝结时间、安定性、强度）	3	组	456	1368
2	砂	天然砂（颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、氯离子含量）	2	组	180	360
3	石	常规（颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、针片状颗粒含量、压碎值）	1	组	464	464

4	粉煤灰	常规检验（细度、需水量比、烧失量、三氧化硫、含水量）	1	组	830	830
5	混凝土外加剂	含固量、PH 值、减水率、抗压强度比、氯离子	1	样	1500	1500
6	混凝土性能	混凝土抗压强度	94	组	24	2256
7		（C20、C30、C35、C40、C45）普通混凝土配合比设计	5	个	480	2400
8		（P8）抗水渗透/抗渗性	4	组	320	1280
9	钢筋	带肋钢筋（ $\Phi 6$ 、 $\Phi 8$ 、 $\Phi 12$ 、 $\Phi 14$ 、 $\Phi 16$ 、 $\Phi 18$ 、 $\Phi 22$ 、 $\Phi 25$ ）：拉伸试验，弯曲，重量偏差，强屈比/超强比，伸长率	91	组	210	19110
10		钢筋焊接接头拉伸试验	34	组	80	2720
11		钢筋机械连接拉伸试验	42	组	80	3360
12	砂浆性能	抗压强度	12	组	24	288
13		配合比设计	2	个	320	640
14	混凝土实心砖	抗压强度、外观质量、尺寸偏差	2	组	400	800
15	蒸压加气混凝土砌块	干密度、含水率、抗压强度	4	组	200	800
16	扣件式钢管脚手架	钢管拉伸性能、压扁试验、弯曲试验	1	组	3000	3000
17		直角扣件：抗滑性、抗破坏性、扭转刚度		组		
18		旋转扣件：抗滑性、抗破坏性		组		
19		对接扣件：抗拉性能		组		
20	安全帽	冲击吸收性能（高温、低温浸水）、耐穿刺性能（高温、低温、浸水）、下颏带强度	1	组	550	550
21	安全网	密目网常规：网目密度、耐冲击性能、耐贯穿性能、阻燃性能	1	组	300	300
22	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷、整体滑落、阻燃性能	1	组	3000	3000
23	门窗	水密、气密、抗风压性能	3	组	1500	4500

24	铝合金型材	尺寸偏差、韦氏硬度、膜厚	3	组	500	1500
25	混凝土界面处理剂	拉伸粘结强度、容器中状态（颜色及外观）	1	组	600	600
26	轻质墙板	抗冲击性能、抗弯承载、抗压强度、面密度、含水率、吊挂力、软化系数、干燥收缩	1	组	3300	3300
27	防水砂浆	（聚合物水泥防水砂浆）抗压强度、凝结时间、粘结强度	1	组	1800	1800
28	耐碱纤维网布	耐碱性、断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱断裂强力、断裂伸长率、网孔中心距	1	组	1400	1400
29	密封胶	下垂度、挤出性、表干时间、拉伸粘结性、拉伸模量	1	组	1500	1500
30	挤塑板	（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板）导热系数、干密度、压缩强度	1	组	1100	1100
31	防水材料	（双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材、SBS 改性沥青防水卷材）拉伸性能、不透水性、耐热性、低温柔性、低温弯折性	2	组	500	1000
32	有机防水涂料	拉伸性能、不透水性、耐热性、低温柔性、低温弯折性、表干时间、实干时间	2	组	1000	2000
33	无机防水涂料	（聚合物水泥基防水涂料）不透水性、耐水性、潮湿基面粘结强度	2	组	2200	4400
34	陶瓷砖	（防滑地砖、陶瓷面砖）尺寸和表观质量、吸水率、破坏强度、耐污染性	2	组	400	800
35	基层处理剂	外观、粘结强度、干燥时间	1	组	800	800
36	耐水腻子	容器中状态、施工性、干燥时间、耐水性、耐碱性、粘结强度（标准状态）、透水性	1	组	1750	1750
37	建筑腻子/涂料	容器中状态、施工性、干燥时间、耐水性、耐碱性、粘结强度（标准状态）	3	组	500	1500
38	石膏板	外观质量、尺寸偏差、面密度、断裂荷载、抗冲击性、吸水率	1	组	1900	1900
39	轻钢龙骨	外观质量、壁厚、镀锌层厚度、涂层铅笔硬度、抗冲击试验、静载试验	1	组	1300	1300
40	钢丝网	拉伸断裂强力（断裂伸长率）、单位面积质量、丝径、网孔偏差、抗腐蚀（耐碱）性能、尺寸	1	组	1400	1400

41	管材胶粘剂	溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	1	组	1300	1300
42	阀门	密封性能、渗漏量、气密性试验、液压试验	1	组	2000	2000
43	管材	PVC管（Φ75）：尺寸、拉伸（屈服）强度、断裂伸长率	1	组	850	850
44	给水管材 排水管材	外观质量、尺寸偏差、纵向回缩率、抗拉强度、断裂伸长率、落锤冲击试验、维卡软化温度、环刚度、烘箱试验	4	组	500	2000
45	给排水管件	外观质量、尺寸偏差、维卡软化、坠落试验、烘箱试验	3	组	800	2400
46	电线电缆（节能）	导体直流电阻、截面面积	3	组	600	1800
47	电工套管	尺寸、跌落性能、弯曲性能、弯扁（折）性能、抗压性能、耐热性能、绝缘强度、绝缘电阻	3	组	400	1200
48	电线槽及配件（电缆桥架）	尺寸、镀锌层均匀性、镀/涂层厚度	3	组	500	1500
49	电线电缆	标志、导体检查、结构尺寸检查、导体电阻、绝缘电阻、电压试验、老化前机械性能	4	组	504	2016
50	镀锌电焊网	焊点抗拉力、网孔偏差、硫酸铜试验（镀锌层均匀性）	1	组	700	700
51	室内环境	空气氩、甲醛、苯、氨、TVOC	3	点	1800	5400
52	应急照明灯具	/	100	点	50	5000
53	消防水枪	/	1	组	2750	2750
54	消防水带	/	1	组	3300	3300
55	喷淋头	/	1	组	2800	2800
56	消火栓	/	1	组	2750	2750
小计（元）						115342
二、实体结构						
1	结构实体	回弹强度、保护层厚度、楼板厚度	8000	平方	1.8	14400
2		后锚固性能检测	9	根	800	7200
小计（元）						21600
三、地基基础						
1	地基基础	低应变	45	根	270	12150

2		单桩竖向抗压承载力试验	2700	吨	50	135000
3		钻芯法	108	米	270	29160
小计（元）						176310
四、钢结构连廊						
1	1#连廊	焊缝	15	米	120	1800
2		防腐	7	根	200	1400
3		防火	7	根	200	1400
4		钢结构原材料	5	组	120	600
5		地脚螺栓	1	组	500	500
6		防腐原材料	1	组	1100	1100
7		防火原材料	1	组	1100	1100
8	2#连廊	焊缝	15	米	120	1800
9		防腐	3	根	200	600
10		防火	3	根	200	600
11		钢结构原材料	5	组	120	600
12		地脚螺栓	1	组	500	500
13		防腐原材料	1	组	1100	1100
14		防火原材料	1	组	1100	1100
小计（元）						14200
总计（元）						327452.00

