

施工图设计文件审查服务合同

项目名称：佛山市南海区里水镇瑶岗 200MW/400MWH 独立
储能电站项目

合同编号：

发包人：佛山市里能科技有限公司

审图机构：中图建筑工程咨询（广东）有限公司

发包人(甲方): 佛山市里能科技有限公司

审图机构(乙方): 中图建筑工程咨询(广东)有限公司

甲方采购乙方承担本工程的施工图设计文件和勘察报告文件审查服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目及有关事项协商一致,一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 佛山市南海区里水镇瑶岗 200MW/400MWH 独立储能电站项目

1.2 工程规模: 工程建安费及设备购置费估算价为 37173.8890 万元

1.3 工程内容: 本项目包含勘察报告文件以及电气、土建、海绵、消防等专业施工图设计文件。

1.4 设计单位: 详见 EPC 合同

1.5 勘察单位: 详见勘察合同

2 施工图设计文件和勘察文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例: 国务院令 第 279 号文。

2.1.2 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法: 建设部、建设(2000) 41 号文。

2.1.3 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知: 建设技(2000) 21 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法: 建设部令第 46 号(2018 年 12 月 29 日)。

2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定: 建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

2.5 《关于实行房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件前置审查制度的通知》（佛建管〔2011〕262号）

2.6 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）

3 施工图设计文件审查范围

本次采购审查范围：施工图设计文件（含：电气、土建、海绵、消防等专业）和勘察报告文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（46）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；

4.2 施工图是否达到规定的深度要求；

4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；

4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5 其他法律法规、规章规定必须审查的内容。

5 施工图设计文件审查周期

合同生效后，当甲方和设计院提交送审资料后，乙方应在3个工作日内完成资料形式审查并反馈意见，逾期未提异议则视为资料符合要求，即列为受审项目，起计审查时间。根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定本项目审查周期为：5个工作日内完成审查工作，提交审查意见；甲方和设计单位回复审查意见后，3个工作日内出具审查

合格书。如在施工中发生重大设计变更,需重新审图,则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作并提交审查意见,甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件和勘察报告文件审查成果

审查合格后,乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图设计文件审查合格书》、《勘察报告审查意见》、《勘察报告审查合格书》,并在审查合格的施工图及勘察报告上加盖审查专用章。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见:施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

根据发改价格[2011]534 号,施工图设计文件审查收费以工程设计收费基准计费,收费标准按工程设计收费标准的 6.5%并下浮 30%收取。

工程设计计费额(工程建安费及设备购置费估算价):37173.8890 万元

备注:3415.7638【建筑工程费】+31167.2636【设备购置费】+2590.8616【安装工程费】。

工程设计收费基价:

$5000 \times 2.33\% + (10000 - 5000) \times 2.18\% + (20000 - 10000) \times 1.98\% + (37173.889 - 20000) \times 1.73\% = 720.60828$ 万元

施工图设计文件审查费为: $720.60828 \times 6.5\% \times (1 - 30\%) = 32.787677$ 万元(注:浮动幅度值为-30%)

标准施工图审查费为: $720.60828 \text{ 万元} \times 6.5\% = 46.83953$ 万元

本项目勘察报告和施工图设计文件审查费为: $46.83953 \text{ 万元} \times (1 - 30\%) = 32.787677$ 万元。

(注浮动幅度值为-30%)

8.2 结算及支付方式为:

8.2.1 本合同金额 327876.77 元为暂定合同价,且为结算金额的上限价。

其中,勘察报告和施工图设计文件审查费(即暂定金额:327876.77元)为合同结算金额的上限价,结算时勘察报告和施工图设计文件审查费的结算价以里水镇财政部门审定的工程建安费及设备购置费预算价为计费基数,并根据合同约定的收费标准、下浮率等进行计取;最终结算金额以相关部门审核的意见为准。

8.2.2 乙方提交勘察报告和施工图设计文件审查意见、审查合格书,在审查合格的勘察报告和施工图设计文件上加盖审查专用章后,甲方向乙方支付至暂定合同价的 50%;项目竣工验收且经里水镇审价部门审定勘察文件及施工图设计文件审查费结算价后,甲方向乙方支付至审查费结算价的 100%。

8.2.3 因采购人是镇属企业,相关支出审核较为严格和繁琐,采购人在前款规定的付款时间为向财务部门提出办理资金支付申请手续的时间(不含财务部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人是按期支付,不属于支付违约。

8.2.4 暂定合同价已包含税金、规费,甲方不另行支付。

8.2.5 若服务期间,相关建设部门要求进行网审的,乙方需积极响应配合,相关费用已包含在合同费用中,甲方不再另行支付。

8.2.6 在合同实施期间,合同费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

8.2.7 乙方在领取相关费用时,须向甲方提供有效发票。

8.2.8 甲方逾期支付的,乙方不计取利息。

9 双方责任

9.1 甲方责任:

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容,在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件,并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表,

全面负责与乙方的联系, 及时处理本工程在勘察报告和施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间, 如甲方要求终止或解除合同, 当乙方未开始审查工作时, 乙方不退还甲方已付的首付款(若有); 当乙方已开始施工图设计文件审查工作时, 甲方按审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付勘察报告及施工图审查费用。

9.2 乙方责任:

9.2.1 乙方按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求, 向甲方提交勘察报告及施工图设计文件审查证书等相关资料。

9.2.2 乙方应对审查结论负责。因乙方未发现施工图设计文件或勘察报告中存在的、违反法律法规及工程建设强制性标准的问题, 导致工程质量事故或造成甲方损失的, 乙方应承担相应的赔偿责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件。如发生以上情况, 甲方有权索赔。

10 其他事项

10.1 本合同执行过程中, 双方有分歧意见时, 尽量协商解决; 经协调不一致时, 向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份。

(以下无正文)

工程名称: 佛山市南海区里水镇瑶岗 200MW/400MWH 独立储能电站项目
合同编号:

(以下无正文, 为签署项)

建设单位: (盖章)

佛山市里能科技有限公司

法定代表人

或委托代理人:

经办人:

审图机构: (盖章)

中图建筑工程咨询(广东)有限

公司

法定代表人

或委托代理人:

经办人:

地址: 佛山市南海区桂城街道简
平路 1 号天安南海数码新城 4 期
205 室

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司佛山怡翠馨园支行

账号: 44001667290059000000

邮编: 528000

电话:

2026 年 1 月 4 日

2026 年 1 月 4 日

廉政合同

发包人: (全称) 佛山市里能科技有限公司

审图机构: (全称) 中图建筑工程咨询(广东)有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定, 为做好合同工程的廉政建设, 保证工程质量安全, 提高建设资金的有效使用和投资效益, 双方就加强合同工程的廉政建设, 订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件, 自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外), 不得损害国家和集体利益, 不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度, 开展廉政教育, 设立廉政告示牌, 公布举报电话, 监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为, 应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为, 有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的, 可按设计合同通用条款处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受审图机构的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在审图机构报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加审图机构安排的宴请(工作餐除

外)和娱乐活动;不得接受审图机构提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受审图机构为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向审图机构推荐分包单位或推销材料,不得要求审图机构购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 审图机构义务

3.1 审图机构不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 审图机构不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 审图机构不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 审图机构不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给审图机构造成经济损失的,应予赔偿。

4.2 审图机构及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;给发包人造成经济损失的,应予

工程名称: 佛山市南海区里水镇瑶岗 200MW/400MWH 独立储能电站项目

合同编号:

赔偿;情节严重的,给予审图机构一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行,并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期,按主合同。

7 合同法律效力

本合同作为佛山市南海区里水镇瑶岗 200MW/400MWH 独立储能电站项目施工图设计文件审查合同的附件,与合同具有同等的法律效力,经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式陆份,发包人执肆份,审图机构执贰份。如有上级部门的,各方应送交其上级部门各一份。

(廉政合同签署页)

发包人(盖章): 佛山市里能科技有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

经办人: 黎倍星 罗明

审图机构(盖章): 中图建筑工程咨询(广东)有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

经办人:

签订日期: 2026年1月4日