合同编号：

东莞市东坑镇翠香路一生态园立交工程耕作层剥离方案编制、社会稳定风险评估报告编制、征地报批全流程技术服务合同

项目名称：东莞市东坑镇翠香路一生态园立交工程耕作层剥离方案编制、社会稳定风险评估报告编制、征地报批全流程技术服务

委托方（甲方）：东莞市东坑镇自然资源事务中心（（东莞市东坑镇不动产登记中心、东莞市东坑镇城市更新中心）

承接方（乙方）：东莞市规划设计研究院有限公司

签订地点：东莞市东坑镇

签订时间：2026.10.22

根据广东省网上中介服务超市关于东莞市东坑镇翠香路—生态园立交工程耕作层剥离方案编制、社会稳定风险评估报告编制、征地报批全流程技术服务项目（以下简称“本项目”）公开选取结果，并经甲方确认，乙方为本项目的中选服务机构。现双方经过平等协商，在互惠互利、真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定订立本合同，由双方共同恪守。

一、工作内容及其要求

1. 编制范围、规模：用地报批面积约3公顷，最终面积以甲方实际确定为准。

2. 主要编制内容：（1）编制社会稳定风险评估报告；（2）耕作层剥离方案编制；（3）编制城镇建设用地报批材料；（4）委托测绘公司出具地形图及勘测定界报告；（5）协助甲方完成后续相关流程材料。其他：无。

3. 编制依据、规范、技术深度和质量要求：《自然资源部办公厅关于规范报部审查的建设项目用地报批材料和审查报告文本格式的函》（自然资办函〔2022〕819号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设用地报批方式的函》（粤自然资管制〔2020〕2080号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）、《广东省国土资源厅关于印发<省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）>的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）等要求组织材料。

二、履行期限、地点

1. 委托期限：自本合同签订之日起至乙方完成本合同项下全部服务工作，提交社会稳定风险评估报告、用地报批材料并取得相关意见批复之日止。

2. 履行地点：东莞市。

乙方帐户如有变动，应以书面形式通知甲方。

五、甲方权利义务

1. 甲方需按乙方要求尽快提供咨询服务及报告编制工作所需的相关资料；

2. 甲方有权监督检查本项目运行的进度，要求乙方定期提供工作进展情况书面报告；

3. 甲方应按本合同约定履行付款义务。

六、乙方权利义务

1. 乙方需履行本合同约定的全部责任及义务并接受甲方的监督，不论任何理由（不可抗力因素除外），乙方均不得拖延或拒不履行本合同项下工作及提交相应工作成果。

2. 乙方应按国家及地方相应的技术规范、标准及经甲方确认的服务标准提供咨询及报告编制服务，并按本合同约定提交质量合格的工作成果文件，并对其服务质量负责。

3. 乙方提供的材料成果未能满足本合同要求的，乙方应在甲方规定的期限内修改、补充、完善，否则应承担由此导致的违约责任。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得分包或转包给其他单位或个人完成。乙方不得向任何第三方转让本合同的任何权利和义务。

七、保密条款

双方都应对因签署和履行本合同而取得的所有有关资料严格保密，任何一方均有义务要求其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。

（本页无正文，为甲、乙双方订立《技术服务合同》之签署页）

甲方：东莞市东坑镇自然资源事务中心（东莞市东坑镇不动产登记中心、东莞市东坑镇城市更新中心）	乙方：东莞市规划设计研究院有限公司
单位名称（盖章）：	单位名称（盖章）：
法定代表人（签名）：	法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：	委托代理人（签名）：
联系人：黄健华	联系人：宋洋洋
联系电话：83866388	联系电话：17503067413
传　　真：/	传　　真：0769-22459591
开户银行：/	开户银行：工商银行东莞阳光支行
银行行号：/	银行行号：102602002118
银行帐号：/	银行帐号：2010 0226 0900 0000 380
签订日期：2026年10月27日	签订日期：2026年10月22日

将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2026 年 10 月 20 日