

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计

工 程 地 点: 惠州市

合 同 编 号: 麦地设计字[2025]001号

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级 (A121008934)

市政行业、风景园林工程设计专项、电力行业、农业行业、建筑行业(人防工程)乙级
(A261149209)

发 包 人: 惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会

设 计 人: 鼎正建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2025年 12 月 22 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会

设计人：鼎正建筑设计有限公司

设计人根据广东省网上中介服务超市公开选取中介机构确认书，中选桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计，采购项目编码：441302C038374442512120982，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订的依据。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 国家及惠州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.3 建设工程批准文件；

1.4 广东省网上中介服务超市公开选取中介机构确认书。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 发包人提交的基础资料

第三条 合同文件效力的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 发包人要求及委托书/广东省网上中介服务超市公开选取中介机构确认书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 工程名称：桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计

4.2 项目总投资约为：¥183,013.42元

4.3 设计阶段：工程设计

4.4 工程设计内容：工程设计

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	广东省网上中介服务超市公开选取中介机构确认书	1	供设计使用	签定合同前
2	与本项目设计有关的资料	1	供设计使用	签定合同后2个工作日内

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	工程设计成果文件	4		

第七条 费用

本合同的设计费包干价人民币¥7320.00 元。收费依据和计算方法参照《工程勘察 设计收费标准2002年修订版》和结合市场调节价，并按照广东省网上中介服务超市中选 中介服务机构通知书的服务金额。

设计费支付进度详见下表。

付款 次序	占 总 设 计 %	付 款 金 额 (元)	付 款 时 间 (由交付设计文件所决定)
第一次 付款	100%	7320	

7.1 设计人在收款前需提供合法有效的等额发票。设计方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致，如有不符合国家税收法律规范的，发包人对价款不予结算支付，由此引起的一切法律和经济责任由设计人承担，如给发包人造成经济损失的，设计人必须赔偿。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料 及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

8.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限5天以内，设计人按本合同第六条 规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限5天以上时，设计 人经与发包人协商后重新确定提交设计文件的时间。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方可另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人可按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

8.1.4 在合同履行期间，因发包人的过错终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人根据设计人已进行的实际工作量支付设计费，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，应征得设计人同意，但不得严重背离合理设计周期，发包人支付相应的赶工费。

8.1.6 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计(本合同第二条约定)，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现8.1.2、8.1.3、8.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)，并对提交的设计文件的质量负责。设计人逾期提交上述文件的，每逾期一天应向发包人支付结算价千分之五的违约金，逾期超过30天以上，发包人有权单方面解除或终止本合同，将本合同设计工作另行委托其他机构完成，并依法追究设计人的违约责任及损害赔偿责任。因设计人的原因导致工程质量不合格或其他损失的，应由设计人承担相应的法律责任。发包人对设计人违约行为的任何宽容、宽限或展期均不视为发包人对其权利的放弃。

8.2.2 设计合理使用年限为以本合同第二条约定为准。

8.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责按发包人规定的时间内免费修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金以及承担因设计原因产生的责任。

8.2.4 本合同约定设计人所承担违约赔偿责任(包括但不限于违约金、赔偿金、补偿款等)累计总额不超过设计人已收取发包人支付的设计费总额。

8.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

8.2.6 设计合同生效后，设计人要求终止或解除合同，相应由设计人向发包人承担违约责任。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(一)种方式解决：

(一)提交惠州市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至工程验收使用、结算完成为止。

11.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人支付。

11.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加的，出国费用(除制装费外)由发包人承担。

11.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 合同各方均保证记载在本合同的地址是真实有效的通信地址(若无记载则以法定住所为通信地址)，与本合同有关的书面通知或其它信函，自任一方按上述地址寄出之日起满两日即视为送达(即使是收件方不能收到或拒收亦视为送达)。上述地址如有变更，一方应及时书面通知其他方，否则视原地址为有效地址，其他方按原地址寄出之日起满两日仍视为送达(即使是收件方不能收到或拒收亦视为送达)

11.8 本合同双方签字盖章即生效，一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

11.9 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.10 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.11 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。（以下无正文）

发包人名称：惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住所：

邮政编码：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：鼎正建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

住所：

邮政编码：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

授权委托书

惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会：

我司承接的桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计的顺利进行，现全权委托我司下属鼎正建筑设计有限公司惠州分公司完成，并授权该分公司代表我司全面负责桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计服务、收款、开票及执行一切与本项目相关的事宜。在此授权范围内，该分公司所实施的行为与我司的行为具有同等法律效力，授权人予以认可，该分公司的行为所产生的一切法律后果均有我司承担。

被授权人银行账户信息如下：

开户名称：鼎正建筑设计有限公司惠州分公司

账号：7367 7551 8737

开户行：中国银行股份有限公司惠州分行

授权人(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)  李开妍

被授权人(盖章)：

负责人(签字或盖章)：

日期：2025年12月22日 

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2512201231

鼎正建筑设计有限公司（鼎正建筑设计有限公司惠州分公司）：

受惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会委托，桥西街道麦地社区新时代花园儿童游乐场改造项目采购工程设计服务（采购项目编码：441302C038374442512120982），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒仟叁佰贰拾圆整（¥7,320.00 元）。服务时限为：签订合同后 10 个工作日内完成。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会接洽，在 15 个工作日内与惠州市惠城区桥西街道麦地社区居民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠州市惠城区政务服务中心

2025 年 12 月 20 日

