

建筑消防设施维护保养合同



项目名称: 2025-2026 学年大沥镇横江小学消防设施维护保养

委托单位: 佛山市南海区大沥镇横江小学

项目地址: 佛山市南海区大沥镇横江东门大街 14 号

维保单位: 佛山华建达建筑质量检测科技有限公司



建筑消防设施维护保养合同

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区大沥镇横江小学

地址：佛山市南海区大沥镇横江东门大街14号

联系电话：

维保单位（以下简称乙方）：佛山华建达建筑质量检测科技有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道天安数码城2期812b

联系电话：0757-86771082

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维护保养建筑名称：佛山市南海区大沥镇横江小学

二、委托内容：

1、消防维保范围：（1）消火栓系统；（2）应急照明及疏散指示标志；（3）建筑灭火器。

2、消防系统的维护保养：共1年，保养类型：月保。

3、项目负责人：张建勇 联系电话：15302996037

三、合同起止日期

本合同自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为2025年11月01日起至2026年10月31日止。合同期满时，乙方应保证本套消防系统的完整和接收检查时原有的基本功能要求。

四、维护保养费用及其付款结算方式

1、经双方协商，本项目维护保养费为¥0.65元/平方米，含税总价为¥19240.00元（大写：壹万玖仟贰佰肆拾元整）。

2、维护保养费按半年收费，在乙方维保工作完成6个月后，甲方应向乙方支付上半年维护保养费用：¥9620.00元（大写：玖仟陆佰贰拾元整），在乙方维保工作完成12个月且经甲方验收合格后10个工作日内付清下半年维保费用：¥9620.00元（大写：玖仟陆佰贰拾元整）。

3、维保服务内容达到甲方验收标准，乙方凭每月签到表、等额的增值税发票向甲方申请款项。

4、支付方式为银行转帐，乙方指定收款账户为：

账 户：佛山华建达建筑质量检测科技有限公司

账 号：8002 0000 0180 10895

开户行：广东南海农村商业银行股份有限公司桂城东二支行

五、双方义务和责任

甲方义务责任

1、甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防水、电等系统控制平面图，主要产品设备资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头作好协调工作。

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作他用，若因此发生损坏，在此期间造成的火灾损失及火灾责任将由甲方承担。

3、甲方的消防巡检人员需持证上岗并能正确使用设备，保证日常的消防设施的操作维护，如有问题操作不了的及时通知乙方协助。

4、值班的消防设备人员，对设备运行情况作好记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目组织协调。

5、甲方如进行装修，事前必须以文书方式通知乙方。甲方负责协调落实装修改造项目期间的消防安全工作，装修完工后应会同乙方，报告及协调消防部门的验收工作。

6、保养期间甲方有义务提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方义务责任

乙方承接甲方的消防系统维保任务后，对该项目消防系统做到精心维护，科学检修。

1、进场后，乙方首先对消防项目进行标准、规范化验收，并对其验收合格部分在维修年限内承担相应的维护保养责任，对未验收或验收不合格部分，乙方应配合甲方整改，以达完好。

2、接收、整理、完善甲方的消防资料，并进行规范管理。

3、在对某些隐蔽项目进行维修时，乙方应尽量保护原设施。若不可避免地造成对原装修材料的损坏、修复工作由甲乙双方协商解决。

4、乙方应严格执行日常维修保养、定期检修和紧急故障确认工作。

5、乙方实行 24 小时响应制度。若甲方出现设备故障，可在任何时间段第一时间联系到乙方公司相关人员。如出现重大系统故障，乙方应当在接到甲方通知后 3 小时内到场检修，如乙方确有困难，可与甲方协商，原则上响应时间最迟不应超过 1 天。故障维修期视故障的严重程度，乙方制定修理方案经双方确定。在此期间，甲方应制定相应的管理措施，确保设备在修理期间的场所消防安全。

6、消防设备在使用过程中，严重损坏至无法修复需要更换部件，价格超过双方约定的免费维修的范围，乙方需向甲方主管部门提出，乙方制定临时应急方案及操作、施工方案通知甲方，报价经甲方同意后，乙方再行更换，费用应由甲方承担，并按设备报价合理缴付。

7、每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的保养记录，并由甲方的系统工程师或总工程师或指定代表验收认可签字。

8、乙方进场施工的工作人员应遵守甲方的管理制度，听从甲方有关人员指挥，确保施工安全，乙方工作人员人身安全保险费用由乙方自行承担。

9、甲方平时有火灾报警有误报或者其他小问题甲方自行解决，如甲方操作不了在通知乙方在协助。

六、维修方案

乙方根据甲方提供的竣工资料和接收检查情况编制维修方案，报甲方认可。消防项目情况以乙方进场双方检查后的结果为准，如需整改或恢复，其费用另计。乙方根据向甲方提供的维修方案，经甲方认可后开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

七、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行责任给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。
2. 甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用 2% 的违约金。
3. 乙方违反约定安排不具有消防系统专业的人员从事维护保养工作的，应当按照本合同总保养费的 2% 标准向甲方支付违约金。

八、合同的解除

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同。
2. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

九、其他

1. 本合同未尽事宜由双方友好协商达成补充协议。
2. 本合同及附件一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
3. 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起即时生效；自维保到期后自动失效。
4. 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同向项目所在地仲裁机构申请仲裁，未达成仲裁书面协议的，可向当地人民法院起诉。

甲方（盖章） 佛山市南海区大沥镇横江小学

签约代表：

电 话：

签订日期：

乙方（盖章） 佛山华建达建筑质量检测科技有限公司

签约代表：

电 话：

签订日期：



营业执照

统一社会信用代码
91440605MA7LAC1H3P

(副本)
(副本号:1-1)

扫描二维码
通过“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、监
管、许可、监管信
息。

名 称	佛山华建达建筑质量检测科技有限公司		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
法 定 代 表 人	梁家维		
经 营 范 围	许可项目：建设工程质量检测；安全生产品检测服务；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；建设工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：安全技术防范系统工程设计施工服务；普通机械设备安装服务；消防技术服务；消防器材销售；安防设备销售；金属制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
注 册 资 本	壹佰万元人民币	成 立 日 期	2022年03月24日
住 所	佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城2栋812室b (住所申报)		

登记机关

2024 年 03 月 21 日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



社会消防技术服务信息系统

shhxf119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 机构概况

[基本信息](#)
[执业活动](#)
[消防监督](#)
[企业风采](#)

* 工商信息

机构名称	佛山华建达建筑质量检测科技有限公司	法定代表人	梁家雄
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440605MA7LACHH3P
工商地址	佛山市南海区桂城街道南平路1号天安南海数码新城2栋812室b		

* 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	张建贵	一级		14422000885	2025年07月11日 2028年07月11日
2	罗炎松	一级		14422000640	2025年07月11日 2028年07月11日

* 消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	杨丹	四级/中级技能	183600300000007	建(构)筑物消防员	2022-03-25
2	黄鹏	四级/中级技能	193600300000001	消防设施操作员	2024-04-15
3	周子满	四级/中级技能	243600300000006	消防设施操作员	2024-04-15
4	李毅深	四级/中级技能	233600300000006	消防设施操作员	2024-04-15
5	陈永旭	四级/中级技能	183600300000003	建(构)筑物消防员	2022-03-25
6	朱助明	四级/中级技能	183600300000008	消防设施操作员	2023-07-19
7	梁家雄	四级/中级技能	243600300000007	消防设施操作员	2024-04-15
8	曾凯文	四级/中级技能	183600300000004	建(构)筑物消防员	2025-06-23