

合同编号: 2026 测 8605013

工程编号:

技术服务合同

项目名称: 炭步镇永久基本农田布局正向优化潜力摸查方案

委 托 方(甲方): 广州市花都区炭步镇人民政府

受 托 方(乙方): 广州花都规划勘测设计院有限公司

签订时间: 2026 年 5 月 22 日

签订地点: 广州市花都区

有效期限: 签订合同之日起至双方合同义务履行完毕止

中华人民共和国科学技术部印制

技术服务合同书

甲方：广州市花都区炭步镇人民政府（委托方）

乙方：广州花都规划勘测设计院有限公司（受托方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》等的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，供双方互相监督，共同信守。

第一条：测绘范围及工程内容

项目名称：炭步镇永久基本农田布局正向优化潜力摸排方案

项目地点：广州市花都区

项目内容：理解现行永久基本农田调整政策，并根据炭步镇核实处置后永久基本农田的现状，发展规划需求，自然资源禀赋等情况，摸排炭步镇永久基本农田布局正向优化的潜力。

第二条：执行的技术标准及技术要求

1. 技术标准.

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；
- (2) 《中华人民共和国森林法》（2019 年修订）；
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）；
- (4) 《中华人民共和国水土保持法》（2011 年）；
- (5) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；
- (6) 《国土变更调查技术规程》（2024 年度试用）

(7) 《永久基本农田保护红线管理办法》

(8) 《广东省自然资源厅关于进一步明确全域土地综合整治永久基本农田布局优化调整有关事项的通知》

(9) 《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》

(10) 《广东省自然资源厅关于做好年度评估优化调整永久基本农田布局与国土空间总体规划动态维护衔接工作的通知》

第三条：提交成果资料

- 1、炭步镇永久基本农田布局正向优化潜力摸查汇报成果；
- 2、炭步镇永久基本农田布局优化潜力摸查数据库；
- 3、调整图斑明细清单
- 4、相关图件。

第四条：服务要求

- 1、技术服务期限：自合同签订生效之日起一年。
- 2、技术服务进度：按采购需求规定要求和进度完成工作，并及时将成果送达甲方。
- 3、技术服务质量要求：成果必须符合国家及省、市现行有效的相关规定、技术标准、管理标准和设计规范及本需求中工作内容要求等有关章节的规定。

第五条：甲方义务

- 1、向乙方提供有关资料和技术要求并保证资料的真实性、准确性和完整性。

- 2、按合同约定之付款方式及时、足额向乙方支付测绘工程费。
- 3、及时签收乙方交付的成果资料。

第六条：乙方义务

- 1、根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织项目工作的实施，并协助甲方开展本年度永久基本农田调整工作。
- 2、根据本合同第三条之要求向甲方提供全部的成果资料。
- 3、对交付成果资料符合国家及省、市现行有效的相关规定、技术标准、管理标准和设计规范负责，若交付成果资料不符合上述要求，甲方有权要求乙方在合同期内进行返工或者重做，且甲方不再另行支付费用。

第七条：费用支付方法

1、合同总金额为：人民币（大写）：壹拾捌万元整（小写）180,000.00元；合同总额包括技术服务费、技术人员的工勤费用（包括但不限于工资、福利、交通、住宿、通讯费等）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。本项目费用分三期支付：

（1）第一期：本合同生效后，甲方向乙方支付合同含税总额的 30% 作为首期款；

（2）第二期：乙方按本合同要求提供项目成果资料，并经甲方确认后，向乙方支付至合同含税额的 60%；

（3）第三期：乙方按本合同协助甲方完成 2026 年度全域土地综合整治永久基本农田调整工作后，向乙方支付至合同含税额的 100%。

2、乙方请款时应一并出具书面文件及足额有效增值税发票。

3、乙方账号信息如下：

开户名称：广州花都规划勘测设计院有限公司

开户银行：中国工商银行广州花都公益大道支行

银行帐号：3602006409200496765

第八条：违约责任

1、合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付测绘工程费预算总额 15% 的违约金。

2、作业开始后，甲方无故提前终止合同，须向乙方支付进场费（按 4265 元/天计取）及已完成工作量的相应费用外；已完成部分的成果资料应归甲方。

3、作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付预算总额 20% 的违约金；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。

4、因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取；因甲方原因造成乙方停工或窝工时，甲方应予以签字确认，并按每日 140 元支付乙方停工或窝工损失。

5、遇不可抗力致使合同全部或部分无法履行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清测绘工程费。

6、乙方提交的成果资料不符合国家相关规定，且乙方拒绝返工、重做，视为乙方违约，乙方需向甲方支付测绘工程费预算总额 15% 的违约金，但其中已完成且经甲方确认的部分，甲方应付给乙方相应费用。

第九条：其它

- 1、本合同自双方签字、盖章后生效，合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等法律效力。
- 2、本项目摸排成果的版权属于甲方，乙方拥有署名权和使用权。
- 3、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归 甲方 所有。
- 4、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归 双方 所有。

第十条：针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州仲裁委员会按该会现行有效的仲裁规则申请仲裁。仲裁是终局的，对双方均具法律约束力。

增值税专用发票开票信息

☐ 小规模纳税人 ☐ 一般纳税人

公司名称	
统一社会信用代码	
地址、邮编	
电话	
开户银行	
银行账号	

（本页以下无正文）

【合同签署页】

甲方（委托方）：广州市花都区炭步镇人民政府

法定代表人（或委托代理人）：何炳荣

日期：2026 年 5 月 22 日

乙方（受托方）：广州花都规划勘测设计院有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

日期：2026 年 5 月 22 日

