

评估业务委托约定书

委托方（甲方）：佛山市三水西发投资管理有限公司

受托方（乙方）：广东佳信经华房地产土地资产评估有限公司

一、估价目的：为委托方了解估价对象市场价值而提供咨询意见作参考。

二、估价范围及价格定义

1.范围：佛山市三水区旧城镇改造建设中心 位于 佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座101等48宗房地产（详见附后的委估清单）。

2.定义：（1）估价对象按合法产权性质进行评估；（2）房地产的权属、面积等以委托方提供的产权资料及《评估业务委托约定书》的清单为准；（3）按市场价值进行评估。

三、价值时点：2025年12月17日。

四、收费标准及付款方式

1.收费标准：根据《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（1994年12月颁布）收费标准计算为¥48,626.00元（大写人民币肆万捌仟陆佰贰拾陆元整），并结合本次评估工作量及评估风险优惠按3折计算本次估价服务费为¥14,587.00元（大写人民币壹万肆仟伍佰捌拾柒元整）。

2.付款方式：本约定书签字生效后，评估服务费于乙方向甲方提交报告时，由甲方向乙方一次性支付。

五、双方履行义务

1.甲方：按照评估有关规定，承诺：（1）本次评估的经济行为符合国家规定并已获批准；（2）配合乙方做好评估工作；（3）所提供的评估申报资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分，纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；（4）用途、面积等与登记不一致引起评估价格偏离与乙方无关；（5）不干预评估工作。

2.乙方：按照各资产估价有关规定开展业务，在收到甲方提供的全部评估申报资料后，在约定的期限内完成评估工作，并向甲方提供估价报告书，并对评估过程中知悉的内部资料和评估结果进行保密。

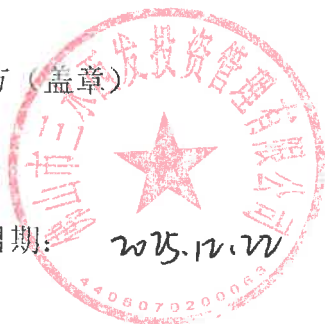
六、本约定书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方负责人签字加盖公章后生效，如遇特殊情况，经双方协商议定。

委托方（盖章）

电话：

地址：

签约日期：



受托方（盖章）

电话：

地址：

签约日期：

2025 年 12 月 22 日



委估清单:

序号	权属人	房地坐落	不动产权证编号	用途	建筑结构	所在楼层/ 总楼层	建筑面积 (m²)
1	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座101	粤(2020)佛三不动产权第0046191号	住宅	钢筋混凝土结构	1/18	81.41
2	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座102	粤(2020)佛三不动产权第0048156号	住宅	钢筋混凝土结构	1/18	80.72
3	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座103	粤(2020)佛三不动产权第0035075号	住宅	钢筋混凝土结构	1/18	86.4
4	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座104	粤(2020)佛三不动产权第0038298号	住宅	钢筋混凝土结构	1/18	80.5
5	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座201	粤(2020)佛三不动产权第0043483号	住宅	钢筋混凝土结构	2/18	81.41
6	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座202	粤(2020)佛三不动产权第0043457号	住宅	钢筋混凝土结构	2/18	81.41
7	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座203	粤(2020)佛三不动产权第0038169号	住宅	钢筋混凝土结构	2/18	85.59
8	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座204	粤(2020)佛三不动产权第0043472号	住宅	钢筋混凝土结构	2/18	80.5
9	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座205	粤(2020)佛三不动产权第0035072号	住宅	钢筋混凝土结构	2/18	85.63
10	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座301	粤(2020)佛三不动产权第0038173号	住宅	钢筋混凝土结构	3/18	81.41
11	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座302	粤(2020)佛三不动产权第0038222号	住宅	钢筋混凝土结构	3/18	81.41
12	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座303	粤(2020)佛三不动产权第0038166号	住宅	钢筋混凝土结构	3/18	85.59

序号	权属人	房地坐落	不动产权证编号	用途	建筑结构	所在楼层/ 总楼层	建筑面积 (m²)
13	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座304	粤(2020)佛三不动产权第0046263号	住宅	钢筋混凝土结构	3/18	80.5
14	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座305	粤(2020)佛三不动产权第0031184号	住宅	钢筋混凝土结构	3/18	85.63
15	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座401	粤(2020)佛三不动产权第0038301号	住宅	钢筋混凝土结构	4/18	81.41
16	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座402	粤(2020)佛三不动产权第0046203号	住宅	钢筋混凝土结构	4/18	81.41
17	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座403	粤(2020)佛三不动产权第0038157号	住宅	钢筋混凝土结构	4/18	85.59
18	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座404	粤(2020)佛三不动产权第0043484号	住宅	钢筋混凝土结构	4/18	80.5
19	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座501	粤(2020)佛三不动产权第0037897号	住宅	钢筋混凝土结构	5/18	81.41
20	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座502	粤(2020)佛三不动产权第0046273号	住宅	钢筋混凝土结构	5/18	81.41
21	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座503	粤(2020)佛三不动产权第0034993号	住宅	钢筋混凝土结构	5/18	95.37
22	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座504	粤(2020)佛三不动产权第0038361号	住宅	钢筋混凝土结构	5/18	80.5
23	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座601	粤(2020)佛三不动产权第0046190号	住宅	钢筋混凝土结构	6/18	81.41
24	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座602	粤(2020)佛三不动产权第0046122号	住宅	钢筋混凝土结构	6/18	81.41
25	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座701	粤(2020)佛三不动产权第0046123号	住宅	钢筋混凝土结构	7/18	81.41

序号	权属人	房地坐落	不动产权证编号	用途	建筑结构	所在楼层/ 总楼层	建筑面积 (m²)
26	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座702	粤(2020)佛三不动产权第0043470号	住宅	钢筋混凝土结构	7/18	81.41
27	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座801	粤(2020)佛三不动产权第0043485号	住宅	钢筋混凝土结构	8/18	81.41
28	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座802	粤(2020)佛三不动产权第0044707号	住宅	钢筋混凝土结构	8/18	81.41
29	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座901	粤(2020)佛三不动产权第0046192号	住宅	钢筋混凝土结构	9/18	81.41
30	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座902	粤(2020)佛三不动产权第0038154号	住宅	钢筋混凝土结构	9/18	81.41
31	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1001	粤(2020)佛三不动产权第0038345号	住宅	钢筋混凝土结构	10/18	81.41
32	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1002	粤(2020)佛三不动产权第0038192号	住宅	钢筋混凝土结构	10/18	81.41
33	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1101	粤(2020)佛三不动产权第0046265号	住宅	钢筋混凝土结构	11/18	81.41
34	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1102	粤(2020)佛三不动产权第0038180号	住宅	钢筋混凝土结构	11/18	81.41
35	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1201	粤(2020)佛三不动产权第0043474号	住宅	钢筋混凝土结构	12/18	81.41
36	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1202	粤(2020)佛三不动产权第0038232号	住宅	钢筋混凝土结构	12/18	81.41
37	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1301	粤(2020)佛三不动产权第0046271号	住宅	钢筋混凝土结构	13/18	81.41
38	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1401	粤(2020)佛三不动产权第0043460号	住宅	钢筋混凝土结构	14/18	81.41

序号	权属人	房地坐落	不动产权证编号	用途	建筑结构	所在楼层/ 总楼层	建筑面积 (m²)
39	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1402	粤(2020)佛三不动产权第0037915号	住宅	钢筋混凝土结构	14/18	81.41
40	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1404	粤(2020)佛三不动产权第0038499号	住宅	钢筋混凝土结构	14/18	80.5
41	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1501	粤(2020)佛三不动产权第0043487号	住宅	钢筋混凝土结构	15/18	81.41
42	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1601	粤(2020)佛三不动产权第0046261号	住宅	钢筋混凝土结构	16/18	81.41
43	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1602	粤(2020)佛三不动产权第0037889号	住宅	钢筋混凝土结构	16/18	81.41
44	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1604	粤(2020)佛三不动产权第0038357号	住宅	钢筋混凝土结构	16/18	80.5
45	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1701	粤(2020)佛三不动产权第0044435号	住宅	钢筋混凝土结构	17/18	81.41
46	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1702	粤(2020)佛三不动产权第0043475号	住宅	钢筋混凝土结构	17/18	81.41
47	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1703	粤(2020)佛三不动产权第0034980号	住宅	钢筋混凝土结构	17/18	95.37
48	佛山市三水区旧城镇改造建设中心	佛山市三水区西南街道三达南路1号华瑞帝景湾花园6座1704	粤(2020)佛三不动产权第0038156号	住宅	钢筋混凝土结构	17/18	80.5
合计		——	——	——	——	——	3953.6