

合同号:

房屋可靠性鉴定技术服务合同

项目名称: 广州市花都区新雅街清埗初级中学饭堂结构安全鉴定服务项目

建设单位(委托方): 广州市花都区新雅街清埗初级中学

检测单位(受托方): 云启勘测设计有限公司

签订地点: 广州市花都区

签订日期: 2025 年 10 月 29 日

甲方（委托方）：广州市花都区新雅街清埗初级中学

乙方（受托方）：云启勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、服务内容

（一）、委托地址：广州市花都区新雅街清埗初级中学校内

（二）、服务内容：拟对院内饭堂提供可靠性鉴定服务；建筑面积为 825.0 平方米；项目单价金额为 10 元/m²，服务金额为总价为 8250.00 元；大写：捌仟贰佰伍拾元整。

二、检测与鉴定的依据

1. 《民用建筑可靠性鉴定标准》 (GB50292-2015)
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 (JGJ/T 384-2016)
3. 《建筑变形测量规范》 (JGJ8-2016)
4. 《建筑结构工程检测技术标准》 (GB/T50344-2004)
5. 《建筑结构荷载规范》 (GB50009-2012)
6. 《混凝土结构设计规范》 (GB50010-2010)
7. 《砌体结构设计规范》 (GB50003-2011)
8. 《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011)
9. 《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令 2012 年第 164 号）
10. 委托方提供的相关技术资料

三、甲方工作

1、提供相关工程资料，不得提供虚假材料。配合乙方工作（如进行现场查勘等），切实遵守乙方工作规程。

2、现场提供水、电、提升设备（高度以方便检测人员对梁进行抽芯为宜）。

3、按合同约定按时向乙方支付技术服务费。

四、乙方工作

1、乙方自愿接受甲方委托。

2、在受理房屋安全鉴定申请后，按时按质按量提供专业技术服务。

3、对甲方提供的所有材料，均负有保密义务。

4、合同履行期间乙方工作人员要做好各项安全指施，保证施工安全。

五、进度安排

本次鉴定的总工期约 20 个工作日，其中现场查勘 5 个工作日，检测数据分析及鉴定报告编写约 15 个工作日。

六、费用及支付方式

1、根据甲方的实际委托内容及参照《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会》粤建检协（2015）8 号文件的收费标准规定，经双方同意本项目的技术鉴定费标准，合同总额为人民币（含税普票）：¥8250.00 元，（大写）捌仟贰佰伍拾元整。

2、付款方式：

乙方提交鉴定成果资料报告经甲方确认后，乙方提供有效发票等资料，经甲方审核无误后 15 天内支付全部款项。

备注：因甲方使用的是财政资金，前款约定的付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），甲方在前款约定的期限内向政府财政

支付部门提交付款申请即视为甲方已按期支付，款项到账时间以财政支付部门的划款时间为准。

七、违约责任

1、甲方责任

(一) 合同生效后，由于被鉴定项目停工或因甲方原因而需要终止合同的，双方协商解除合同，解除合同后甲方应向乙方支付已完成工作量的鉴定服务费（多退少补）。

(二) 支付计划因财政资金未及时到位的，不视为甲方逾期付款，乙方不得因此影响项目实施和提出索赔要求。

2、乙方责任

(一) 乙方应保证提供真实可靠的鉴定资料，违反规定作假者，进行警告、通报批评，若服务方不改正，甲方可终止合同关系，乙方应退还全部收到的服务费，并按合同总金额的 20% 支付违约金，如导致甲方的实际损失超过违约金的，乙方还应赔偿甲方的全部经济损失。

(二) 乙方对鉴定报告、资料文件出现错误负责修改或补充。由于乙方鉴定错误发生房屋安全事故，乙方应对事故给甲方或第三方造成的损失、损害承担全部赔偿责任，并退还已收取的鉴定服务费。

(三) 非因不可抗力原因，乙方逾期交付鉴定报告的，每逾期 1 日，应向甲方支付本合同鉴定服务费总额 10% 的违约金；逾期超过 20 日，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的鉴定服务费，还应向甲方支付本合同鉴定服务费总额 20% 的违约金。

在本合同签订时或者履行过程中，乙方及其委派人员丧失完成本合同资质的或其他原因导致服务方无法完成本合同的，甲方有权

解除合同，乙方除应退回已收取的鉴定服务费，还应向甲方支付本合同鉴定服务费总额 20% 的违约金。

七、合同的修改及补充

双方对本合同需作修改或补充时，必须经双方书面同意，并另行拟定补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

八、争议和仲裁

双方在履行本合同过程中如发生争议、应先友好协商，如仍不能达成一致意见，双方同意将争议提交广州仲裁委员会仲裁。

九、合同生效

本合同自双方正式签字之日起生效。

十、合同文本

本合同用中文写成，共一式肆份，均具有同等效力，甲方执贰份，乙方执贰份。（以上为正文）

委托方单位名称：（签章）

广州市花都区新雅街清塘初级中学

法定代表人或委托代理人（签字）：

廖清

签订日期：2025.10.29

受托方单位名称：（签章）

云启勘测设计有限公司

法定代表人（签字）或委托代理人（签字）：

开户名称：

云启勘测设计有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行账号：153072882

签订日期：