佛山市建设工程施工图审查合同

工 程 名 称 ： 佛山水都饮料食品产业园企业发展服务区建设项目一园区职工服务区改造工程施工图审查

工 程 地 点 ： 广东省佛山市三水区

合 同 编 号 ： （由审查单位编填）

建 设 单 位： 佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

审 查 单 位： 广东德顺建设工程咨询有限公司

资 质 等 级： 一类房屋建筑（含超限高层）工程
一类市政基础设施

合同签订日期： 2026 年 9 月 15 日

建设单位（甲方） 佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

审查单位（乙方）广东德顺建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担佛山水都饮料食品产业园企业发展服务区建设项目一园区职工服务区改造工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的概况如下：园区职工服务区改造工程拟消除园区职工服务区老旧建筑外墙、老旧围墙空鼓、脱落、裂缝、渗水等安全隐患；优化活动场地及设施，完善入口、标识墙等配套。现需施工图审查服务。项目估算建安费约319.36万元。

第三条 审查方工作内容及审查费：

3.1 审查原则，按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）第二条修改内容相关要求进行审查。

3.2 具体内容如下：

佛山水都饮料食品产业园企业发展服务区建设项目一园区职工服务区改造工程的施工图审查。

3.3 审查费如下表：

工程名称	佛山水都饮料食品产业园企业发展服务区建设项目一园区职工服务区改造工程施工图审查	工程类型	装饰工程

工程概况	工程地址	广东省佛山市三水区南山镇
	设计单位	中远智信设计有限公司
	总投资	项目总投资约 373.03 万元，估算建安费约 319.36 万元。
审查费收费标准		根据《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号）进行计费，下浮率 30%，最终审查费以财政部门审定的工程建安费作为计费基准
审查费（元）		暂定审图费（含税价，税点为 6%）： 装饰工程审图费：319.36 万元×0.27%=8622.72 元； 下浮 30%，即审查费暂定合同价为 6035.90 元。最终审查费以财政部门审定的工程建安费作为计费基准。
暂定总价（大写）		陆仟零叁拾伍元玖角

3.4 审查机构对审查不合格、退回两次以上的施工图进行重审的，或对审查合格的施工图因甲方确认的工程变更进行重审的，方可收取重审费用。因乙方审查遗漏、错误或其他非甲方原因导致重审的，乙方不得收取重审费用。重审前，双方应就重审范围、工作量核算方式、计费依据及费用金额进行书面确认；未经双方书面确认，乙方不得实施收费重审或单方收取重审费用。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。	1	根据设计进 度提供	/
2	施工图纸（加盖出图章和注册师章）、各专业计算书。	1	根据设计进 度提供	/
3	设计资料（包括各类计算书、审查表等）	1	根据设计进 度提供	/
4	设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书。	1	根据设计进 度提供	/

第五条乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	备　注
1	施工图审查意见单（盖施工图审查单位公章）	3 份（甲方二份、乙方一份）	甲方按本合同第四条规定向乙方交齐全部文件且施工图纸符合审查要求后暂定 7 个工作日内出施工图初次审查意见，在设计院整改合格后 3 个工作日内出审查报告。（视项目规模按住建部 13 号、46 号令规定执行，需保证合理审查周期。） 甲方验收：乙方提交审查成果文件后，甲方应在 7 个工作日内进行核查，如发现成果不符合法定要求或合同约定的，应书面通知乙方整改，乙方应在 3 个工作日内完成整改并重新提交；乙方提交成果后甲方 7 个工作日内未提出书面异议的，视为成果符合约定。
2	审查合格的施工图纸。（图纸由设计方提供，乙方配合盖工程设计施工图审查专用章）		
3	施工图设计文件审查合格书（盖施工图审查单位公章）	3 份（建设主管部门、甲、乙方各一份）	

第六条 审查费的支付详见下表。

付费次序	占总审查费的比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%	暂定 1810.77	乙方提交对应金额的有效增值税专用发票

			后五天内
第二次付费	70%	暂定 4225.13	全专业审查合格且乙方交付全部约定的审查成果文件、提交对应金额的有效增值税专用发票后五天内

注：

（1）甲方向乙方支付款项时，乙方应按要求提交有效的增值税普通发票。

（2）上述款项均不计算利息。

（3）上述规定的付款时间为乙方向甲方提交符合要求的等额增值税普通发票后，甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。甲方收到合规发票后在规定时间内提出支付申请手续，即视为甲方已经按期支付。乙方不能因此主张甲方违反合同约定或解除合同。

第七条　双方责任：

7.1　甲方责任：

7.1.1　甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第五条规定交付审查报告时间顺延。

7.1.2　在未签合同前乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，需经甲方书面确认工作量及对应费用后，甲方才承担付款义务，未经

甲方书面确认的，甲方无需支付任何费用。

7.1.3 甲方应督促设计单位按规定时间回复审查意见及提交相应的修改图供乙方复审。设计单位回复审查意见及提交相应修改图的期限，自甲方收到乙方发出的正式、明确且完整的审查意见之日起算，不应超过 1 个月。乙方应在认定重审前向甲方发出书面通知，甲方应及时督促设计单位完成回复及修改。因乙方审查意见不明确、不完整或存在错误，或因其他不可归责于甲方的原因导致设计单位无法在期限内完成回复或提交修改图的，期限相应顺延，不视为重审，甲方无需支付重审审查费。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按现行法律法规及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。特殊情况另议。

按合同规定的进度要求提交审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及审查报告。所审查的项目需有合法的报建手续，需符合程序性审查，否则只能出具线下的技术审查报告。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、相关数据及商业秘密，仅可将甲方提交的设计图纸等技术经济资料用于本项目施工图审查，不得向第三方泄露、转让、许可使用或以其他方式提供，不得利用前述资料为自身或第三方开展其他服务、训练模型或进行衍生开发。基于本项目产生的衍生数据及成果知识产权均归甲方所有。乙方违反本条约定并给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，赔偿责任不受相关内容审查费或合同审查费金额限制；情节严重或造成重大影响的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已支付的全部审查费。

第八条违约责任

8.1 合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方尚未开始审查工作的，乙方应全额退还甲方已支付的审查费；乙方已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按审查费的一半支付；超

过一半时，按审查费的全部支付。

8.2　由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收审查费的100元。若延误超30日，甲方有权解除合同要求乙方退还已收取的费用，并支付违约金（违约金=合同价）。

8.3　合同生效后，乙方非客观要求终止或解除合同，造成甲方经济损失的，甲方有权向乙方索赔,索赔金=合同价。

8.4　乙方应依法依规进行审查，若因乙方失误导致甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。赔偿金金额以不超过审查费总额为准。

第九条其他

9.1　由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2　本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由佛山市三水区人民法院诉讼。

9.3　本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。

9.4　本合同经双方签章后生效。

9.5　本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。

9.6　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

建设单位（甲方）：

佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：2026年9月15日

办公地址：

邮政编码：

电　　话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

审查单位（乙方）：

广东德顺建设工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：2026年9月15日

办公地址：佛山市顺德区大良近良路6号龙的大厦5楼

邮政编码：528300

电　　话：0757-29966822

传真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

银行账号：801101000967592620

纳税人识别：91440606MA51B0KP9X

附件：收费依据《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）

佛山市住房和城乡建设局

主动公开　　佛建函〔2019〕190号

佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函

市发展改革局、财政局、政务服务数据管理局、消防救援支队、人防办，市公共资源交易中心、代建项目管理中心：

根据物价部门要求，从2015年开始，施工图审查收费不再列入政府定价范围，实行市场调节价。根据《佛山市工程建设项目审批制度改革实施方案》（佛府办函〔2019〕6号）和《佛山市工程建设项目施工图设计文件联合审查工作指引》（佛府办函〔2019〕148号）要求，实施建筑、消防、人防设计由施工图审查机构多图联审，联合审图列入全市工程审批制度改革的重要内容。实施联合审图后施工图审查如何收费，成为社会各方十分关注的一个问题，市行政审批制度改革工作领导小组办公室也要求住建部门加强施工图审查收费指导，避免出现乱收费现象以及恶性竞争。因此规范引导施工图审查收费非常必要。

施工图审查收费已经列入各级行政审批中介服务收费目录。我市施工图审查收费实行市场调节价以来，一直由市勘察设计协会通过行业自律形式，出台施工图审查收费参照标准，多年来执行情况

良好，保障了行业规范有序管理。实施联合审图改革后，施工图审查内容增加，工作量增加。市勘察设计协会通过开展调研，了解周边城市联社审图收费情况，参考相关部门曾经出台但已经废止的文件，包括原来佛价函〔2011〕206号以及防空地下室设计文件人防专项审查收费文件等，并组织相关单位研究讨论，形成新的施工图审查收费自律标准（详见附件），作为全市施工图审查收费参照依据。

为促进我市施工图审查市场的良性竞争，有序发展，我局同意市勘察设计协会通过行业自律形式加强施工审查收费管理。市、区住建部门将继续加强对施工图审查市场的监管，请各相关单位给予支持和指导。

附件：市勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）》

佛山市住房和城乡建设局

2019年5月[illegible]日

抄送：各区住房城乡建设和水利局，市勘察设计协会。

附件3：

佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）

序号	项目分类		项目规模（m^2）	每平方造价（元）（2011年第四季度）	审图费率
1	民用建筑	多层住宅	＜20000	1400	0.24%
			≥20000	1400	0.23%
		高层住宅、公共建筑、别墅、仿古建筑	＜20000	1800	0.24%
			≥20000	1800	0.22%
2	工业厂房	单层	＜20000	700	0.25%
			≥20000	700	0.24%
		多层	＜20000	920	0.25%
			≥20000	920	0.24%
3	装饰工程	不分规模		按工程预算造价	0.27%
4	幕墙	不分规模		按工程预算造价	0.27%
5	勘察	不分规模，按项目总进尺计			13元/米
6	市政工程	不分规模		按工程预算造价	0.25%
7	消防	新建工程		不收费	
		改建、扩建、室内装修、二次装修、幕墙工程		1.5元/m^2，最低收费不低于2500元/项。	
8	人防	不分规模			7.7元/m^2
注：绿色建筑在民用建筑收费基础上，各大类增加审查附加最低收费：一星0.50元/m^2；二星1元/m^2；三星1.5元/m^2。					

编制依据：

1. 广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号）。
2. 佛山市物价局《关于施工图设计文件审查费标准有关问题的复函》（佛价函〔2011〕206号）。
3. 每平方造价原则是按合同约定。如果合同没有约定，则依据上表工程造价指标信息确定。
4. 实施日期：从2020年1月1日起实施。