



蕾奥·行动规划

---

# 规划合同书

## PLANNING CONTRACT

---

项目名称：东莞谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划  
修编项目

甲 方：东莞市谢岗镇人民政府

乙 方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2026 年 5 月 28 日



# 规 划 合 同 书

合同编号\_\_\_\_\_

甲方（委托方）： 东莞市谢岗镇人民政府

乙方（受托方）： 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担规划设计/研究工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称： 东莞谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划修编项目

1.2 规划范围： 本次调整范围为谢岗镇银瓶站 TOD 规划范围(控制区), 调整面积约 312.17 公顷。(以后续实际审批为准)

## 第二条 主要任务与内容

结合东莞市相关政策要求, 完成谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划修编工作, 对项目的全过程进行跟踪服务。

## 第三条 技术要求

3.1 主要技术依据： 东轨(2024)14号《关于印发〈东莞市轨道交通站场地区规划管理办法〉的通知》、《东莞市轨道交通站场 TOD 与 TID 规划研究技术指引(试行)》。

3.2 成果及格式要求：按国家、广东省、东莞市现行的技术规定执行。

3.3 其他要求： 东莞市自然资源局关于印发《东莞市控制性详细规划调整管理办法(修改)》的通知

## 第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版1套,以光盘的方式提供最终成果电子数据1套,文字内容为 DOC 或 PDF 格式,图纸为 DWG、JPG 格式。具体如下:

序号	成果名称	规格	数量	备注
1.	电子成果文件	光盘	1 套	
2.	规划修改论证报告	A4 或 A3 幅面	1 套	
3.	调整前后方案对比图	JPG、DWG	1 套	

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

### 第五条 项目进度

5.1 以合同签订时间起始推算，总的工作周期为 7 个月，其中 1 个月内提交初步成果；甲方就初步成果提出书面意见后 1 个月内，乙方提交中期成果、向甲方汇报并征求意见，汇总中期成果征求意见并修改完善后 2 个月内提交规划评审成果，评审后结合意见修改后 2 个月内完成最终成果。

5.2 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

### 第六条 合同价款

结合本项目的采购中选结果，确定本项目合同总价款（含增值税等税费）为人民币 玖拾伍万元整，小写 ¥950,000 元。该合同价款为结算价，未经双方协商一致，不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

### 第七条 付款方式

本合同价款共分 5 期付款，通过银行转帐方式支付：

7.1 第一期：本合同签订并提交初步成果给甲方并通过镇政府审查后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币 玖万伍仟元整，小写 ¥95,000 元（占合同总价款的 10%）；

7.2 第二期：乙方提交中期成果给甲方后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币



97300

设计

同专  
33043

玖万伍仟元整，小写¥95,000元（占合同总价款的10%）；

7.3 第三期：乙方提交送审成果并征求市级部门意见后10个工作日内，甲方支付乙方人民币壹拾玖万元整，小写¥190,000元（占合同总价款的20%）；

7.4 第四期：乙方提交规划成果通过专家评审会后10个工作日内，甲方支付乙方人民币贰拾叁万柒仟伍佰元整，小写¥237,500元（占合同总价款的25%）；

7.5 第五期：乙方提交成果通过审批部门批准后10个工作日内，甲方支付乙方人民币叁拾叁万贰仟伍佰元整，小写¥332,500元（占合同总价款的35%）；

7.6 甲方应根据本合同约定的付款进度将上述款项支付至以下账户：

户名：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开户行：招商银行深圳分行福田支行

账号：755914687610201

7.7 每次付款前，乙方应按规定开具合法合规的增值税专用发票。甲方应当保证向乙方提供甲方真实、有效的开票信息，若甲方提供其他公司开票信息要求开票，乙方有权拒绝。

7.8 关于甲方应付的各阶段款项，如果该阶段或以后部分工作因故终止，甲方已付之款项乙方不予退回。

## 第八条 汇报与审查

8.1 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作，若甲方未安排审查会议、评审会议或其他推进项目的会议，则视为默认接受乙方成果。甲方须将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给乙方，乙方须按甲方书面意见进行修改。

8.2 乙方应协助甲方组织、举办本规划设计方案草案和成果的公众展示和评审，负责解答相应的技术等问题。

## 第九条 双方职责

### 9.1 甲方责任

(1) 甲方应及时、全面地向乙方提供包括但不限于下述基础资料作为规划编制的依据，并对其真实性、完整性、准确性及时效性负责：相关基础数据、城市规划、专项资料、基础图件和其他相关部门研究的成果等。

以上资料和文件的提交时间不以影响乙方相关阶段设计进度为准，图形文件应附电

子文件；甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同约定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过约定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

(2) 甲方变更委托规划项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 5 个工作日内书面告知乙方，双方可另行协商签订补充合同，重新明确有关条款，乙方交付成果的时间亦相应顺延。甲方变更委托规划项目内容、规模、条件及所提交资料做较大修改而未履行书面告知义务，或因提交的资料错误，以致造成乙方规划设计返工时，甲方应按乙方所耗工作量按比例或协商后向乙方支付返工费。

(3) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费，赶工费由双方另行协商。

(4) 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方提交的项目成果不得擅自修改、转让或用于本合同范围外的项目。

(5) 甲方在向行政主管部门报审方案过程中，如需修改应与乙方协商，甲方擅自修改，乙方不承担由此引发的责任。

(6) 甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

(7) 甲方应按本合同规定向乙方支付设计费。

(8) 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

(9) 甲方有义务协助乙方确认本合同项下项目的具体完工进度并出具正式的项目进度函、各阶段成果签收单等书面确认文件（此处书面确认文件还包括乙方聘请的独立第三方财务顾问等中介机构发出的询证函）。

## 9.2 乙方责任

(1) 乙方应按本合同约定负责项目的现状调查、基础资料调研、相关资料收集；

(2) 乙方应按甲方要求的工作内容、深度、进度及成果质量，完成规划工作；

(3) 乙方应在规划工作过程和成果报批过程中与甲方密切配合；

(4) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同要求内容、时间向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件质量负责；乙方保证提交成果符合有关技术规定和要求；



(5) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充；

(6) 乙方交付设计文件后，按规定由甲方组织有关部门进行评议、评审，乙方必须根据专家意见对项目成果进行不超过原定范围的内容修改。

(7) 乙方应按合同约定的工作内容，按照现行规范、标准、条例及专业要求进行规划设计。

(8) 乙方应按本合同规划的成果内容、时间要求及份数，及时向甲方交付规划设计成果。

(9) 乙方在规划全程中为甲方提供咨询、协调、协助等配合工作。

## 第十条 成果的权属

10.1 甲方付清全部款项后，本合同项下所有成果的权属归甲方所有。

10.2 本合同全部成果的版权归乙方所有，甲方在本项目上拥有成果的使用权。

## 第十一条 保密条款

11.1 未经甲方同意，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料、图纸文件等。如发生以上情况，甲方有权追究乙方相关的责任。

11.2 甲乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

## 第十二条 违约责任

12.1 甲方违反本合同规定，提交资料时间超过约定期限 15 天（含 15 天）以内，乙方交付成果的时间顺延；甲方提交资料超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交成果的时间。

12.2 甲方变更委托规划项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方规划返工且返工费达到或超过合同价款的 30%时，双方应另行协商签订补充协议或另行签订合同，重新明确有关条款。

12.3 本合同履行期间，因甲方原因造成合同终止或解除，乙方未开始规划工作的，不退还甲方已付的款项；已开始规划工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足或等于一半时，按该阶段规划费的一半支付；超过一半时，按该阶段规划费的全部支付。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

12.4 乙方以收到第一期付款及规划任务委托书作为规划开工的标志。未收到第一期付款及规划任务委托书，乙方有权推迟规划工作的开工时间，且交付成果的时间顺延。

12.5 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付规划设计费，延迟支付规划费的，乙方有权要求甲方支付合同总额每日 0.5‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 10%，且乙方提交成果的时间顺延。逾期 30 天以上时，乙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计成果不审批或本合同项目停缓建设，甲方均应支付应付的规划设计费。

12.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须与乙方协商并签订补充协议，甲方要求乙方提前交付项目成果不得严重背离合理规划周期，且甲方应支付赶工费，赶工费由双方在补充协议中另行协商确定。

12.7 乙方对规划成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方规划错误造成的损失，乙方除负责采取有效补救措施外，应免收受损失部分的规划费。

12.8 本合同履行期间，因非甲方原因，乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权要求乙方支付按合同价款每日 0.5‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 10%。

### 第十三条 免责条款

13.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

13.2 本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 第十四条 合同争议的解决方式

14.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议、索赔和纠纷（以下合称“争议”），应首先由双方以友好协商方式解决。

14.2 协商不成的，按下列第3种方式解决：

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁。
2. 提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁。
3. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十五条 其它

16.1 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 任何一方就本合同发给另一方的任何纸质通知，可通过快递、人手传递、EMS等方式。如以人手传递，则一方在本合同中约定的收件人签收视为另一方的通知已送达；如以邮寄方式寄发，则需采用邮寄特快专递（EMS），且须标明下列指定收件人并按下列指定地址寄发，寄发后第三日即被视为通知已经送达。如任何一方的联系方式变更而尚未书面通知另一方的，则另一方仍按下列联系方式发出通知并视为送达。

甲方联系地址： 东莞市谢岗镇人民政府三楼规划管理所

甲方收件人： 谢晓瑜

乙方联系地址： 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔七楼

乙方收件人： 刘峰

16.3 本合同经双方（代表）签字盖章后即生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

16.4 本合同一式 伍 份，甲方执 贰 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

-----以下无正文-----

甲方(委托方)盖章:

东莞市谢岗镇人民政府

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):



*(Handwritten signature)*

乙方(受托方)盖章:

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):



联系人:

电话:

传真:

签订时间: 2026. 5. 28

联系人: 刘峰

电话: 0755-83949689

传真: 0755-23965216

签订时间: 2026. 5. 28