

合同编号：

房屋变形测量合同

（专业技术服务合同）

项目名称：2026年海珠区学校校舍结构安全定期监测项目

项目地点：广州市海珠区

委托人（甲方）：广州市海珠区教育局

测量人（乙方）：广东惠和工程检测有限公司

签订日期：2026年 月 日

房屋变形测量合同

委托人（甲方）：广州市海珠区教育局（以下简称甲方）

测量人（乙方）：广东惠和工程检测有限公司（以下简称乙方）

广州市海珠区教育局辖下十一所学校，为了解该批房屋在使用过程中的垂直度倾斜及沉降情况。甲方现委托乙方对该批房屋进行房屋垂直度倾斜监测和沉降监测，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》等法律法规；

1.2 国家及地方有关法规和技术标准。

第二条 技术标准及要求

2.1 本合同约定的技术标准、规范等依据为《建筑地基基础设计规范》

（GBD50007-2011）、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）、《工程测量规范》（GB50026-2020）及目前国家、地方政府以及行业主管部门现行其他相关有效的规范、标准、规程和文件等。

（以上规范标准如有更新则按最新版本为准）

第三条 工作范围

3.1 对该房屋进行沉降监测和倾斜监测，对房屋典型裂缝进行裂缝宽度观测，并向甲方提交变形测量报告。

第四条 甲方义务与责任

4.1 甲方应在测量合同签订后三天内向乙方提交以下有关资料、文件，作为变形测量的基础资料，并对其准确性、可靠性负责。在甲方提交测量基础资料后乙方即开始测量工作。甲方逾期提供基础资料的，乙方工作时间和交付变形测量报告的时间相应顺延。

4.1.1 原建筑、结构平面图（纸质或电子文档）。

4.1.2 监测清单

4.2 协调各有关单位配合乙方进行现场监测，以保证乙方监测工作的顺利实施。

4.3 监测期间，甲方应安排各系统、各方面的工作人员协调配合现场监测工作。

4.4 按双方签订的支付方式来支付监测费用。

第五条 乙方义务与责任

5.1 严格按照现行的国家、省、市有关规程、标准和规定进行监测。按照甲方的要求，本项目的需要测量房屋的变形是否超出规范要求。

5.2 监测结果不合格或不满足设计要求的，应在24小时内知会甲方和监督机构。涉及结构安全的，除系统上传外，还应书面通知甲方和监督机构。

5.3 乙方须严格按照本合同约定的技术要求提供服务，保证合同项目观测工作及其成果资料真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。

5.4 乙方须做好观测原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

5.5 乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。

5.6 乙方观测人员应为具备监测资格，持有监测上岗证，监测资质满足地方管理的要求。

5.7 监测过程中对甲方的怀疑、意见和投、申诉，自接到申诉日起15日内给予答复或处理。

5.8 对甲方因委托监测项目的需要而提供的技术资料或所涉及甲方项目的一切资料负有保密的义务，未经甲方同意不得泄露。

5.9 乙方应根据甲方的时间要求，完成有关监测工作，提交相关的监测结果及监测报告。

5.10 乙方应当按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面监测成果，按本合同的约定提交甲方，并对其监测结果和结论的真实性、正确性负责任。

5.11 因乙方原因造成工程质量和技术等问题，经济与法律责任由乙方承担。

5.12 在监测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、监测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

5.13 乙方应保护甲方提供的本项目有关资料，未经甲方同意，不得泄露、不得擅自修改或向与该项目无关的人员转让或用于本合同外的项目。

第六条 乙方向甲方交付的文件、份数、地点及时间

6.1 乙方应根据甲方委托的所需测量的建筑范围、提交的基础资料及和相关的技术标

准进行测量，测量报告应加盖报告专用章。

6.2 在甲方已按合同规定提交基础资料的情况下，乙方应在测量工期满后三天内按每栋房屋向甲方出具该项目的测量报告一式五份（每一季度出一批报告，年终出总结报告），甲方要求增加的份数另行收费。

6.3 测量总工期为一年，约每季度测量一次。（具体测量点数位置、批次及报价详见监测方案）。

第七条 工期与费用

7.1 每所学校每批次测量工期为10个工作日，自甲方提供进场测量条件并通知次日起计算。

7.2 监测费暂定为（含税）：271384元（大写人民币：贰拾柒万壹仟叁佰捌拾肆元整），不含税暂定金额为：256022.64元（大写：贰拾伍万陆仟零贰拾贰元陆角肆分），增值税税费：15361.36元（大写：壹万伍仟叁佰陆拾壹元叁角陆分），增值税税率6%，暂定监测项目和数量详见监测清单。最终以实际发生监测项目和数量按实进行结算，单价按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价》（粤建检协（2015）8号）的收费标准中监测单价下浮20%。

7.3 监测费的结算造价最终以海珠区财政部门审核的结算价或教育局结算备案金额为准。

第八条 测量费用支付方式

8.1 测量工作全部完成后，按乙方实际测量次数结算测量费用，乙方提交测量报告和款项的增值税发票后7个工作日内，甲方向财政部门办理申请支付费用的手续，款项的支付时间以财政部门的拨款时间为准。结算款的支付时间根据海珠区财政部门最终的拨款时间确定。因财政资金核拨程序严密，监测单位申请款项时必须按要求呈报全部资料。

8.2 测量服务费以划账汇款形式支付。

第九条 责任条款

9.1 在协议履行过程中出现分歧，双方应遵守平等互利和诚实信用原则，通过友好协商解决。若协商无效，任何一方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

9.2 因乙方原因逾期完成监测工作，提供监测结果及监测报告，每逾期一日，乙方应按合同总价的0.5‰支付违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同总价20%的违约金。

9.3 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，甲方应向乙方支付返工费。

9.4 在合同履行期间，因甲方原因，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工作量支付乙方监测费用，否则，乙方有权停发监测报告至费用缴清。

9.5 由于乙方原因造成监测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。并从乙方应提供监测结果及监测报告之次日起，视为其逾期提供监测结果及监测报告。

9.6 监测报告信息错误、未按照约定监测依据进行监测或者监测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行监测，给甲方造成损失的应予以赔偿，因甲方原因造成上述错误的除外。

9.7 安全方面的违约责任：由于乙方的监测工作不及时或测量、监测资料不准确而导致事故发生，给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

9.8 分包、转包方面的违约责任：乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付合同总价20%的违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，还须赔偿甲方损失。

9.9 若由于乙方原因造成第三方财产或人身损害的，若甲方因此而对第三方承担赔偿责任，即使法院或仲裁机构或其他司法行政部门判决或裁定甲方承担赔偿责任的，甲方在承担相应责任后仍可以向乙方全额追偿。

第十条 争议解决

如对本测量合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

11.2 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.3 监测方案作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

签约页：

甲方：广州市海珠区教育局

乙方：广东惠和工程检测有限公司

（盖章）

（盖章）

负责人：（签字）

负责人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

地 址：广州市海珠区同福东路486号

地 址：广州市白云区人和镇凤工路11号、23号（空港白云）

电 话：

电 话：020-86548034

传 真：

传 真：

开户银行：中国工商银行广州新市支行

银行帐号：3602001519200077362

附表：2026年海珠区学校校舍结构安全定期监测清单

序号	学校	楼号	检测项目及方法	工程量	折后单价 (元)	次数	含税总价 (人民币元)	备注
1	某小学	2号楼	沉降监测	7	59.2	4	1657.6	五层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
2	某小学	A栋修德楼	沉降监测	16	59.2	4	3788.8	四层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		B栋明德楼	沉降监测	8	59.2	4	1894.4	四层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		C栋宿舍楼	沉降监测	4	59.2	4	947.2	三层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
3	某小学	教学楼	沉降监测	26	59.2	4	6156.8	局部七层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
4	某小学	饭堂	沉降监测	4	59.2	4	947.2	二层混合结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		单车棚	沉降监测	8	59.2	4	1894.4	二层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		西教学楼	沉降监测	12	59.2	4	2841.6	五层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
5	某小学	教学楼	沉降监测	12	59.2	4	2841.6	六层混合结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
6	某小学	明德楼	沉降监测	6	59.2	4	1420.8	五层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		尚学楼	沉降监测	6	59.2	4	1420.8	五层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		勇毅楼、力行楼、宿舍楼	沉降监测	4	59.2	4	947.2	五层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
7	某小学	教学楼	沉降监测	22	59.2	4	5209.6	四层框架结构
			倾斜监测	8	592	4	18944	
8	某小学	正馨楼	沉降监测	6	59.2	4	1420.8	四层框架结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	

序号	学校	楼号	检测项目及方法	工程量	折后单价 (元)	次数	含税总价 (人民币元)	备注
9	某小学	围墙	沉降监测	5	59.2	4	1184	三层砖混结构
			倾斜监测	5	592	4	11840	
		C栋教学	沉降监测	8	59.2	4	1894.4	砖砌结构
			倾斜监测	4	592	4	9472	
		D栋教学	沉降监测	6	59.2	4	1420.8	三层混合结构
			倾斜监测	6	592	4	14208	
		教学楼周边地表	沉降监测	8	59.2	4	1894.4	根据现场下沉情况， 设8个点
10	某小学	教学楼	沉降监测	16	59.2	4	3788.8	四层混合结构
			倾斜监测	8	592	4	18944	
11	某小学	自编 2 号楼	基准点埋设	3	200	/	600	四层混合结构
			沉降埋设	12	200	/	2400	
			沉降监测	12	59.2	4	2841.6	
			倾斜监测	6	592	4	14208	
		自编3 号楼	沉降埋设	4	200	/	800	四层混合结构
			沉降监测	4	59.2	4	947.2	
			倾斜监测	4	592	4	9472	
合计(元)		271384						
最终报价		271384						