

花山净水厂一期（含地面景观公园物业）项目运行情况评估

技术咨询服务合同

项目名称：花山净水厂一期（含地面景观公园物业）项目运行情况评估

委托方（甲方）：广州空港经济区管理委员会

受托方（乙方）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

签订时间：2026年6月3日

签订地点：广东省广州市

签订时间：2026年6月3日



花山净水厂一期（含地面景观公园物业）项目运行情况评估技术咨询服务合同

甲方：广州空港经济区管理委员会

乙方：北京市市政工程设计研究总院有限公司

甲方于2026年5月28日按程序选取乙方北京市市政工程设计研究总院有限公司作为《花山净水厂一期（含地面景观公园物业）项目运行情况评估》（采购编码为：4401005799639722605181638）中选人。为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条 合同项目

- 1、项目名称：花山净水厂一期（含地面景观公园物业）项目运行情况评估
- 2、采购编号：4401005799639722605181638

第二条 合同组成

合同文件组成内容包括：本合同书、评估费用明细表等。

第三条 服务范围与工作内容、标准

1、范围与工作内容：

- (1) 对评估《运维协议》约定的内容及服务方的履约情况进行评估；
- (2) 对厂区运营状况进行评估。包含污水、污泥处理情况、设施设备维护管理等方面的开展情况进行评估；
- (3) 对运营方提供的主要设备自评检测报告，对厂内设施设备的运行状况进行评估；
- (4) 对运营方提出厂内设备开展大中检修和更置计划的必要性与合理性进行技术经济评估；
- (5) 对下一运营期工作内容及用户技术需求提出合理化建议和意见；
- (6) 投入资源情况需满足附件《评估费用明细表》相关要求。

2、服务标准：乙方提供的所有服务都应符合采购时已颁布的现行中国国家或国家认可的（部颁、行业）标准和国内外标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

第四条 价格

- 1、合同总价：（人民币）大写：人民币柒万贰仟伍佰壹拾元整（¥ 72510.00），（其中不含税价款¥68405.66元，增值税额¥4104.34元，增值税率6%），该合同价为含税包干总价，除此费用，

甲方不再支付任何费用给乙方（费用明细详见附件）。

2、本合同价为固定不变价。

第五条 工作周期及地点

1、合同签订之日起7个工作日内对项目设施设备的全面性检修检测情况和运行质量进行评估，完成评估报告编制工作送审稿；

2、评估报告编制期间，同步组织专家对运营方提交的材料进行专家评审，并出具咨询意见；

3、合同签订之日起10个工作日内，正式提交本次评估报告并应通过甲方验收。

第六条 付款方式

1、按照下列形式付款：

乙方根据专家评审意见交付最终成果并通过甲方验收后，向甲方提出费用支付申请，甲方在收到申请后的15个工作日内一次性支付合同全额费用，即人民币¥72510.00元。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间即视为甲方已经按期支付，因财政拨款延迟导致逾期付款的，甲方不承担违约责任。

2、乙方提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续，否则甲方有权相应顺延付款期限，不视为甲方违约；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

3、乙方开户银行名称、地址和账号为：

乙方（北京市市政工程设计研究总院有限公司）：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

开户名：北京市市政工程设计研究总院有限公司

帐号：11001007200056003728

第七条 验收方式

1、验收应在双方共同参加下进行，依据有关规定制定的方案进行验收，并按国家、省、市现行有关规定、规范进行验收。

2、技术服务工作成果的验收方法：乙方提交的工作成果报告通过甲方确认后，由甲方出具结题函确定项目结题。

3、验收的时间和地点：由甲方确定。

4、对验收不合格的部分，乙方应在甲方规定时间内及时整改完善直至合格。

第八条 成果归属

1、项目要求的所有成果（包括文本及相关附图等）知识产权归甲方所有。乙方有权要求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受托人，并可享受与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

2、经甲方书面同意，乙方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：

- (1) 利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；
- (2) 以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利；

(3) 无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），甲方均有权利用乙方的阶段性工作成果，并且甲方引用乙方的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

第九条 保密

乙方对甲方所提供的资料及本项目合同执行过程中接触或产生的资料负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披露。如果因乙方原因造成发生任何有损于其保密性的事件，乙方有责任采取补救措施，直至就此向甲方赔偿损失（包括但不限于违约金、各种损失、律师费、调查取证费、诉讼费等）。

乙方不得以任何方式（如软硬盘、图纸、彩样、照片、光盘等）留存本项目中属于甲方所有的相关图文资料（包括半成品、成品），上述资料应在完成委托事项或合同解除后的五天内全部移交甲方或按照甲方的要求销毁。本保密条款不因合同的中止、解除、终止而失效。

第十条 违约责任

1、由于乙方的原因，导致双方签订的合同终止，乙方因此而遭受的损失，将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

2、在合同签订后，乙方已开始本项目相关成果报告文本编制工作，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算。

3、乙方违反本合同第五条约定，未能按时提交工作成果，每逾期1日应按照合同总金额的1%向甲方支付违约金，逾期超过10天的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总金额的30%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

4、若乙方提交的工作成果不符合本合同约定的各项规范、标准或无法通过有关审批部门的验收，乙方应积极进行修改、完善直至符合要求，若在甲方要求时间内仍无法提交符合要求的工作成果，则视为严重违约，乙方应向甲方支付本合同总金额的30%的违约金，甲方有权解除合同，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

5、未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同部分或全部工作转包或分包给第三人的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总金额30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应当继续赔偿。

6. 本合同所述损失及违约赔偿责任包括但不限于违约金、各种损失、律师费、调查鉴定费、诉讼费用等。

第十一条 争议的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。

2、本合同发生的诉讼管辖地为甲方所在地的人民法院。

3、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十二条 合同生效

1、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。


2、本合同一式陆份，其中甲方叁份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

第十三条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 广州空港经济区管理委员会

乙方（盖章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：广州市白云机场西南商务区B栋503室

地址：北京市海淀区西直门北大街32号3号楼

电话：

电话：010-82216902

传真：

传真：010-82216700

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：

账号：11001007200056003728

签约时间：2026年6月3日

签约地点：广东省广州市

附件：

评估费用明细表

序号	类别	数量	单位	每人(项)每天费用(元)	天数	项目费用总额(元)	备注
一	评估报告	14	人	/	天	65,450	
1	项目负责人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	1. 负责花山净水厂一期项目 2025-2026 运营期运行质量评估工作总协调, 确保总体评估规范、专业。 2. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 高级职称 900 元/天。下浮 15%计算。
2	项目审定人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	1. 负责《花山净水厂一期项目 2025-2026 运营期运行质量评估》审定工作。 2. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 高级职称 900 元/天。下浮 15%计算。
3	工艺专业负责人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	1. 负责项目工艺专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。包括复核相关资料的完整性以及评估运营期内污水处理厂工艺设备的整体完好性、出水水质达标情况、污水处理厂处理能力等。 3. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 高级职称 900 元/天。下浮 15%计算。
4	工艺专业资料审核、编制人员 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责项目工艺专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同, 评估运营方提供资料的完整性, 评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等, 并编写评估报告。 2. 审核第三方提供的资料 组织供应商对现有专业设备进行健康状况及保养计划评估。 3. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 700 元/天。下浮 15%计算。

5	暖通专业负责人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	<p>1. 负责项目工艺专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。包括复核相关资料的完整性以及评估运营期内污水处理厂暖通设备的整体完好性、运行情况等。</p> <p>2. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算,高级职称 900元/天。下浮 15%计算。</p>
6	暖通专业资料审核、编制人员 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	<p>1. 负责项目暖通专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同,评估运营方提供资料的完整性,评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等,并编写评估报告。</p> <p>2. 审核第三方提供的资料 组织供应商对现有专业设备进行健康状况及保养计划评估。</p> <p>3. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算,中级职称 700元/天。下浮 15%计算。</p>
7	电气自控专业负责人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	<p>1. 负责项目电气自控专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。包括复核相关资料的完整性以及评估运营期内污水处理厂电气自控设备的整体完好性、运行情况等。</p> <p>2. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算,高级职称 900元/天。下浮 15%计算。</p>
8	电气自控专业资料审核、编制人员 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	<p>1. 负责项目电气自控专业设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同,评估运营方提供资料的完整性,评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等,并编写评估报告。</p> <p>2. 审核第三方提供的资料 组织供应商对现有专业设备进行健康状况及保养计划评估。</p> <p>3. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算,中级职称 700元/天。下浮 15%计算。</p>
9	园林绿化专业负责人 (高级工程师)	1	人	900	7	5,355	<p>1. 负责项目地面景观设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。包括复核相关资料的完整性以及设施设备运行情况等。</p> <p>2. 具有高级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算,高级职称 900元/天。下浮 15%计算。</p>

10	园林绿化专业资料审核、编制人员 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责项目地面景观设施设备全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同, 评估运营方提供资料的完整性, 评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等, 并编写评估报告。 2. 征询设备供应商意见, 对专业设备健康状况及保养计划进行评估。 3. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 700元/天。下浮 15%计算。
11	土建专业负责人 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责项目土建专业设施全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同, 评估运营方提供资料的完整性, 评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等, 并编写评估报告。 2. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 700元/天。下浮 15%计算。
12	土建专业资料审核、编制人员 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责项目土建专业设施全面性检修检测与运行质量评估工作。对照履约合同, 评估运营方提供资料的完整性, 评估污水处理厂运行的合法合规性以及运行质量等, 并编写评估报告。 2. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 700元/天。下浮 15%计算。
13	资料组负责人 (中级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责对照《运维协议》约定的内容, 提出相应资料清单, 复核服务方提供资料完整性。 2. 具有中级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 700元/天。下浮 15%计算。
14	现场资料收集人员 (初级工程师)	1	人	700	7	4,165	1. 负责对照《运维协议》约定的内容, 复核服务方提供资料及履约情况。 2. 具有初级工程师职称。参照计价格(1999)1283号按工程咨询工作所耗工日计算, 中级职称 500元/天。下浮 15%计算。
二	评审费	1	项			9,550	根据评估报告内容, 本次评审邀请不少于 3 位专家参加评估报告评审。 预估本次专家费(3 人)约为 4500 元, 会务费 4000 元/次, 其他费用 1050 元/次。 本次评审费用: 4500 元/天+4000 元/次+1050 元/次=9550 元
三	小计					75,000	三=Σ (一+二)
四	评估费金额 (下浮 3.32%)					72510.00	四=三* (1-3.32%)

