

市政基础设施

施工图设计文件及 勘察文件审查合同

工程名称：霞山区老旧小区小巷片区化改造项目（七期）

工程地点：湛江市霞山区

合同编号：S26005

审查证书编号：19076

委托人：湛江市霞山区城市管理和综合执法局

承托人：湛江市广厦施工图审查服务中心

签订日期：2026年3月4日



委托人（甲方）：湛江市霞山区城市管理和综合执法局

承托人（乙方）：湛江市广厦施工图审查服务中心

根据住房和城乡建设部颁布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，甲方委托乙方对霞山区老旧小区小巷片区化改造项目(七期)的施工图设计文件及勘察文件开展审查工作。经双方协商一致，特签订本合同。

工程概况：（1）老旧小区小巷雨污分流工程：对 48 个老旧小区进行雨污分流改造。

（2）建筑外立面改造提升工程：对东堤片区主要道路及霞山区范围内其他部分道路两侧老旧建筑外立面改造，外墙喷涂真石漆、铝合金空调格栅，造型线条等。

（3）老旧小区小巷片区化改造及基础设施提升工程主要包含以下内容：道路修复、道路硬化、人行道修复、楼道翻新、围墙翻新、楼道扶手、楼道感应灯、楼道消防箱、屋面防水、更换建筑立管、更换窗、道路白改黑、修复树池、绿化种植、太阳能路灯、电动车棚、电动车充电桩、排水盖板、走廊内墙翻新、更换避雷针、排水管接地、防高空坠落网、新建石桌凳组合、井盖提升、遮阳棚、外墙墙绘、垃圾亭、三线下地等。涉及 6 个街道，163 个小区。

第一条：甲方应向乙方提供下列资料

- （一）作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；
- （二）全套施工图及工程勘察报告；

(三) 其他应当提交的材料。

第二条：乙方应对甲方提供的施工图审查以下内容

(一) 是否符合工程建设强制性标准、规范；

(二) 施工图是否达到规定的深度要求；

(三) 是否损害公共利益、涉及公共安全等；

(四) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(五) 法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第三条：审查时间不超过下列时限（从签订合同及交齐审查所需资料之日起计）

本工程为 7 个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

第四条：乙方对施工图文件审查后，应出具审查结论，并满足以下条件

(一) 乙方应在本合同签订后，且甲方按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件管理系统》的要求完成项目申办及工程送审后，开展项目审查工作。

审查通过后，乙方应提交由符合资质的乙方审查人员签字并盖乙方公章的《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，乙方还应为审查通过的施工图加盖“工程施工图设计文件审查专用章”。审查成果均通过《广东省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件管理系统》出具并加盖电子章，由甲方自行下载并打印使用。

(二) 经审查不合格的,乙方应当将施工图退甲方并出具审查意见告知书,说明不合格原因。同时,应当将审查意见告知书及审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题,报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门。

施工图退甲方后,甲方应当要求原勘察设计企业进行修改,并将修改后的施工图报乙方复审。

第五条:本项目通过广东省网上中介服务超市按方案择优选取服务方,乙方为中选单位,中标通知书编号为 ZJ2603030088。

第六条:审查费支付

参照广东省工程勘察设计行业协会编制《工程勘察设计收费标准》2021 版收费导则的施工图第三方技术审查基本服务成本基数表计费依据,暂按建安费 15000 万元,采用插值法计算出施工图审查费约为:¥326,500.00 元 施工图第三方技术审查收费=施工图第三方技术审查收费基×调整系数(专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数×地区调整系数)。专业调整系数 1.0,复杂调整系数 1.0,附加调整系数 1.0,地区调整系数 0.85,按服务类的下浮 25%,计得 20.81 万元。审查费最终结算金额待预算审核后,以预算金额按上述公式重新计算为准。合同审查费暂按¥197695.00 元(大写:人民币壹拾玖万柒仟陆佰玖拾伍元整)(含税)。

(一) 合同签订并出具审查意见后,甲方支付暂定金额的 50%

(¥98847.50) 给乙方；余下的审查费待完成预算审核后，以财政审定预算建安费重新计算支付。

(二) 每次请款时乙方需提供符合要求的增值税发票和请款资料。

1. 甲方开票信息如下：

单位全称：湛江市霞山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440803MB2D09190Y

2. 乙方的收款账户信息如下：

开户名称：湛江市广厦施工图审查服务中心

开户银行：中国建设银行湛江霞山支行

账号：44001688950053000661

第七条：甲方责任

1. 在审查开始之前，甲方应向乙方提供相关图纸资料；

2. 凡因甲方提供的设计文件及资料不真实、不完备，造成乙方审查误期、误判、误工的，甲方要酌情给予乙方追加工期或追加补偿；

3. 在已交审查的中途，甲方变更委托项目或对原项目文件资料内容作较大修改，造成乙方返工时，可由乙方提出，双方协商补充合同或协议，视新增审查工作量，酌情增加审查费用。

第八条：乙方责任

1. 乙方是政府认定的施工图设计及技术文件审查机构，资质应符合审查该项目的要求；

2. 乙方应根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》对甲方施工图设计及技术文件内容进行审查并对审查工

作负责，不承担设计质量优化与造价责任；

3. 施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任；

4. 乙方应对甲方及其建设项目的知识产权，保守其秘密。否则，造成损失时，甲方有权向乙方索赔。

第九条 违约责任

1. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，若乙方已开展审图工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费；若乙方尚未开展审图工作的，乙方应退还甲方已支付的费用。

2. 甲方应按本合同约定向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应向乙方支付被逾期支付金额的 2% 的违约金。若本合同项目停建或缓建，甲方均按本条第 1 款规定支付审查费。

3. 由于乙方自身原因，延误了本合同约定的审查合格书交付时间的，每延误一天，应减收暂定审查总费用的 2%。若延期超过 15 天的，甲方有权解除本合同。

第十条：争议解决

在合同履行期间，如发生争议，双方可协商解决，协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十一条：其他

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2. 对本合同任何条款、内容的修改、变更或补充，须由甲方与乙

方共同订立书面协议方为有效。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3.附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件：中选中介服务机构通知书

4.本合同一式【肆】份，甲方持【贰】份，乙方持【贰】份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方（公章）



法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

[Handwritten signature]

2026年3月4日

乙方（公章）：



法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

[Handwritten signature]

经办人（签字）：

联系电话：1355359539

2026年3月4日

附：中选中介服务机构通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2603030088

湛江市广厦施工图审查服务中心：

受湛江市霞山区城市管理和综合执法局委托，审查霞山区老旧小区小巷片区化改造项目（七期）施工图设计文件（采购项目编码：440803MB2D091902602052263），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（5%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与湛江市霞山区城市管理和综合执法局接洽，在30个自然日内与湛江市霞山区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心

2026年03月03日