

施工图设计文件审查合同

项目名称：顺德水道航道扩能升级工程——桥梁工程——
西樵大桥拆除重建工程禅城段通信管线临时
迁改项目

合同编号：顺德水道（桥梁工程）-D-06 号

建设单位：佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室

审图机构：佛山市正方工程管理有限公司

施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室

审图机构（乙方）：佛山市正方工程管理有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：顺德水道航道扩能升级工程——桥梁工程——西樵大桥拆除重建工程禅城段通信管线临时迁改项目

1.2 工程规模：建安费为：68.1万元

1.3 工程内容：通信工程

1.4 设计单位：

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第279号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第293号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第74号文。

2.1.4 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21号文。

2.1.5 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第13号（2013年4月27日）。

2.1.6 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第81号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

顺德水道航道扩能升级工程——桥梁工程——西樵大桥拆除重建工程禅城段通信管线临时迁改项目施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部 [建设部令第（13）号文]，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；

4.2 施工图是否达到规定的深度要求；

4.3 是否损害公众利益、涉及公共安全等；

4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为10个工作日（不包括送审资料和施工



图设计的整改时间)。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后 3 个工作日内完成审查工作，丙方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方提供的施工图审查合格书。乙方在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向甲方提交《施工图设计文件审查意见》。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

依据《佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019年修订)》，收费标准按按工程预算造价的 0.25%并下浮 10%收取。

本工程投资预算为 68.1 万元，：

即设计文件审查费为： $68.1 \text{ 万元} \times 0.25\% \times (1-10\%) = 0.153225 \text{ 万元}$ 。

- 8.1 施工图审查费为人民币壹仟伍佰叁拾贰元贰角伍分。实际结算金额以最终收费以财政部门或有资质的第三方造价机构审定预算的工程建安费为计算基础。
- 8.2 支付方式为：
 - 8.2.1 甲方应在领取审查合格书之后，经财政部门或有资质的第三方造价机构审定预算的工程建安费后 15 个工作日之内，丙方一次性支付

全部审查费给乙方。

8.2.2 因设计质量低劣，经 2 次整改后仍不合格，应增加审图费用，增加金额数，由甲乙丙三方商定。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还丙方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，丙方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 丙方应按合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，三方有分歧意见时，尽量协商解决；经协

调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份。

此页无正文。

建设单位

(签章) 佛山市禅城区南庄镇城建和水务办公室

负责人：(签章)

经办人：(签章)



审图机构

(签章) 佛山市正方工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：(签章)

地址：佛山市禅城区祖庙路 22 号之一

开户银行：中国农业银行佛山祖庙支行

帐号：44425401040001130

邮编：528000

电话：0757--82230382

2025 年 11 月 26 日

