

# 惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目 绿色建筑预评价与绿建检测验收服务合同

工程名称：惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目

合同编号：

发包人：惠东县稔山中学

承包人：惠州市九色鹿检测科技有限公司

签订时间：2026 年 4 月 21 日



发包人：惠东县稔山中学（以下简称甲方）

承包人：惠州市九色鹿检测科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就甲方委托乙方进行惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目绿色建筑预评价与绿建检测验收事宜达成一致意见，订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目；

工程地点：惠州市惠东县稔山镇大墩村；

工程规模：总建筑面积：3193 m<sup>2</sup>。

## 第二条 咨询服务的内容

1. **制定绿色建筑初步验收方案：**作为绿色建筑技术顾问，根据《惠州市绿色建筑验收指南》及本工程《绿色建筑设计说明专篇》，负责对本工程绿色建筑验收评估、研讨，针对本工程执行的绿色建筑评价标准，根据项目的具体条件编写本工程《绿色建筑初步验收方案》，初步明确绿色建筑检测与验收项目；
2. **绿色建筑施工现场勘查：**根据《绿色建筑初步验收方案》及《惠州市绿色建筑验收指南》，前往项目现场对绿色建筑技术措施执行情况进行详细摸底，根据摸底情况，编写《绿色建筑验收方案》；
3. **绿色建筑检测：**在项目具备检测条件后5个工作日内，根据《绿色建筑验收方案》，开展绿色建筑检测，检测完成后10个工作日取得绿色建筑验收所需的检测报告；
4. **绿色建筑验收专家评审：**代表建设单位，组织专家对绿色建筑现场实施情况进行评审，回复专家意见，取得评审通过意见。
5. **申请专项验收：**代表建设单位组织五方主体填写绿色建筑验收《申请表》，配合建设单位将《绿色建筑工程分部竣工验收自评报告》、验收《申请表》提交至住建部门申请专项验收。协助建设单位完成绿色建筑专项验收备案。

## 第三条 双方联系人

双方确定在本合同有效期内，甲方指定 陈兆炎，13669551863 为本合同项下的甲方联系人，乙方指定 陈磊，电话:13413135454 为本合同项下的

乙方联系人。联系人担当以下职责：

1. 负责本合同项下有关事宜的联络与沟通；
2. 解答对方提出的与本合同项下技术服务有关的问题。

一方变更联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。

#### 第四条 甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 甲方应协助乙方取得以下资料：

- (1) 本项目的节能检测报告；
- (2) 施工单位与监理单位绿色建筑过程资料及台账。

以上资料提供方式为电子文件一套，其中效果图应为 JPG 格式，各专业施工图扫描格式，其他文件为 WORD、JPG 或 PDF 格式，且所提供的文件像素及版本均需经乙方确认合适为准。

#### 第五条 甲方向乙方支付咨询服务费及支付方式：

1. 本检测合同服务费总额总价为含税人民币：壹拾玖万肆仟肆佰肆拾叁元陆角整（¥194443.6 元）。明细如下：

序号	检测项目	绿建条文编号	检测数量(点)	单价(元/点)	合价(元)	备注
—	绿色建筑检测费					
1	场地噪声检测	8.2.6	4	1400	5600	收费依据：惠建协(2017)6号
2	电磁辐射	4.1.1	8	300	2400	
3	楼板撞击声隔声	5.1.4	1	14000	14000	
4	楼板空气声隔声	5.1.4	1	14000	14000	
5	外窗空气声隔声	5.1.4	1	14000	14000	
6	隔墙空气声隔声	5.1.4	1	14000	14000	
7	外墙空气声隔声	5.1.4	1	14000	14000	
8	室内背景噪声	5.1.4	2	1400	2800	
9	平均照度	5.1.5	8	1500	12000	
10	照明功率密度	5.1.5	8	1000	8000	
11	一般显色指数	5.1.5	8	800	6400	

12	采光系数	5.2.8	2	900	1800	
13	统一眩光	5.1.7	1	15000	15000	
小计一		壹拾贰万肆仟元整			124000	
二	绿色建筑验收咨询费					
1	绿色建筑询费 (二星)	/	1项	120000 元/项	120000	取费依据：“粤建节 协[2013]09号”取 30*0.4=12万元；
2	预评价专家费 (二星)	/	1项	19764元 /项	19764	取费依据：“粤建节 协[2021]15号”
3	验收评价专家 费(二星)	/	1项	35380元 /项	35380	《惠州市绿色建筑与 建筑节能协会、惠州 市勘察设计协会》关 于发布惠州市二星级 及以上绿色建筑项目 验收评审收费标准的 通知
小计二		壹拾柒万伍仟壹佰肆拾肆元整			175144	
合计		贰拾玖万玖仟壹佰肆拾肆元整			299144	小计一+小 计二
优惠价(元)		壹拾玖万肆仟肆佰肆拾叁元 陆角整			194443.6	下浮 35%

2. 以上费用总价包干，包含资料费用、通讯费用、服务费用、交通费用、专家费、税费等，直至本项目完成绿色建筑专项验收备案。咨询服务费由甲方分期支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

- (1) 在合同签订后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同总额的 30%，计人民币 伍万捌仟叁佰叁拾叁元零捌分 (58333.08 元)，同时乙方向甲方提交等额有效的增值税发票；
- (2) 在乙方完成本项目全部绿色建筑检测报告并提交甲方后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，计人民币 玖万柒仟贰佰贰拾壹元捌角整 (97221.80 元)，同时乙方向甲方提交等额有效的增值税发票；
- (3) 在本工程完成绿色建筑专项验收备案后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 20%，即 叁万捌仟捌佰捌拾捌元柒角贰分 (38888.72 元)，同时乙方向甲方提交等额增值税发票。

## 第六条 乙方提交的工作成果：

1. 乙方向甲方提交咨询服务的成果文件包括电子版和纸质版各一份，电子版接收邮箱：[rz8301801@163.com](mailto:rz8301801@163.com)。

## 第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：

(1) 如不按合同第五条支付报酬，视为违约，每逾期一日按咨询服务报酬总额的3%支付违约金，但违约金不超过本合同总金额。但因财政支付延迟，甲方不因此产生的违约责任，乙方不得据此拖延服务；

(2) 甲方延迟提供所需资料的（包括根据住建部门意见，需要整改而推迟验收的情况）、工程进度造成延误的，乙方提交工作成果的时间相应顺延。

2. 乙方违约责任：

乙方应于达到绿色建筑验收条件后30个工作日（不含甲方原因和不可抗力因素所造成的延误）内完成绿色建筑专项验收备案，如未按约定的时间进度提交工作成果，视为违约，每逾期一日按咨询服务报酬总额的3%支付违约金，但违约金不超过本合同总金额。

**第八条** 双方约定，当发生不可抗力致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同。

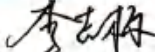
**第九条** 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交项目所在地法院仲裁。

**第十条** 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

**第十一条** 本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：惠东县稔山中学  
法定代表人：

或委托代理人：

电话：13824207835

乙方：惠州市九色鹿检测科技有限公司  
法定代表人：

或委托代理人：

电话：13413135454



开户名：

开户名：惠州市九色鹿检测科技有限公司

惠东分公司

开户行：

开户行：建行惠州广场支行

账号：

账号：44050171813500001805

签订日期：2026年4月21日

签订日期：2026年4月21日



## 授权书

惠东县稔山中学

我公司惠州市九色鹿检测科技有限公司，我单位因业务需要，关于《惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目绿色建筑预评价与绿建检测验收服务合同》的服务款项，现我单位委托惠州市九色鹿检测科技有限公司惠东分公司作为我单位的合法委托授权单位，授权其代表我单位收取与贵单位《惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目绿色建筑预评价与绿建检测验收服务合同》的服务款，并代表我单位开具发票。在代收款及开发票过程中，一切法律税务责任由本公司承担。请贵单位支持为盼！

### 收款信息：

账户名称：惠州市九色鹿检测科技有限公司惠东分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

账户号码：44050171813500001805

委托人：惠州市九色鹿检测科技有限公司

法人代表：刘媛

受托人：惠州市九色鹿检测科技有限公司惠东分公司

负责人：陶逸飞

年 月 日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：HZ2604151151

惠州市九色鹿检测科技有限公司：

受惠东县稔山中学委托，惠东县稔山中学学生宿舍楼拆建项目采购绿色建筑预评价与绿建检测验收服务（采购项目编码：4413234566887982604020505），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（35%下浮率）。服务时限为：本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期暂定 3 个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠东县稔山中学接洽，在 30 个自然日内与惠东县稔山中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠东县政务服务中心

2026年04月15日

广东省网上中介服务超市

统一社会信用代码  
91441300MA52HMW12K

# 营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	惠州市九色鹿检测科技有限公司	注册资本	人民币壹佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018年11月16日
法定代表人	刘媛	住所	惠州市惠城区河南岸街道冷水坑村楼下小组314号一楼
经营范围	建筑检测、建筑节能检测、环境检测、水质检测、室内空气检测 服务；许可项目：一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、 技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关



2024年06月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制