

测绘合同

项目名称：佛山三水工业区西南园 B 区 30 号地块二之一土地给
水管网建设工程

甲 方：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

乙 方：佛山市聚能测绘有限公司

工程地点：佛山市三水区西南街道

合同编号：

项目编码：

签订日期：2026 年 10 月 08 日

国 家 测 绘 局

制定

国家工商行政管理局

委托方(甲方): 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

承揽方(乙方): 佛山市聚能测绘有限公司

根据街道文件“西南街道财经领导小组会议纪要(第4期)西南街道财经领导小组办公室2026年8月20日”文件要求,开展佛山三水工业区西南园B区30号地块二之一土地给水管网建设工程的测量工作。经广东省网上中介服务超市方案优选,选定佛山市聚能测绘有限公司为项目的测量单位。现按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的相关规定,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 服务内容和 service 要求

项目建设内容包括:1.新建DN200给水管网长度约350米、新建DN100给水管网长度约18米;2.迁改及修复管网路由上的绿化一项;3.局部路面拆除及修复面积约39平方米等。项目总投资估算控制在人民币96.58万元以内。

项目拟对改造范围内的地形进行地形测量,按建设单位指定的范围进行地下综合管线测量等,出具满足工程使用的测绘成果(出具国家2000坐标系宗地图、佛山2000坐标系宗地图、管线点成果表、地下综合管线图)等。

第二条 工作内容

- 1、1:500宗地图测量;
- 2、地下综合管线测量;
- 3、RTK控制测量。

第三条 执行技术标准:

- 1、《城市测量规范》 CJJ/T8-2011
- 2、《国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T 20257.1-20073
- 3、《全球定位系统(GPS)测量规范》 GB/T 18314-2009
- 4、《工程测量通用规范》 GB 55018—2021
- 5、《城市地下管线探测技术规程》 CJJ61-2017

其它技术要求:

- 1、平面采用佛山市2000坐标系,高程采用1985国家高程基准。

2、全野外数字化测图，使用《佛山市地理信息系统成图软件》进行编辑成图，提交 EPS2016 版本地形图数据。

第四条 测绘工程费

1、参照《测绘工程产品价格》，国家测绘局文件（国测财字〔2002〕3号）有关收费标准的 70%计收（具体结算面积以实际测量面积为准）。

序号	工作内容	预算工作量	标准单价	预算金额 (元)	备注
1	地形测量	220000 m ²	0.28 元/m ²	6160.00	困难类别 II
2	地下综合管线探测	4 公里	8119 元/公里	32486.00	难度 I 级
3	RTK 控制点测量 (一、二级小三角)	3 点	1872.99 元/点	5618.97	一、二级小三角 难度 II 级
合计				44254.97	/
下浮 30%				30978.48	/

2、本项目计费的工作量为预算工作量。

3、最终的结算金额以实际发生的工程量计算，以测绘结算价确认函为准。

4、本工程计费的最最终结算金额已含税。

第五条 支付方式

1、乙方提交符合要求的测绘成果和请款资料后，费用按合同规定时间内一次性支付完毕。

2、乙方向甲方申请支付测绘费时需提供等额有效的增值税发票给甲方。

第六条 甲方的义务

1、自本合同签订之日起 2 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2、应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作、并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

第七条 乙方的义务

1、自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，3 个工作日内组织测绘队伍进场作业。

2、乙方应当根据相关测绘要求按合同工期确保测绘项目完成。

3、乙方应独立完成本合同约定的所有测绘项目，未经甲方同意，不得将本合同约定的项目整体或拆分后委托给第三方测绘。

第八条 测绘工期

自签订合同起 5 个日历天内完成各项工作，提交成果资料。若遇雨天，则工期顺延。

第九条 乙方应按时将各项测绘成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 5 日内完成验收，如逾期 5 日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收完成。

第十条 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

测绘成果所有权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得自行使用或将成果交他方使用。

第十一条 测绘成果资料

序号	成果资料名称	规格	数量	备注
1	宗地图	份	3	同时提交纸质及电子成果，视为已交付成果。
2	地下管线成果图	份	3	
3	地下管线点成果表	份	3	
4	控制点成果表	份	3	
5	图形数据成果资料光盘	张	1	

第十二条 甲方违约责任

1、合同签订后，经甲方确认开展的工作任务，由于甲方原因终止的，如乙方未开展工作，甲方向乙方偿付相应测绘价款的 1%，如乙方已开展工作，甲方应按完成的实际工作量支付测绘价款，如果乙方完成的工作量超过的 50%，则甲方须支付乙方合同的全额测绘款。

2、由于甲方原因（如红线范围调整等），致使乙方不能按时完成数据整理工作，无法正常提交测绘成果，从而造成乙方项目延期，则由甲方承担相应的后果。

第十三条 乙方违约责任

1、合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，需按合同总额的 30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。

2、乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按合同总额的1%计算（由合同签订之日开始计算）。因天气、交通、法律法规变更等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。

3、乙方应负责测量数据的准确性（或通过相关职能部门质检），保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。如因错误导致甲方经济损失的，乙方应按规定赔偿，但赔偿总额不超过乙方应收测绘费总额。

4、因乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部法律及经济责任。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 附则：

1、本合同经双方签章后生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

(本页仅供签署)

甲方：佛山市三水西南百达通投资控
限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

经办人（签字）：

乙方：佛山市聚能测绘有限公司
（盖章）

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

经办人（签字）：

地址：佛山市三水区西南街道北江大道 17
号时代廊桥花园 8 座 106

邮政编码：528100

电话：0757--87766388

开户银行：广东南海农村商业银行股份有
限公司三水支行

银行行号：314588022422

银行账号：80020000018196095

合同签订日期：2026 年 10 月 08 日

附件:

测绘工程产品价格

项目: 界线测绘

单位: 元

产品名称	计量单位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
七、界线测绘						
(一)地籍测绘						
1: 2000	平方公里	182037.48	227142.79	292223.77	控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据	不含地籍调查
1: 1000	平方公里	204733.62	255367.63	328166.44	采集数据, 面积量算, 地籍图(含宗地)	费用。
1: 500	平方公里	227627.11	284264.50	372196.76	绘制, 检查修改, 成果整理。	
(二)房产测绘						
1: 1000	平方公里	245516.16	306441.15	384605.44	控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面	I类:住宅用房;
1: 500	平方公里	272773.37	339706.14	425793.69	积量算, 分幢平面图测绘, 分丘平面图	II类:商业用房
分户图	平方米	1.36	2.04	2.72	绘制, 检查修改, 资料整理(1: 1000、	房; III类: 多功
					1: 500 房产测绘不含房产调查和分户图	能综合用房。
					绘制费用)。	
					分层分户平面图测绘, 房产调查, 分户	
					面积、共有面积、分侧面积测量, 检查	
					修改, 资料整理。	

+

项目: 工程测量

单位: 元

产品名称	计量单位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(三)管线测量						
投工测量	公里	4206.88	5757.97	7896.38	布设图根导线, 引测水准, 测管线起点、	计量系统管线
管线探测	公里	8119.00	12683.23	17247.47	折点、交点、终点、分支点、变坡点和	长度累计计算
					变径点的座标和高程, 管线调查, 管线	(不足 0.5 公
					探测, 资料整理, 计算, 测点, 测绘,	里时以 0.5
					绘图, 写说明, 检查修改。	公里计)。

产品名称	计 量	价 格			主要工作内容	说 明	
	单 位	I	II	III			
八、工程测量							
(一) 控制测量					准备工作, 选点, 埋石, 观测, 测定气象元素, 绘点之记, 计算。	适用于市政工程控制测量。	
二等三角	点	7705.15	11719.69	17352.87			
三等三角	点	5290.13	7924.18	11135.76			水准测量以实际测量的单程公里数计算。
四等三角	点	2828.10	4160.91	5475.72			
一、二级小三角	点	1216.26	1872.99	2442.14			
一、二、三级导线	公里	2976.40	6378.30	9567.35			
三等电磁波测距导线	点	3941.63	6359.10	9081.75			
四等电磁波测距导线	点	2262.10	3661.72	5061.33			
二、三、四等水准选埋	点	1016.88	1509.51	2061.63			
二等水准测量	公里	837.61	1164.93	1728.54			
三、四等水准测量	公里	522.10	675.85	842.70			
等外水准测量	公里	250.74	378.98	486.05			
GPS 测量							
C 级	点	6221.23	8488.39	10755.53			
D 级	点	5269.61	7212.01	9154.40			
E 级	点	4683.79	6360.78	7983.47			