

合同编号：穗天水建设合【2025】231号

广州市建设工程施工图审查合同

工程名称：天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程
(片区三)

工程地点：广州市天河区

审查方合同编号：2025-750-A-TH241

建设方：广州市天河区水务设施建设中心

审查方：广东粤湾施工图审查有限公司

审查资质等级：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政
基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、
公共交通、环境卫生、风景园林）工程

合同签订日期：2025年11月5日

广州市城乡建设委员会 监制

合同协议书

建设方（甲方）： 广州市天河区水务设施建设中心

审查方（乙方）： 广东粤湾施工图审查有限公司

甲方委托乙方承担 天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三） 施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》《关于印发广州市房屋建筑和市政工程施工图设计文件联合审查工作指引的通知》（穗建技〔2018〕1621号）、《广东省住房和城乡建设厅关于广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统正式上线运行的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于进一步推进省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统应用的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于优化调整施工图数字化审查管理系统应用流程的通知》（粤建市函〔2023〕599号）。上述法律法规、标准、规范等有更新的，按最新的内容执行。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：

2.1 名称、规模、投资等见下表：

工程名称		天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）	工程等级	/
工程	地 址	广州市天河区		
	建筑面积	/万平方米	是否需超限审查	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

概 况	市政工程	本工程新建 DN100-DN200 管道（明装）6724.6m，DN100-DN200 管道（埋地）2258.7m，DN40-DN80 管道（明装）17429.5m，DN40-DN80 管道（埋地）7654.3m，DN20 管道（明装）143652.7m，DN200 监控表组 3 个，DN150 监控表组 3 个，DN100 监控表组 30 个，DN50 监控表组 31 个，DN100 监控表组（消防）4 个，DN50 监控表组（消防）128 个，DN20 表组（户表）10311 个，改造泵房 34 座，新建泵房 34 座，修缮水池 34 座，新建水箱 34 座等。	概算 工程费	6489.043252 万元
	资金来源	天河区财政资金及供水企业共同出资，其中天河区财政承担 80%，供水企业承担 20%。		

2.2 审查内容包括但不限于以下：

2.2.1 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

2.2.2 勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，地基基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；

2.2.3 结构的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；

2.2.4 负责对专项技术应用等甲方需求的落实情况进行审核；

2.2.5 负责对设计变更的审核工作。审核设计变更的合理性、必要性以及工作量的审核、材料和设备变更的审核；当图纸存在问题时，责成设计单位进行修改；项目专业齐全完整版施工图的审核工作；

2.2.6 是否符合防洪、环保、卫生、燃气、海绵城市、绿色建筑等有关强制性标准、规范；

2.2.7 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；

2.2.8 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；

2.2.9 勘察设计人员、项目负责人和注册执业人员是否按最新规定在省审图系统上进行图纸送审、确认，是否标注“广东省施工图数字化审查专用”图章标识。

2.2.10 负责对永久材料的使用情况进行审核（甲方视情况委托）；

2.2.11 为甲方提供勘察、设计专业咨询，参加甲方要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会、根据甲方要求参加现场设计例会、完成甲方交办的其他与施工图审查有关的事项；

2.2.12 国家、省、市其他法律、法规、规章规定必须审查的内容，以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容。

2.3 施工图审查服务要求包括但不限于以下：

2.3.1 应对有关施工图设计文件（包括目录、图纸、施工验收标准、签署、出图章等）完整性和深度的审核。

2.3.2 应对有关设计依据（包括工程地质补充勘察报告）、采用的设计规范、标准的完整性和准确性的审核；应对勘察文件数量准确性、工程预算文件合规性进行审核。

2.3.3 应对有关使用功能、安全可靠和质量要求是否得到满足，是否符合批准的初步设计，是否达到国家有关规定的深度的审核。

2.3.4 应对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确。

2.3.5 对设计的平面布置、主要尺寸、构造节点、设备选型和布置、管线直径确定、管线布置等作一定的审核。

2.3.6 施工图审查中需对勘察大纲、各专业设计图纸进行必要的会审，重点审查各专业设计之间的衔接和设计文件问题。

2.3.7 按照《广东省住房和城乡建设厅关于进一步推进省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统应用的通知》进行审图，在省审图系统对工程勘察设计成果文件进行审查，审查合格后，通过审图系统出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（以下简称数字化审查合格书），并在成果文件上标注“广东省施工图数字化审查专用”图章标识；对审查不合格的，通过审图系统出具广东省建设工程施工图设计文件施工图审查意见告知书（以下简称数字化审查意见告知书）。勘察设计单位在审图系统上接收整改意见书修改设计文件，并将修改后的施工图设计文件在系统上重新提交审图机构。经取得“广东省施工图数字化审查专用”图章标识后的施工图设计文件，不允许任何单位和个人擅自修改；确需修改的、凡修改的，须经甲方同意，需重新在审图系统上提交审查。

2.3.8 根据甲方需要，施工图按项目进度计划提前或分阶段审查。

2.3.9 保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向中标人索赔。

2.3.10 施工图审查单位必须依时派出合适人员出席相关会议，必要时须去工作现场；协助甲方在审图系统上进行业务申办，根据甲方提供的项目代码在审图系统上登录管理，督促勘察设计单位及时登录系统上传符合要求的图纸；配合项目的行政许可申报工作；负责组织相关审查会议（如果需要）并承担相关费用。

2.3.11 验收标准：符合国家规范要求，并通过广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统审查，应严格执行数字化审图要求，全面实行数字化。

2.3.12 项目负责人：徐进强。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	提交审图前 <u>5</u> 个工作日
2	初步设计批准文件复印件	

注：以上部分提交的资料需提供扫描件。

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	备注
1	施工图设计文件 审查报告书及电子版 (含施工图审查内容清单及执行情况表，详见附件1)	1份	甲方按本合同第三条规定向乙方交齐全部文件与资料后 <u>10</u> 个工作日内在审图系统上完成审查工作；对于审查不合格的，在勘察设计单位重新提交审查后 <u>5</u> 个工作日内完成审查。
2	经审查合格，并取得“广东省施工图数字化审查专用”图章标识后的施工图纸/变更图及电子版	1份	

第五条 施工图审查费用、结算方式及付款方式

5.1 施工图审查费用：本项目暂定合同价为¥130178.50元（大写：人民币壹拾

叁万零壹佰柒拾捌元伍角），报价下浮率为 3.50%（报价下浮率=（最高限价总价-报价总价）/最高限价总价*100%），该费用已包含本施工图审查所需要的人工费、材料费、机械使用费、利润、税金等一切费用。除上述施工图审查费外，乙方不得以任何理由取消相关审查内容，乙方不得以任何理由再要求甲方支付任何费用。

5.2 结算方式

5.2.1 暂定合同价不作为结算的依据，仅作为拨付进度款的依据；

5.2.2 项目竣工验收合格后，方可进行结算。

5.2.3 施工图审查结算价=经审核后的（工程岩土工程勘察费结算价+基本设计费结算价）×6.5%×（1-报价下浮率）。

5.2.4 最终合同结算价不得超过概算批复对应的费用。

5.2.5 甲方对本项目施工图审查服务合同结算的特殊要求：当项目完成财务竣工决算经财政部门审定后，施工图审查服务费的竣工决算价与施工图审查服务费的结算价不一致时，以财局审定的施工图审查服务费财务竣工决算价作为合同最终结算价，乙方应无条件配合甲方多退少补。

5.3 付款方式：按阶段支付

5.3.1 （1）第一期为本合同生效后，支付本项目暂定合同价的 20%预付款，预付款在第二期扣回；

（2）乙方完成审图系统上的审查工作，提交数字化审查合格书和施工图审查内容清单及执行情况表并经甲方确认无误后，甲方支付施工图审查费至暂定合同价的 80%，且累计支付金额不超过暂定合同价的 80%，且不超对应概算价的 80%；

5.3.2 项目竣工验收合格且工程勘察设计结算后，累计支付至施工图审查最终结算价的 100%；

5.3.3 以上分期支付乙方可视实际情况合并申请；

5.3.4 乙方在每次收取施工图预算审查费用前须向甲方提供与所收费用数额相等的合法发票（税金由乙方自理）。

本项目资金来源为财政性资金，须执行国库集中支付的相关程序，以上付款时间是指甲方完成向财政部门申报支付手续的时间，财政部门审查及实际支付到账可能造成的时间延误不视为甲方违约。由于财政资金拨款不到位导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方造成违约行为的理由。乙方应开具正规发票给甲方，甲方收到发票后按上述约定安排付款。乙方开具的发票应真实、合法，否

则乙方须承担甲方因此产生的所有风险与损失。

第六条 双方责任：

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意且未包含在本合同范围内，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按现行法律法规及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告和如实填报“施工图审查内容清单及执行情况表”（附件1），并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告和施工图审查内容清单及执行情况表。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

6.2.4 在完成本工程施工图设计文件审查后，因勘察设计涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的原因而发生的工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

6.2.5 根据甲方要求，乙方须负责对本工程的一般工程变更施工图纸进行审查把关，并出具正式的数字化审查意见书。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际

工作量占总工作量的比例支付审查费，多退少补。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，承担应支付金额千分之二的逾期违约金。财政部门审查时间除外。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。若乙方延误 15 天或以上的，甲方不仅有权按前款要求乙方承担违约责任，还有权以书面通知书形式单方解除本合同，若违约金不足以弥补甲方因此所受的损失，甲方有权进一步要求乙方赔偿损失。

7.4 经过乙方施工图审查合格的施工图文件，一旦发现仍有不符合强制性条文规定或乙方未如实填报施工图审查内容清单执行情况表的，甲方有权根据情节严重程度，要求乙方承担合同金额的 10%~30% 的违约责任。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由以下方式解决：依法向广州市天河区人民法院提起诉讼。因诉讼产生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、公告费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

8.3 本合同一式 4 份，甲方执 2 份、乙方执 2 份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设方（甲方）：
广州市天河区水务设施建设中心
（盖章）

法定代表人：  （盖章或签字）

或委托代理人： （盖章或签字）

经办人：  （盖章或签字）

办公地址：
广州市天河区黄埔大道中 168 号

邮政编码：

电 话 ：

传 真 ：

审查方（乙方）：广东粤湾施工图审查有限公司
（盖章）

法定代表人：  （盖章或签字）

或委托代理人： （盖章或签字）

经办人： （盖章或签字）

办公地址：广州市天河区东莞庄路 2 号
财润国际大厦 A 栋 1905 室

邮政编码： 510507

电 话 ： 020-37239037
13802970805

传 真 ： /

开户银行： 招商银行广州环市东路
支行

账 户 名 ： 广东粤湾施工图审查有限公司

银行账号： 120915183410501

签订日期：2025 年 11 月 5 日

附件 1:

施工图审查内容清单及执行情况表

序号	审查项目	审查主要内容	审查情况
一、工程勘察			
1	强制性标准条文	是否严格执行。如违反，应指出违反的具体规范条文。	
2	一般标准条文	是否违反，影响工程质量程度如何。	
3	初步设计审查落实	是否落实初步设计审查意见。	
4	现场及试验室工作执行标准情况、工程勘察实施情况	勘探及取样是否满足要求，勘察技术方法和勘察工作量是否合理。包括勘探点布置是否合理，勘探孔孔距是否满足规范和设计要求，勘探孔深是否满足规范及设计要求，技术孔、控制性钻孔比例是否满足规范要求；地质异常段是否加密勘探孔，遇断裂、洞穴等不良地质时勘探孔加深是否足够，取样数量、方法是否满足规范要求。	
5		原位测试手段选用、设备性能、数量、深度是否满足要求，水文地质试验方法选择是否合理（必要时）等。	
6		室内试验项目是否满足岩土性质、工程类型、设计、施工需要，主要土层试验数量是否满足规范要求。	
7	勘察报告	岩土层划分依据是否合理、岩土层划分是否正确。	
8		岩土物理力学参数、水文地质参数建议值是否合理。	
9		场地类别与抗震地段划分、地震动参数、地震液化、软土震陷的判别结论是否正确。	
10		对地质灾害和特殊性岩土的评价是否正确；水和土对建筑材料腐蚀性影响评价是否正确；工程地质、水文地质条件评价及措施建议是否准确合理。	
11		场地稳定性和适宜性、地基稳定性和均匀性评价是否正确、全面。	
12		地基基础工程、基坑（边坡）支护工程、抗浮水位等分析、建议是否合理。	
13		危大工程（地质风险）评价是否准确、全面。	
14		是否落实三级校审要求。	
15		勘察报告是否有勘察单位和注册土木工程师（岩土）签章，签章是否齐全。	
16		勘察报告内容组成是否存在重要缺漏。	

17		是否有其他文字、数据、图纸的错误。	
18	工程勘察其他相关内容	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。	
二、工程设计			
1	强制性标准条文	是否严格执行。如违反，应指出违反的具体规范条文。	
2	一般标准条文	是否违反，影响工程质量程度如何。	
3	初步设计审查落实	是否落实初步设计审查意见。	
4	设计依据	设计依据的规范、标准是否准确。	
5		是否坚持先勘察、后设计原则。	
6		是否执行立项、规划、人防等主管部门批文。	
7	设计文件编制深度完整性	专业图纸是否齐全。	
8		是否落实三级校审要求。	
9		单位和个人签章是否完备。	
10		涉及危大工程的是否注明危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。	
11	设计文件修改、变更	设计文件修改、变更是否合理，设计变更是否履行规定的程序。	
12	工程总布置及建筑物布置	设计合理性、经济性、安全性等总体情况： 工程等级和标准、主要建筑物轴线选择、建筑物型式、工程总布置是否合理，总平面设计是否满足规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求，绿色建筑设计目标是否明确，建筑节能和绿色建筑设计拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。	
13		设计质量： 建筑物布置是否合理，交通组织是否合理，楼层净高尺寸是否满足相关规范要求。消防设计是否满足有关要求，消防车道、消防登高救援场地、建筑间距、防火分区、安全疏散、疏散距离、疏散宽度及防火构造措施等是否满足相应的规定。无障碍设计是否满足规范要求。项目的使用功能是否满足相关建筑设计规范要求等。	
14	建筑物结构	设计合理性、经济性、安全性等总体情况： 结构选型、结构布置是否存在不合理或投资浪费等问题；荷载取值、结构计算、结构安全等级、结构重要性系数、	

		结构使用年限及耐久性、抗震设防类别和抗震等级、抗震构造措施等是否符合规范。	
15		地基基础设计质量： 基础选型及埋深、天然地基持力层、桩端持力层及进入持力层的深度是否合理，是否满足地基承载力、变形及整体稳定要求。抗浮设防水位是否正确，采取的抗浮措施是否合理、可靠。	
16		上部结构及地下室结构设计质量： 是否合理设置变形缝，采用的结构体系和结构布置是否合理；钢结构、大跨度空间结构所采用的结构方案是否合理，是否满足稳定设计要求，支撑系统及主要节点和支座形式是否合理、可行；幕墙结构选取的结构形式是否合理、安全、设计参数是否符合规范要求，是否计入幕墙对主体结构的荷载作用；大体积混凝土结构与超长结构的处理措施是否合理；结构构件配筋、钢结构构造等是否满足规范要求。	
17		设计合理性、经济性、安全性等总体情况： 总平面给排水设计是否满足规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求，绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑设计拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。	
18	给排水	给排水设计质量： 给水、排水等各系统设计是否合理，设计技术参数是否符合标准规范要求；设备、设施的选型是否满足要求；消火栓、自动喷水、气体消防等系统和设施等是否设置合理并满足标准规范要求；污水排水量是否正确，雨水排水量采用设计参数是否正确，排水是否采用污水与雨水分流制，并符合规范要求等。	
19	电气	设计合理性、经济性、安全性等总体情况： 总平面电气设计是否满足规划部门要求，主要技术经济指标表述是否全面，并满足相关主管部门要求；设备选用是否存在不合理或投资浪费等问题；防雷措施、接地系统等是否满足要求；绿色建筑目标是否明确，建筑节能和绿色建筑设计拟采取的相应技术措施是否合理可行并符合规范要求。	

20		<p>电气设计质量：</p> <p>系统负荷分级、负荷指标选择、负荷计算及变压器容量的选择及配置是否正确；应急电源和备用电源形式、容量和性能指标选择是否合理、安全；建筑物防雷及电子信息系统防雷措施设计是否合理、满足规范要求，重要及特殊建筑物是否有相关特殊防雷措施，接地系统是否满足规范要求；电气材料选择、线路敷设、电气防火措施等是否满足规范要求。</p>	
21		<p>设计合理性、经济性、安全性等总体情况：</p> <p>总平面消防车道、消防车登高操作场地布置是否合理、是否满足使用要求；平面布置、安全出口布置、消防电梯布置是否合理、是否满足使用要求；消防设施的设置是否合理、是否满足使用要求；应急照明和疏散指示标志设置是否合理、是否满足使用要求。</p>	
22	消防	<p>消防设计质量：</p> <p>建筑类别和耐火等级：建筑类别，建筑耐火等级，建筑构件的耐火极限和燃烧性能；总平面布局和平面布置：总平面布置，防火分区和层数，平面布置，安全疏散和避难；建筑构造防火：防火墙，建筑构件和管道井，屋顶、闷顶和建筑缝隙，疏散楼梯和疏散楼梯，防火门、窗和防火卷帘，天桥、栈桥和管沟，建筑保温和外墙装饰；灭火救援设施：消防车道，救援场地和入口，消防电梯，直升机停机坪；消防设施的设置：室内消火栓系统，自动灭火系统，火灾自动报警系统，防烟和排烟设施；消防电气：应急照明和疏散指示标志</p>	
23	海绵城市建设	是否按规定编制海绵城市建设专篇。	
24		专篇编制是否符合有关要求。	
25	施工组织设计	导流围堰分期是否合理，是否满足度汛要求，导流围堰防洪标准是否合理，围堰结构是否安全稳定；主体工程施工、施工交通运输、施工总布置、施工总进度是否合理等。	
26	工程设计其他相关内容	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。	

注：审查内容应根据项目特点增加调整。

附件 2：廉政合同

廉 政 合 同

建设方（甲方）： 广州市天河区水务设施建设中心

审查方（乙方）： 广东粤湾施工图审查有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲方乙方就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同约定外的材料和设备。

2.6 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给甲方造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予乙方一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期限，自双方签署之日起至本合同双方权利义务履行完毕之日止。

7 合同法律效力

本合同作为广州市建设工程施工图审查天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）合同的附件，与主合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

双方约定本合同共4份，其中，甲方2份，乙方2份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

甲方单位：(盖章)
广州市天河区水务设施建设中心


乙方单位：(盖章)
广东粤湾施工图审查有限公司

法定代表人： (盖章或签字)

法定代表人： (盖章或签字)

或委托代理人：(盖章或签字)

或委托代理人：(盖章或签字)

经办人： (盖章或签字)

经办人：(盖章或签字)

地址：天河区黄埔大道中 168 号

地址：广州市天河区东莞庄路 2 号

财润国际大厦 A 栋 1905 室

合同签订日期：2025 年 11 月 5 日

附件 3：报价书

报价书

报价书

序号	费用名称	下浮率	金额（万元）	备注
1	审图费	3.50%	13.01785	最高限价：13.49 万元
2	最终报价（大写）：人民币壹拾叁万零壹佰柒拾捌元伍角。			

八委图社



单位名称（公章）：广东粤海施工图审查有限公司

日期：2025 年 10 月 23 日

附件 4：配备主要人员一览表


拟配备的项目主要负责人的资历，近一个月社保

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	职称	专业工龄
项目负责人	徐进强	项目负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	26
建筑审查师	张朝利	建筑审查师	一级注册建筑师	高级工程师	21
结构审查师	王京辉	结构审查师	一级注册结构工程师	高级工程师	19
给排水审查师	白兰石	给排水审查师	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	43
电气审查师	韦庆南	电气审查师	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	18
暖通审查师	廖建平	暖通审查师	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	18
岩土审查师	詹松	岩土审查师	注册土木工程师(岩土)	高级工程师	43

附件 5：营业执照

		
编号：91440190MA5C8E1671	<h1>营 业 执 照</h1>	 <p>扫描二维码 “国家企业信用 公示系统” 了解更多企业 信息、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代码 91440190MA5C8E1671	(副 本)	
名 称 广东粤湾重工团市委有限公司	注册 资 本 陆佰万元(人民币)	
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2019年03月16日	
法 定 代 表 人 石善	住 所 广州市天河区东莞庄路2号财商国际大厦A座1905房 (仅限办公)	
经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登 记 机 关		
		
2022年 12月 29日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	国家市场监督管理总局监制

附件 6：乙方单位印章及项目负责人签名样式

乙方单位 公章	
乙方单位 项目负责人签名	徐进强