

佛山市顺德区 建设项目委托监理合同

项目名称：杏坛镇海心沙子围西登堤段修复项目

建设地点：顺德区杏坛镇

委托人：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室

监理人：广东顺水工程建设监理有限公司

日期：2025年12月10日



第一部份 建设项目委托监理合同

委托人佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室与监理人广东顺水工程建设监理有限公司经各方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目（以下简称“本项目”）概况如下：

项目名称：杏坛镇海心沙子围西登堤段修复项目

项目地点：佛山市顺德区杏坛镇

项目中标价：689620.69元

工 期：60日历天

监理范围：1、监理项目内容：负责对本项目提供监理服务，监督该项目的施工质量、进度，项目完成后进行验收工作及整编项目资料。2、监理服务期限：自签订监理合同至项目完毕。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同标准条件；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。本项目合同监理酬金：按照国家收费标准费率 3.3%再打八折优惠收取监理费用，即 $689620.69 \times 3.3\% \times 0.8 = 18205.98$ 元，大写金额为人民币壹万捌仟贰佰零伍元玖角捌分计取，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

本合同正本壹式四份，具有同等法律效力，委托人执两份，监理人执两份。

委托人：（签章）佛山市顺德区杏坛镇
城建和水务办公室



法定或
授权代表人：（签章）

[Handwritten signature]

经办人：梁海峰

监理人：（签章）广东顺水工程建设监
理有限公司



法定代表人：（签章）

[Handwritten signature]

住所：广东省佛山市顺德区大良街道
逢沙村萃智路1号车创置业广场2栋
2103室

邮编：528300

开户银行：中国银行顺德宜新支行

帐号：739366467467

本合同签订于 2025 年 12 月 10 日

第二部份 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(1) “项目”是指经委托人委托实施监理的项目。

(2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

(3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4) “监理单位”是指监理人派驻本项目现场实施监理业务的组织。

(5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。

(6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就项目建设有关事宜签订合同的当事人。

(7) “项目监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(8) “项目监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9) “项目监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11) “月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设项目委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或项目所在地的地方法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字的书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人的义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理项目范围内的监理业务，监理义务包括施工过程中质量和安全的控制。监理人在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告

监理工作。

项目建设过程中，监理人在项目质量控制和安全控制方面履行的义务包括以下内容：

(一) 准备阶段

(1) 组织施工图纸会审；

(2) 审查承包单位开工报告、施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系；

(3) 审查总承包、专业分包单位资质证书和安全生产许可证；

(4) 审查承包单位施工管理人员架构设置情况；

(二) 施工阶段

(5) 核查进场材料、设备、构配件的质量证明文件及其质量情况；必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验，包括对商品混凝土的交货检验、钢筋等原材料合格检测报告进行报审签认；

(6) 参与项目质量的核验，其中包括钢筋、模板和混凝土项目的验收；对阶段性资料的核查；

(7) 对土方回填、基础后浇带、卷材防水层细部构造处理、梁柱节点钢筋隐蔽过程、混凝土浇筑、预应力张拉、基础钢结构安装及主体各种形式的结构安装等关键部位、关键工序旁站监理，全过程现场跟班监督；

(8) 对需要进行功能试验的项目，督促承包单位及时试验，对重要项目现场监督检查，审查试验报告单；

(9) 参加各阶段安全评价工作；

(10) 督促承包单位对违规施工和存在安全施工隐患的项目进行整改，施工单位拒不整改或者不停止施工的项目应及时报告建设单位和质监机构；

(11) 主持或参与项目质量安全事故的调查，督促责任单位落实处理措施；

(12) 审查和处理项目变更；

(三) 验收阶段

(13) 对竣工资料及专业项目的质量进行全面检查，督促承包单位整改，并提交质量评估报告；

(14) 协助建设单位成立项目竣工验收小组，制定验收方案，组织项目竣工验收。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属于委托人的财产。在监理工

作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品，按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之后应向监理人支付服务费。

第九条 委托人应当协助监理人协调项目建设的外部关系，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与项目有关的为监理工作所需要的项目资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉项目情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

(1) 与本项目合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本项目有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人无需向监理机构提供在现场的工作和生活条件，在现场的工作和生活条件由监理人自行解决，有关费用已包含在合同监理服务费用总金额中，委托人无需额外再支付任何费用。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的项目范围内，享有以下权利：

(1) 选择项目总承包人的建议权。

(2) 选择项目分包人的认可权。

(3) 对项目建设有关事项包括项目规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求，向委托人的建议权。

(4) 对项目设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高项目造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现项目设计不符合国家颁布的建设项目质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批项目施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持项目建设有关协作单位组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告；

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令，停工令，复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 项目上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料，构配件，设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序，分部，分项项目和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 项目施工进度的检查、监督权，以及项目实际竣工日期提前或超过项目施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在项目施工合同约定的项目价格范围内，项目款支付的审核和签认权，以及项目结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付项目款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了项目费用或质量，或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现项目承包人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的项目范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定，当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委托人权利

第二十条 委托人有选定项目总承包人、以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对项目规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对项目设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意；

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或项目造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因项目建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致

发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或项目移交手续，承包人和委托人已签订项目保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

第三十六条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十七条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理报酬

第三十八条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第三十九条 支付监理报酬所采用的货币币种，汇率由合同专用条件约定。

第四十条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 它

第四十一条 委托的建设项目监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用包含在监理费中，委托人不再另外支付。

第四十二条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十三条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十四条 监理人驻地监理机构及职员不得接受监理项目项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十五条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十六条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本项目使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十七条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部份 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- (1)国家和地方现行的有关项目建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准;
- (2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关项目建设报批文件;
- (3)监理合同及业主认可的其它监理工作文件;
- (4)正式的设计文件、图纸及说明;
- (5)依法成立的与本项目有关的合同或协议。

第二条 监理范围和监理工作内容:

一、监理项目内容: 负责对本项目提供监理服务, 监督项目的施工质量、进度, 审核项目量及设计图纸, 项目完成后进行验收工作及整编项目资料。

二、监理工作内容: 项目全过程监理服务, 包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段 (包括但不限于竣工验收、整改、项目移交、项目结算、配合审计等)、项目缺陷责任期保修阶段的监理工作, 各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制, 协调项目建设各方及相关单位的工作关系。

三、监理服务期限: 自签订监理合同至项目完工验收。

四、本项目拟委派总监理工程师: 黄献雄, 证书编号(JLG2005440225)

第三条 外部条件包括:

委托人负责按规定办妥有关方面报批手续, 提供三通一平条件, 监理人提供必要的协助。

第四条 委托人应提供的项目资料及提供时间:

- 1、监理业务范围内有关分部、分项项目的设计图纸、资料和说明。
- 2、项目地质资料和地下管网线路资料。
- 3、水准点和座标控制点。

提供时间: / 年 / 月 / 日前。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 / 。

第七条 委托人不提供办公用房、住房及设施, 监理人自行配置, 相关费用已包括在合同价中。

第八条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 零 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。

并免费提供零名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 上述标准条件未提及的监理人的其他权利及责任，按该项目施工合同相关条款执行。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额：

1、支付监理人的报酬：按照国家收费标准费率 3.3%再打八折优惠收取监理费用，即 689620.69*3.3%*0.8=18205.98 元，大写金额为人民币壹万捌仟贰佰零伍元玖角捌分计取，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

备注：项目监理报酬不因项目工期延期（包括暂停及恢复执行监理工作而增加的时间）而另行计算收费。

2、监理酬金支付：项目完工验收合格后一次性支付 100%监理费。

项目缺陷责任期内，如委托人就本项目需要监理人提供服务的，监理人必须安排人员跟进。

委托人收到监理人提交的实际项目监理报酬的等额发票，委托人向监理人支付实际项目监理报酬。

第十二条 双方同意用人民币支付报酬，按/汇率计付。

第十三条 奖励办法：本项目不适用。

第十四条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由顺德区经济仲裁委员会仲裁。

