

合同编号: 12026072

建设工程勘察合同

工程名称: 三水区西南街道城镇老旧小区改造项目 (建邺城小区及地质街小区)

工程地点: 佛山市三水区西南街道

发 包 人: 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

勘 察 人: 广州地质勘察基础工程有限公司

勘察证书: 工程勘察专业类 (岩土工程) 甲级

证书编号: B144A02927

签订日期: 2026年 03月 25日

发包人：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

勘察人：广州地质勘察基础工程有限公司

根据街道文件“关于开展三水区西南街道城镇老旧小区改造项目（建邺城小区及地质街小区）的批复 西党政人大复〔2025〕31号”要求，开展该建设工程的勘察工作。发包人通过广东省网上中介服务超市方案优选选取广州地质勘察基础工程有限公司为工程勘察单位。

按照《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 项目名称：三水区西南街道城镇老旧小区改造项目（建邺城小区及地质街小区）

1.2 工程规模：总投资金额约为4800万元

1.3 项目地点：佛山市三水区西南街道范围内

1.4 工程内容：（1）小区改造排水管网约19500米；（2）小区改造照明设施约150套，景观照明改造涉及面积约8500平方米，电力线路约17000米、供配电设施2项、微型消防站7套等；（3）小区道路提升改造面积约35900平方米；（4）小区绿化提升改造面积约3200平方米、综合服务空间改造面积约2700平方米、文化体育场地改造面积约3623平方米、活动场地适老化改造面积约700平方米、儿童体育场地面积约500平方米、无障碍通道改造约150处、智能垃圾分类点4处，分类垃圾桶约100处；（5）屋面防水修复处理面积约10000平方米，局部墙体修复面积约10000平方米等。

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：按甲方、设计单位提供的勘察技术要求进行钻孔。

1.6 勘察工作量：工程勘察钻孔约 8 个，估算总进尺约 133.20 米。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置详图。

2.5 发包人不提供上述资料而由勘察人自行探查的，在经发包人确认同意后，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料及外业见证成果资料并对其质量负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料捌份，甲方要求增加的份数另行收费200元/份。

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作期限为签订合同后15个日历天提交满足审图深度的勘察成果资料。（资料提交时间未含审图中心审图时间）。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本协议第六条规定办理。

4.1.2 勘察及外业见证工作有效期限以甲方下达的开工通知书或协议规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察暂定收费标准：

工程勘察费计费标准以中华人民共和国国家发展委员会颁发的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本为依据下浮25%，最终金额以实际完成工程量计算（该费用包含单价计取费用包含钻机进退场、野外钻探施工、标贯原位测试、取土样、场地修复、土样常规试验、水样分析、资料整理、打印装订、水电费、税金等费用）。

本工程的勘察暂定总费用为51016.77元（大写：伍万壹仟零壹拾陆元柒角柒分），收费依据详见附表（勘察估算表）。

待勘察人完成勘察工作，双方签订《结算价确认函》确定实际发生的工程量，最终以《结算价确认函》中的工程量进行结算。

4.2.2 支付方式：

乙方提交符合要求的相关报告成果后，费用一年内一次性支付完毕。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责配合查清地下埋藏物。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、影响施工正常进行的有关问题）。勘察现场因地形不能进行钻探的，如需平整

场地、修便道等措施，则由双方进行协商费用。现场的排水沟渠以及水上作业用船等由勘察人自行承担其费用。

5.1.4 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准。规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关的资料保密义务。

5.2.3 勘察人应当按国家现行标准实施施工，不合格部分发包人有权要求勘察人返工至施工规范验收合格止。

5.2.4 施工过程中，勘察人需要安排固定作业人员和管理人员参与施工，做好安全施工、安全管理工作。勘察人对所聘用及安排的施工人员进行管理和负责，包括但不限于工程报酬、福利待遇、工伤、人身意外伤害、失窃等等，由勘察全额负责，与发包人无关。

5.2.5 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人应付给勘察人停、窝工费（金额按 300 元/天计算），工期按实际工日顺延。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。由于勘察人原因造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的勘察费。损失严重的根据损失的程度和责任大小勘察人向发包人支付赔偿金，赔偿金额

总额不超过勘察费用。

6.3 由于勘察人原因导致勘察成果迟延交付的，勘察人赔付发包人 500 元/天的违约金。

6.4 由于勘察人原因，若乙方逾期 15 天以上，甲方有权解除合同，并要求乙方承担全部责任。

第七条： 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条： 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由佛山市三水区人民法院审理。

第九条： 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效，发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，勘察人 贰 份。

(以下空白)

(本页仅供签署)


发包人：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

勘察人：广州地质勘察基础工程有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

邮政编码：510075

电话：020-87305452

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州环市东路支行

银行行号：105581014050

银行账号：44001490505050402090

签订日期：2026 年 03 月 25 日

附件（收费标准）：

2.1 技术工作

工程测量技术工作费收费比例为22%。

其他测量实物工作收费基价表 表 2.6—1

序号	项 目				计费单位	收费基价(元)			
						简单	中等	复杂	
1	地形 图数 字化	一般 地区	比 例 尺	1: 500	标准图幅 (0.25m ²)	459	689	1102	
				1: 1000		756	1099	1732	
				1: 2000		1049	1509	2362	
				1: 5000		1966	2739	4215	
				1: 10000		2882	3969	6066	
建筑群区附加调整系数为2.0									
2	地形图 缩放	缩 图	一 般 地 区	比例尺	1: 2	缩放后 100cm ²	24	34	56
				2: 5			28	40	72
		建筑群区					附加调整系数为1.5		
		放 图	比例尺	1: 2	14		20	36	
				2: 5	18		24	41	
3	近景摄影测量	外业摄影			组日	1000			
		内业绘测近景立体图，按照外业摄影费等值计算收费							
4	小型工 程测量	小面积测量、配合其他工程			组日	<3 组日时， 按3 组日计算收费			
		测量							
5	定点 测量	各种勘探点				1000			

3.1 技术工作

岩土工程勘察技术工作费收费比例表 表 3.1—1

岩土工程勘察等级	技术工作费收费比例(%)
甲级	120
乙级	100
丙级	80

注：1. 岩土工程勘察等级见国标《岩土工程勘察规范》；
2. 利用已有勘察资料提出勘察报告的只收取技术工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘察资料的实物工作收费额。

岩土工程勘探与原位测试复杂程度表

表 3.3-1

岩土类别	I	II	III	IV	V	VI
松散地层	流塑、软塑、 可塑粘性土， 稍密、中密粉 土，含硬杂质 ≤10%的填土	硬塑、坚硬粘性土， 密实粉土，含硬杂 质≤25%的填土，湿 陷性土，红粘土， 膨胀土，盐渍土， 残积土，污染土	砂土，砾石， 混合土，多 年冻土，含 硬杂质 > 25%的填土	粒 径 < 50mm、含量 > 50%的卵 (碎)石层	粒 径 < 100mm、含量 > 50%的卵 (碎)石层， 混凝土构 件、面层	粒 径 > 100mm、含量 > 50%的卵 (碎)石层、 漂(块)石层
岩石地层		极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩

注：岩土的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》。

岩土工程勘探实物工作收费基价表

表 3.3-2

序号	项 目		计费 单位	收费基价 (元)					
	勘探 项目	深度D/长度L (m)		I	II	III	IV	V	VI
1	钻孔	D ≤ 10	m	46	71	117	207	301	382
		10 < D ≤ 20		58	89	147	259	377	477
		20 < D ≤ 30		69	107	176	311	452	573
		30 < D ≤ 40		82	127	209	368	536	680
		40 < D ≤ 50		98	151	249	439	639	809
		50 < D ≤ 60		109	168	277	489	711	901
		60 < D ≤ 80		121	187	307	542	789	1000
		80 < D ≤ 100		132	204	335	592	862	1092
		D > 100		每增加20 m, 按前一档收费基价乘以1.2的附加调整系数					

取土、水、石试样实物工作收费基价表

表 3. 3—3

序号	项 目		计费单位	收费基价(元)		
				取样深度 ≤30m	取样深度 >30m	
1	取 土	试 样 规 格	件	φ=80~100mm L=150~200mm	40	50
				φ=80~100mm L=150~200mm	65	95
				φ=75mm L=800mm	310	460
				φ=75mm L=800mm	420	620
				φ=75mm L=800mm	360	560
				φ=75mm L=200mm	150	240
				φ=120mm L=150mm	80	120
				φ=75mm L=1250mm	310	460
				探井取土	100	150
				扰动取土	15	
2	取 石	取岩芯样	25			
		人工取样	200			
3	取水	40				

原位测试实物工作收费基价表 表 3. 3—4

序号	项 目		计费单位	收费基价(元)					
	测试项目	测试深度 D(m)		I	II	III	IV	V	VI
1	标准贯入	0≤20	次	80	108	144			
		20<0≤50		120	162	216			
	试验	D>50		144	194	259			

岩土工程勘探与原位测试实物工作收费附加调整系数表 表3.3—5

序号	项 目		附加调 整系数	备 注			
1	钻孔	跟管钻进、泥浆护壁、基岩无水 干钻钻探、基岩破碎带钻进取芯	1.5				
2	钻孔	水平孔、斜孔钻探	2.0				
3	钻孔	坑道内作业	1.3				
4	勘探、取样、 原位测试	线路上作业	1.3	包括工程物探			
5	钻孔、取样、 原位测试	水上 作业	滨海		3.0		
			湖、 江、 河		水深 D (m)	$D \leq 10$	2.0
						$10 < D \leq 20$	2.5
						$D > 20$	3.0
			塘、沼泽地		1.5		
积水区(含水稻田)	1.2						

8. 1 技术工作费

室内试验技术工作费收费比例为10%。

8. 2 土工试验

土工试验实物工作收费基价表 表 8. 2-1

序号	试验项目		计费 单位	收费基 价(元)	备 注
1	含水率		项	8	
2	密度	环刀法		8	
		蜡封法		18	
3	比重			19	
4	颗粒分析	筛析法(砂、砾)		26	
		筛析法(含粘性土)		40	
		筛析法(碎石类土)		70	现场试验
		密度计法		49	粘性土分析粒径< 0.002mm的,增加12元
		移液管法		47	
5	液限	碟式仪法		23	
		圆锥仪法		15	
6	塑限			30	
7	湿化			23	
8	毛细水上升高度			14	
9	砂的相对密度			52	
10	击实	轻型击实法	319		
		重型击实法	638		
11	渗透		55	粘土类、粉土类	
			29	砂土类	

序号	试验项目		计费 单位	收费基 价(元)	备 注	
12	标准固结	快速法	项	264	测回弹指数附加 调整系数为 1.3	
		慢速法		497		
13	压缩	快速法		40	以四级荷重为基数, 每增 加一‘级荷重, 快速法增加 12 元, 慢速法增加 15 元	
		慢速法		116		
14	黄土湿陷系数				53	
15	黄土自重湿陷系数				23	
16	黄土自重 起始压力	单线法			137	5 个环刀试样
		双线法			56	2 个环刀试样
17	三轴压缩 (低压 $\leq 600\text{kPa}$)	不固结不排水		组	413	
		固结不排水			775	
		固结不排水测孔压	930			
		固结排水	1240			
18	无侧限 抗压强度	应变法	项	29	重塑土试验增加 制备费 17 元	
		测灵敏度		56		
19	直接剪切	快剪	组	49	重塑土试验增加 制备费每组 30 元	
		固结快剪		71		
		固结慢剪		99		
20	反复直剪强,	变		133		
21	自由膨胀率			14		
22	膨胀率			27		
23	膨胀力			36		
24	收缩	线缩、体缩、缩限		56		
25	静止侧压力系数			258		
26	有机质	铬酸钾容量法		30		
27	振动三轴 (低压 $\leq 600\text{kPa}$)	动强度(包括液化)(一)	组	4341	一种固结比	
		动强度(包括液化)(二)		9096	三种固结比	
		动模量阻尼比(一)		1447	一种固结比, 一个重度	
		动模量阻尼比(二)		3514	三种固结比	

8.3 水质分析

水质分析实物工作收费基价表 表 8.3—1

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
1	水质简分析		件	220
2	一般水质全分析			380
3	特殊水质分析	锰	项	14
		铜		36
		铅		36
		锌		36
		镉		56
		汞		56
		砷		56
		氟		47
		酚		70
		硒		52
		氰化物		47
		碘化物		41
		电导度		15

岩石物理力学试验实物工作收费基价表

表8.4-2

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备注		
1	含水率		项	14			
2	颗粒密度	比重瓶法	组	47			
3	块体密度	水中称量法	块	14			
		量积法		14			
		蜡封法		18			
4	吸水率		组	47	每组3块		
5	饱和吸水率			117			
6	单轴抗压强度	天然		47			
		饱和		70			
7	单轴压缩变形	干		185			
		饱和		233			
8	三轴压缩强度			760		每组5块	
9	抗拉强度			93		每组3块	
10	直剪	岩块、岩石与混凝土		269		每组5块	
		结构面		289			
11	点荷载强度			块		26	
12	冻融	直接		组		2455	冻融 25 次, 每组 3 块
13	薄片鉴定		件	52			

岩石化学分析实物工作收费基价表

表8.4-3

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	
1	灼烧失重		项	23	
2	水不溶物			81	
3	酸不溶物			重量法	70
4	SiO ₂			容量法	103
5	R ₂ O ₃			容量法	52
6	Fe ₂ O ₃			容量法	14
7	Al ₂ O ₃			容量法	21
8	CaO			容量法	26
9	MgO			容量法	5
10	MnO			容量法	29
11	TiO ₂			比色法	29
12	K ₂ O			火焰光度法	65
13	NaO			火焰光度法	52
14	P ₂ O ₅			比色法	18
15	SO ₃			燃烧法	23
16	CO ₂			中和法	14
17	有机质			重铬酸钾氧化法	40
18	水分			105° C重量法	47
19	易溶盐			重量法	132
				电导法	59
20	中溶盐			中和容量法	78
21	难溶盐			中和容量法	82
22	土中离子代换			47	

三水区西南街道城镇老旧小区改造项目（建邺城小区及地质街小区）估算表

序号	工作内容	具体内容	单位	数量	单价 (元)	附加调整系数	费用 (元)	备注				
1	工程测量工作	勘探点 (22个)	组日	1	1000		1000.00	表 2.6-1 序号 5				
2	工程测量技术工作费		(1) *22%				220.00	第 2.1 节				
3	岩土工程勘探实物工作	D≤10	I	m	20.3	46	表 3.3-5 序号 1、4	(1.5+1.3)-1	1656	表 3.3-2 序号 1		
4			II		59.7	71			7668			
5			III			117						
6		10<D≤20	I		0.60	58			20.88			
7			II		52.6	89			8490.6			
8			III			147						
9		10<D≤20	II			107						
10			III			176						
9			30<D≤40		II				127			
10		III				209						
11	取土、水、看试样实物工作	取原状土(束节式取土器)		件	27	150	表 3.3-5 序号 4	1.30	5265	表 3.3-3 序号 1、2、3		
12		扰动取土		件	0	15						
13		取岩芯样		件	5	25			162.5			
14		取土(腐蚀性分析)		件	4	15			78			
15		取水		件	4	40			208			
16	标准贯入试验	D≤20	I	次	11	80	表 3.3-5 序号 4	1.30	1144	表 3.3-4 序号 1		
17			II		26	108			3650.4			
18			III			144						
19	小 计		(3) + (4) + + (18)				28343.38					
20	工程勘察技术工作费		(19) *100%				28343.38	表 3.1-1 乙级				
21	室内试验实物工作	含水率		项	27	8	土工试验		216	表 8.2-1		
22		密度(环刀法)		项	27	8			216			
23		比重		项	27	19			513			
24		颗粒分析(砂、砾)		项	1	26			26			
25		颗粒分析(含粘性土)		项	8	40			320			
26		液限(圆锥仪法)		项	27	15			405			
27		塑限		项	27	30			810			
28		压缩(慢速法)		项	27	116			3132			
29		直接剪切(快剪)		组	27	49			1323			
30		渗透试验		组		55						
31		有机质		项	1	30			30			
32		水质简分析试验		件	4	220			水质分析		880	表 8.3-1
33		土的腐蚀性试验		件	4	220			易溶盐试验(水质)		880	参考表

					分析)		8.3-1
34	机切磨规格	块	5	19	岩石试验	95	表 8.4-1
35	单轴抗压强度(饱和)	组	5	70		350	表 8.4-2
36	小 计	(21) + (22) +.....+ (34) + (35)				9196	
37	室内试验技术工作费	(36) *10%				919.6	第 8.1 节
38	合 计	{ (1) + (2) + (19) + (20) + (36) + (37) }				68022.36	
39	按收费标准下浮 25%: (38) *75%					51016.77	

注：按合同及《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本（计价格[2002]10 号）计费标准计算。