

合同编号：

技术咨询合同

项 目 名 称：佛山三龙湾科技城核心区老旧小区改造项目
（可研编制）

委托方（甲方）：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点： 顺德区

中华人民共和国科学技术部印制

填 写 说 明

一、 本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术咨询合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于一方当事人（受托方）为另一方（委托方）就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术咨询合同

委托方（甲方）：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

本合同甲方委托乙方就佛山三龙湾科技城核心区老旧小区改造项目进行可行性研究并编制资金申请报告。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求：

1. 咨询内容：针对佛山三龙湾科技城核心区老旧小区改造项目的必要性、可行性、建设规模、工程技术方案、总投资、社会效益等方面进行可行性研究，并提出可行性研究的结论。依据相关要求编写资金申请报告，主要内容包括项目基本情况、申请中央预算内投资的主要理由和政策依据、项目前期手续和建设条件落实情况、项目总投资构成和资金筹措方案、相关附件材料等。

2. 咨询要求：完成可行性研究报告编制、资金申请报告编制。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：签订合同且收到甲方提交资料后 10 天内完成可行性研究报告及资金申请报告编制并提供 4 套送审，待通过相关部门评审后 10 天内提交正式报告 5 份。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供有关技术资料。

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 计算方法、调整系数参考广东省工程勘察设计行业协会印发的《广

东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）规定的建设项目前期工作咨询收费标准，该项目的服务费为：**210000.00 元（大写：人民币贰拾壹万元整）**，含税总价包干。

计 算 公 式：【 $12+(28-12)/(10000-3000)*(6428-3000)$ 】 + 【 $5+(10-5)/(10000-3000)*(6428-3000)$ 】=27.28 万元。总价下浮率 20%，总费用为 $27.28*80\%=21.83$ 万元，取整为 21 万元。

服务费含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询报告编制费用、外业调查费、评审各类费用、税费等。如合同期间，甲方变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作修改，以致造成乙方报告编制返工或重大修改（ $\geq 30\%$ ）时，乙方有权向甲方申请增加费用，届时由双方另行协商。

2. 咨询报酬具体支付方式和时间如下：

- （1）完成合同签订并获得立项批复文件后 30 个工作日内甲方支付合同价的 30%给乙方。
- （2）财政部门出具项目预算审核结论书后 30 个工作日内甲方支付剩余尾款给乙方（本项目作为中央预算内资金申报的子项目在 2027 年底之前未能获得中央批复并得到所批复的资金，本合同自动解除，甲方不再支付尾款）。

3. 乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

地 址：广州市海珠区南洲路 483 号

账 号：44050101040004710

第五条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式：佛山三龙湾科技城核心区老旧小区改造项目可行性分析报告、资金申请报告。

2. 验收的时间和地点：按本合同第二条约定通过相关部门评审视为验收合格。但如因项目规划调整等非乙方原因造成相关部门未审批通过的，视为验收合格。

第六条 违约责任与赔偿损失：

1. 乙方提供的服务不符合合同约定的，甲方有权拒收，并且经三次整改后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同总价 10% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间提供咨询成果，从逾期之日起按本合同暂定价 0.3%/日的数额向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责补足由此造成的甲方直接经济损失。逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方直接经济损失由乙方承担，非乙方原因造成延期的，提交成果的时间顺延，不视为乙方违约。

3. 由于乙方单方过错导致乙方的报告未能过审，甲方有权解除合同并要求乙方退还甲方已支付的服务费，同时按本合同暂定价的 10% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方直接经济损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 甲方延期支付合同款项的，每延误一天，按甲方应支付费用的万分之三计算逾期违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应负赔偿责任。若逾期超过 15 日的，乙方有权单方解除本合同，除了要求甲方继续支付本合同项下的全部款项之外，乙方还有权要求甲方支付本合同结算价 10% 的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的部分，甲方还应负责赔偿。

5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内启动付款审批手续或向政府财政部门申请付款，支付成功以到账为准。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所拖延，而导致甲方逾期付款

的，甲方不承担逾期付款的违约责任，但若因甲方原因导致财政资金未能及时拨付的，不免除甲方依本协议约定支付费用的法律责任。

6.乙方确认，因项目属于政府专项债项目，合同生效后，在项目未成功申报专项债资金或未达到本合同第四条第2（2）项约定的支付条件的情况下，甲方有权无限期推迟项目推进工作或终止项目。

7.任意一方违反本协议约定的，即构成违约；除本协议另有约定外，违约方应赔偿守约方的损失，以及守约方因此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、财产保全担保费、差旅费等合理费用。

8.非因乙方原因导致甲方需中途终止合同，应提前15个工作日书面通知乙方，并阐明理由。已签订合同，但乙方尚未开展工作，甲方所支付的款项乙方不予退还；若乙方已开展工作，工作量未超过一半时，甲方应支付技术咨询费总额的50%给乙方；工作量已超过一半时，甲方应支付技术咨询费总额的100%给乙方。

9. 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第七条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，在甲方支付全部合同费用后，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。但乙方享有对成果的署名权、行使业绩宣传、申报奖项等权利。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归乙方所有。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，乙方指定李柔为乙方项目联系人。乙方变更项目联系人的，需征得甲方同意后方可更换。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，乙方应承担相应的责任。

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交佛山市仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：_____（签名）

经办人：_____

年 月 日

乙方：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：_____（签名）

经办人：_____

年 月 日

附件：

本项目编制费用计算过程

1)、本项目费用计算：本项目工程总投资估算暂定 6428 万元。

可行性研究报告编制费=12+(28-12)/(10000-3000)*(6428-3000)=19.84 万元。

资金申请报告编制费用=5+(10-5)/(10000-3000)*(6428-3000)=7.45 万元。

总价下浮率 20%，总费用为 27.28*80%=21.83 万元，取整为 21 万元。

注：1)、该项目编制可行性研究报告、资金申请报告按广东省工程勘察设计行业协会印发的《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）规定收取费用。

2)、计算依据：报价依据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（粤勘设协字〔2024〕12 号）。

前期工作咨询基本服务成本信息表（单位：万元）

估算投资额 报告名称	3000 万元 以下	3000 万元 -1 亿元	1 亿元 -5 亿元	5 亿元 -10 亿元	10 亿元 -50 亿元	10 亿元 -50 亿元
一、编制项目建议书	1. 5-6	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制项目申请报告	3-7	7-16	16-40	40-60	60-110	110-140
三、编制资金申请报告	3-5	5-10	10-24	24-35	35-70	70-85
四、编制预可行性研究报告	3-10	10-20	20-60	60-85	85-150	150-200
五、编制可行性研究报告	3-12	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
六、评估项目建议书	1. 5-4	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
七、评估项目申请报告	1. 5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
八、评估资金申请报告	1. 5-5	5-6	6-10	10-12	12-17	17-20
九、评估预可行性研究报告	1. 5-5	5-9	9-14	14-17	17-19	19-25
十、评估可行性研究报告	1. 5-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1. 估算投资额是指项目投资估算表的估算投资总额，可采用迭代计算。

2. 具体基本服务成本，根据估算投资总额在相对应的区间内采用插入法计算。

3. 根据专业特点和各专业内部不同类别工程的复杂程度，计算项目前期工作咨询服务成本应乘以调整系数和成本系数。

4. 消防安全隐患评估报告编制服务成本可参考可行性研究报告编制服务成本，且不低于 15 万元/项。

5. 前期工作咨询基本服务成本实行计时服务成本，可按照完成咨询所需工作人日数和每个工作人日服务成本信息计取。