09-2026-001-13-01

# 规 划 设 计 合 同

项目名称：佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程
片区控制性详细规划技术修正

国 家 建 设 部

制 定

国家工商行政管理局

**甲方：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司**

**乙方：广东卓智设计工程有限公司**

甲方委托乙方承担：**佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程片区控制性详细规划技术修正**，工程地点为：三水区乐平镇。经双方协商一致，签订本合同，并共同执行。

**第一条** 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**第二条** 设计依据

2.1 相关上层次规划及政策文件；

2.2 经市政府批准实施的《**佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程片区控制性详细规划技术修正**》；

2.3 甲方提交的基础资料及相关要求。

**第三条** 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

**第四条** 本合同的名称、调整范围、调整内容及设计成果

**4.1 名称：** **佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程片区控制性详细规划技术修正**。

**4.2 规划范围：**本次调整编制范围面积约为 **4.43 公顷**，调整范围可结合管理部门意见适当调整。

**4.3 规划内容：**

本本次规划修正主要内容为编制佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程片区控制性详细规划技术修正服务，该工作内容如下：

**①用地布局的修正：**落实发展诉求，将目标地块的用地功能由农林用地（E）调整为环境设施用地(U2)。

**②细则层地块开发指标的修正：**在细则层根据修正后的用地性质，依据《佛山市城市管理技术规定（2020 年修编补充汇总版）》确定地块开发指标；

本次规划将充分征求相关职能部门意见，在满足行业发展要求的前提下，根据法定程序

进行。规划将依据现行法律法规、现行政策及相关规定，结合片区的规划条件来论证，最终成果以行政审批方案通过为准。

**4.4 成果包括：**

据《佛山市控制性详细规划编制成果技术准则（2023 年修订）》，控制性详细规划技术修正的成果由技术文件和调整前后法定图则构成。成果内容包括调整前后法定图则（法定文件）、控规技术修正说明书、技术图纸、公众参与报告、各项控制线落实与调整专题报告等。

（1）**控规技术修正必要性论证报告：**该报告重点论证控规调整的必要性和可行性，是控规技术修正工作启动的必要性文件；

（2）**控规技术修正报告（说明书）（含细分图则）：**该报告主要对控规调整的具体内容，包括用地功能与布局、道路交通、指标管控、城市设计和海绵城市建设等方面提出相应指引，形成控规调整的技术性文件；

**主要技术图纸：**调整前后土地利用规划图、调整前后法定图则、细分图则。

（3）**公众参与报告：**对规划过程中公众参与的基本情况、公众对规划的主要意见以及对公众主要意见的处理情况的有关说明。

提交分数：项目规划成果各（A3 或 A4 格式）6 套、电子文件光盘 1 份。若甲方在规划过程中需增加成果数量，乙方免费提供。

**第五条** 履行期限、工作安排

本次工作预计需要 90 个工作日，具体安排如下：

5.1 初步成果阶段；

5.2 征求区部门意见阶段；

5.3 专家评审阶段；

5.4 批前公示阶段（利害关系人公示）；

5.5 草案审查阶段；

5.6 市科室联审阶段；

5.7 数据审查阶段；

5.8 上报审批阶段；

5.9 成果批复阶段；

5.10 以上时间均为乙方编制成果的工作时间，不含方案讨论、协调等因甲方原因发生的时间和政府部门审查审批时间。以上程序如因政策变动，可适当调整程序。

**第六条** 权利与义务

6.1 编制方(乙方)的权利与义务

6.1.1 负责基础资料的汇总。

6.1.2 按照合同工作安排的进度提出符合质量要求的成果，成果的内容及深度应满足甲方提出、专家评审以及政府审批部门的要求。

6.1.3 有权按期得到合同书规定的报酬。

6.1.4 确保成果符合政府相关部门技术审查要求。

6.2 委托方(甲方)的权利与义务。

6.2.1 提供该工作要求。

6.2.2 提供或协助乙方收集所需的基础资料。

6.2.3 按合同要求及时支付报酬费用给乙方。

**第七条** 报酬及其支付方式

7.1 项目收费依据及报酬如下：

7.1.1 收费依据为：根据《工程勘察设计（第二版）收费导则》：

（1）控制性详细规划计费基价为 30 万元；

（2）控制性详细规划修编分为按单元（街区）整体修编和局部调整；

（3）单元（街区）整体进行控制性详细规划修改按 3.1.1 和 3.1.2 进行计费；

（4）单元（街区）内局部地块调整的控制性详细规划修改，其内容一般包括控规修改论证报告、论证方案、上网 GIS 数据等几部分内容；

1）控规修改论证报告按 3.1.1 和 3.1.2 计费的 50%取费，论证方案根据其内容、深度参考相关专项规划计费，上网 GIS 数据按 3.1.1 和 3.1.2 计费的 5%取费。

2）委托单位如果要求制作效果图、实体模型、动画等，则费用另计；

即本合同技术费按控制性详细规划计费基价的 50%取费，并下浮 25%计算本合同技术费最高限价。

（5）二次下浮率为 29%。

**本合同控规技术修正服务费=30 万元×50%×0.75×（1-29%）= 7.9875 万元，即 79875.00 元。**

7.1.2 本项目规划总费用为： 79875.00 元（大写:**柒万玖仟捌佰柒拾伍元整** ），该费用为包干总价，包含现状调研费、成果编制、项目期间全部的文档和图档的打印、装订及寄送费用、专家评审费、税费等一切所产生的费用。

7.2 支付方式

7.2.1 受托人按相关职能部门或专家评审意见修编报告，向委托人提交满足行业主管部门

要求的报告修订稿 15 个工作日内，委托人向受托人支付合同价的 50%。

7.2.2 本项目片区控制性详细规划完成修编后或取得行业主管部门或相关部门的批文后，委托人向受托人支付剩余合同价的 50%。

7.2.3 上述款项均不计利息，受托人在收取费用时需按当次收款金额向委托人提供真实有效的增值税发票。

7.3 在工作过程中，甲乙双方经协商如需中途终止合同，应书面通知对方并阐明理由，并按收到通知时实际进度工作量所占项目完成的比例支付同等比例的费用。

7.4 若甲方未按合同约定时间付款，由此引发的规划工作时间顺延，乙方不承担相关责任。

7.5 若因不可抗力因素，项目未能达到甲方预期的效果，甲方前期所支付的规划费用乙方不需归还。

**第八条** 其它约定事项

8.1 本合同自签定之日起生效。

8.2 合同执行过程中如需要修改某些条款，经双方协商解决，以书面补充文件为准。

8.3 未尽事宜双方协商以合同附件形式解决，合同附件具有同等效力。

8.4 本合同一式 玖 份，甲方执 陆 份，乙方执 叁 份。

8.5 其它约定事项：以下无正文。

| | |
|---|---|
| 甲方(章)：<br>佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 | 乙方（章）：<br>广东卓智设计工程有限公司 |
| 法定代表人（签章）： | 公司负责人（签章）： |
| 委托代理人（签章）： | 委托代理人（签章）： |
| 邮编： | 邮编：528100 |
| 地址： | 地址：佛山市南海区桂城街道平洲佛平旧路夏东路段海龙大厦第 6 层 |
| 电话： | 电话：0757-86716707 |
| 开户行： | 开户行：中国银行股份有限公司佛山南海金科支行 |
| 账号： | 账号：693878485582 |
| 税号： | 税号：91440300071111779F |

打印日期：　2026　年　9　月　23　日

后附《广东省网上中介服务超市中标通知书》

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：FS2609230208

广东卓智设计工程有限公司：

受佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司委托，佛北战新产业园垃圾处理提升建设工程片区控制性详细规划技术修正服务（采购项目编码：440607MA4UJP0M32609161571），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（29%下浮率）。服务时限为：跟随建设进度确定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司接洽，在30个自然日内与佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市三水区中介服务管理中心

2026年09月23日