

正本

# 施工图审查服务合同

合同编号:

工程名称: 广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目

工程地点: 广州市南沙区东涌镇

发 包 人 (建设单位): 广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心 (广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心)

承包人: 广东舍卫工程技术咨询有限公司

资质等级: 房建一类 (含超高层) 市政一类

合同签订日期: 2026 年 2 月 27 日



## 施工图审查服务合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心（广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心）

承包人：广东舍卫工程技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目 工程施工图审查服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同施工图设计文件审查项目的基本情况：工程名称、工程规模、工程地址、投资规模及审查费等见下表：

|        |      |                                                              |  |     |                    |
|--------|------|--------------------------------------------------------------|--|-----|--------------------|
| 工程名称   |      | <u>广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目</u><br><u>项目</u> 工程施工图审查服务 |  |     |                    |
| 工程概况   | 地 址  | 广州市南沙区东涌镇                                                    |  |     |                    |
|        | 工程规模 | /                                                            |  |     |                    |
|        | 设计费  | 暂定 <u>      </u> / <u>      </u> 万元                          |  | 总投资 | <u>116.4120</u> 万元 |
| 审查费（元） |      | <u>2,863.92（最终以财评为准）</u>                                     |  |     |                    |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 工作内容 | <p>施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件审查,包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件(含勘察文件)等文件,根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求,出具符合要求的施工图审查报告,以及在施工阶段的设计变更审核意见。施工图审查的工作内容包括但不限于:</p> <p>(1) 依据上级主管部门对于工程的方案设计 &amp; 初步设计文件的审查批复意见,审查施工图设计中的执行情况,审查是否满足批复意见的要求。</p> <p>(2) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准,是否满足公众利益。</p> <p>(3) 是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计,施工图是否达到规定的深度要求。</p> <p>(4) 对建筑物的稳定性、安全性进行审查,包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。(房建类工程条款)</p> <p>(5) 是否符合建筑,结构,给排水,电气,暖通等有关强制性标准、规范。(房建类工程条款)</p> <p>(6) 对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查,并根据相关规范和相关审批或主管部门意见执行。</p> <p>(7) 在施工图审查过程中,对设计单位正式提交的设计文件提出具体审查意见,编制施工图审查报告。</p> <p>(8) 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、广东省、广州市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。</p> <p>(9) 国家、广东省、广州市、南沙区建设主管部门规定的其他审查内容。</p> <p>(10) 发包人要求审查的其他内容(不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业)。</p> <p>(11) 将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传</p> |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>广州市统一的审批监管平台（如需）。</p> <p>（12）参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。</p> <p>在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 第三条 承包人应提交的审查资料文件：

| 序号 | 资料文件名称                           | 份 数                | 备 注                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 施工图设计文件<br>审查报告                  | 8 份<br>或按发包人要求的数量  | <p>承包人在设计单位提交施工图设计文件与资料后 <u>15</u> 个工作日内提出施工图审查意见，在设计单位修改完善并提交合格的设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。</p> <p>施工过程中在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《变更审查意见单》（如需）。</p> |
| 2  | 施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）             | 14 份<br>或按发包人要求的数量 |                                                                                                                                                        |
| 3  | 其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见 | 8 份<br>或按发包人要求的数量  |                                                                                                                                                        |

### 第四条 合同费用及支付方式

#### 4.1 施工图审查费按以下计取：

（1）☐ 施工图审查费暂按工程设计费的 6.5% 下浮      %（招标控制价下浮率），再按投标下浮率（     %）下浮计取。（公开招标项目采用本条款）

☒ 施工图审查费按财评价下浮 5 % 计取；

（2）本合同费用暂定为 ¥2,863.92 元，（大写：人民币 贰仟捌佰陆拾叁元玖角贰分），本合同暂定价仅作为合同签订后支付的依据，最终以相关规定经审

定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费），费率按本合同第 4.1（1）条中对应费率计取。最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 4.2 支付方式

（注明：在工程概算审定前，以合同暂定费用为基数支付，在工程概算审定后，按本合同第 4.1 款计算调整合同费用为基数支付，发包人有权在新一期的进度款支付中调整。）

4.2.1 承包人提交施工图审查技术报告并至预算经审定后，发包人向承包人累计支付不超过合同费用的 90%。

4.2.2 工程项目竣工验收，承包人完成合同约定的所有工作，本合同结算经审定，经发包人确认后，发包人向承包人支付余款。

4.2.5 承包人按合同约定承担违约金、赔偿金等费用，发包人均有权直接从向承包人支付的当期费用中直接扣除。

4.2.6 各方委托银行代付代收有关费用。

4.2.7 申请费用支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

4.2.8 本合同费用支付按财政国库集中支付程序及发包人相关管理办法执行。

4.2.9 特殊情形下，依据实际工作进度，发包人有权适当调整各节点支付比例和进度，调整原则如下：依据《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183 号）相关规定，支付比例不低于经发包人确认的已完成工作量价款的 80%；同时，在确保不超出工程总概（预）算以及工程决（结）算工作顺利开展的前提下，相应费用结算审定前支付比例不超过相应费用合同价款总额 97%。在结算过程中，若发生支付超出实际已完成工作价款的情况，承包人应按规定在结算后 30 日内向发包单位退还多收到的进度款。

4.2.10 因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核

的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。承包人应当在发包人付款前向发包人开具合法有效等额的增值税发票,如承包方未及时开具发票,发包方有权暂缓支付本合同费用且不承担违约责任。

## **第五条 双方责任:**

### **5.1 发包人责任**

5.1.1 为承包人组织开展工作提供必要条件和资料。按本合同规定的内容,自送审之日起,10个工作日内向承包人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求承包人违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。因发包人提交上述资料及文件超过规定期限,承包人有权要求交付审查成果的时间顺延。

5.1.2 发包人对施工图设计文件作出变更包括方案调整、规划调整、结构修改、外立面调整、消防修改、超出既定工作量的10%等,双方需重新协商补充审图费,并签订补充协议。

5.1.3 在未签合同书前,发包人已书面委托承包人的,承包人所展开的各项施工图设计文件审查实际工作,发包人应按收费标准支付审查费。

5.1.4 应保护承包人的知识产权,不得向第三方泄露、转让承包人审查的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给承包人造成经济损失,承包人有权要求发包人承担相应的违约责任。

### **5.2 承包人责任**

5.2.1 承包人应按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》以及其他最新的关于施工图审查的相关标准、规范、规定、发包人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同约定的进度要求提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

5.2.2 承包人应按本合同第二条和第三条规定的内容、进度及份数向发包人交付审查报告。

5.2.3 承包人应保护发包人的知识产权,不得向第三方泄露、转让发包人提交的设计图纸等技术资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失的,承包



人应负法律责任，发包人有权要求承包人承担相应的违约责任。

5.2.4 承包人应及时完成施工图审查工作，将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台（如需），配合发包人施工图分阶段审查；配合项目的行政许可申报工作。

5.2.5 承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5.2.6 承包人的审查结果不能满足本合同相关要求或其他原因造成需要再次审查的，发包人有权要求承包人组织技术人员重新进行审查，直至满足有关要求为止，费用不另行增加。

5.2.7 因承包人原因未能有效履行合同约定或未能按发包人要求严格把关、认真履职的，经行政部门发现或提出问题经发包人确认后，发包人有权要求承包人承担相应违约责任，承包人对此无异议。

## 第六条 违约责任

6.1 在合同生效后，如因非承包人原因终止或解除合同，承包人未开始审查工作时，发包人不须支付任何费用；承包人已开始工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付已发生费用。

6.2 承包人违反本合同约定，由自身原因造成工程质量事故或经济损失的，承包人应承担相应责任，除免收损失部分施工图审查费外，还应付与直接损失部分施工图审查费等额的赔偿金。

6.3 承包人未能有效履行本合同约定或未能按发包人要求严格把关，认真履职的，承包人应当按发包人要求采取有效措施积极整改；发包人有权视情节严重程度，通过要求承担违约金（5000~20000元/次）、或要求赔偿损失、或暂停或取消承包人一段时间内参与由发包人负责组织实施项目的投标（或摇珠）资格、或解除合同等多种方式要求承包人承担违约责任。

6.4 由于承包人原因，承包人未能按合同约定的时间或发包人的要求提交成果文件，发包人将书面告知限期整改；承包人未在期限内改正的，承包人须承担本合同暂定价款的 30% 且不超过 2 万元的违约金/次；由于承包人不配合、不整改或屡次整改不到位等违约行为影响项目推进的，发包人视其严重程度有权保留进一步追究承包人违约责任的权利。

6.5 经承包人审查的施工图勘察设计文件若仍存在违反法律规范和工程规范强制性条文的，每存在一处，承包人承担本合同施工图审查费的 30% 且不低于 5000 元的违约金。违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人应对发包人的实际损失承担相应的补充赔偿责任。

6.6 合同履行过程中，发包人有权根据项目服务情况发函约谈承包人的法定代表人，要求法定代表人协调及安排工作，确保工程按发包人要求推进。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈的，每发生一次，承包人应承担本合同暂定价款的 30% 且不超过 2 万元违约金。承包人的法定代表人无正当理由拒绝约谈累计 3 次及以上的，发包人有权解除合同并有权要求承包人支付本合同暂定价款 30% 且不超过 10 万元的违约金，将本工程另行发包，且发包人有权暂停或取消承包人参与由发包人负责组织实施项目的投标（或摇珠）资格。

#### 6.7 承包人违约责任的认定方式及送达程序

6.8.1 认定方式：发包人依据整改通知单、督办通知单、通知、通报、会议纪要等书面文件，向承包人发出《违约处理决定书》，违约处理决定以发包人出具的《违约处理决定书》确定的内容为准。

6.8.2 送达程序：发包人以下列方式之一将书面违约处理决定书送达承包人：

- (1) 承包人现场管理机构工作人员签收；
- (2) 承包人其他工作人员签收；
- (3) 发包人邮寄送达。

6.8.3 发包人发出的《违约处理决定书》一经送达承包人立即生效。承包人如有证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后 3 天内以书面形式向发包人提出异议并附上有关证据；发包人在收到承包人的异议后 15 个工作日内审核完毕且作出书面决定并通知承包人。承包人未在上述期限内提出异议



的，视为同意《违约处理决定书》。

6.8.4 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同约定履行义务，承包人不得以此拒不履行或拖延合同的履行，否则，导致发包人实际损失的，发包人有权解除合同并保留向承包人的追索权。

6.8.5 本合同项下承包方支付的违约金、赔偿金、预期收益等金额不超过本合同承包方实际应收金额。

## 第七条 履约担保

履约担保约定按下列方式 (1) 执行：

(1) 本项目不需要承包人提供履约担保；

(2) 通过公开招标选定承包人的项目且要求承包人提供履约担保的，履约担保约定如下：

收到中标通知书后的 20 天内，承包人应按中标价的 10% 向发包人提供履约担保。承包人的履约担保以银行保函形式提供的，则该银行保函是在中国境内银行开具的不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将追究其法律责任。银行保函有效期须符合发包人有关履约保证金的规定及要求。如承包人未按要求按期对银行保函续保，发包人有权暂停批准承包人的所有支付申请，直至承包人向发包人提交新的合法有效的银行保函时止。

承包人未按上述规定递交履约担保的，发包人有权解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，并依法承担相应的法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向项目所在地人民法院提起诉讼。

合同履行过程中如出现工期延长或履约银行保函到期需续保等情形，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

履约保证金的有效期限从合同生效之日起至该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格止，其中，如本合同在该项目竣工验收（质量验收或交工验收）合格前完成结算的，该履约保证金有效期至完成本合同结算止。履约保证金管理具体按照南沙开发区（区）建设中心最新有关履约保证金管理工作指引执行。

## 第八条 合同解除

8.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

8.2 因政策调整或规划调整或征地拆迁等客观原因造成本工程项目条件发

生重大变化，使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，并免除发包人违约责任，发包人无需就此对承包人给予赔偿，由发包人与承包人协商签订书面协议明确清算原则进行结算。

8.3 因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则，由发包人、承包人各自承担自身的损失。因承包人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

8.4 在争议解决期间，合同各方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证合同的正常履行及项目的正常推进。

8.5 合同当事人一方要求变更或解除合同的，应当提前 30 天通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.6 合同解除的，合同当事人就解除清算、款项支付以及各方权责等解除事宜签订解除协议。合同当事人未能就解除事宜达成一致的，按照第 9.2 条的约定处理。

8.7 合同解除后，承包人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

8.8 合同解除后，承包人应在规定期限内做好文件资料的交底、移交工作，返还发包人的图纸文件等相关资料，承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其他损失的，应赔偿发包人的实际损失。

## 第九条 其他

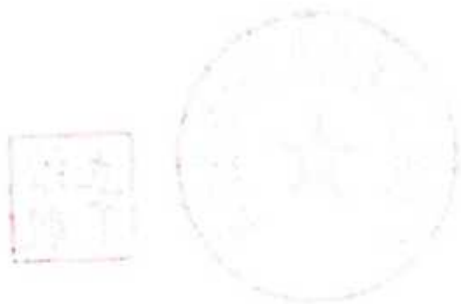
9.1 合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应通过友好协商，如未能解决争议，任何一方均有权向广州市南沙区人民法院提起诉讼。违约方应当承担守约方为维护本合同项下权利所产生的一切损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费及保全费、鉴定费、公证费等。

9.2 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有施工图审查服务工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

9.4 本合同正本一式二份，各方各执一份，副本一式四份，发包人（建设单位）执二份，承包人执二份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）





发包人（建设单位）：广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心（广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人：广东舍卫工程技术咨询有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔11楼

邮政编码：

电话：020 89059772

传真：020 89059669

开户银行：招商银行广州分行环市东路支行

账户名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司

银行账号：120919691710401

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

附件 1 中标通知书/发包通知书复印件

## 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号: GZ2601310032

广东舍卫工程技术咨询有限公司:

受广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心(广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心)委托,广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目施工图审查(采购项目编码:44011545540954X2601191370),通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币贰仟捌佰陆拾叁圆玖角贰分(¥2,863.92元)。服务时限为:合同签订后一个月内。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心(广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心)接洽,在15个工作日内与广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心(广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心)按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服

务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026 年 01 月 31 日



此处粘贴承包人法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件

### 法定代表人证明书

兹证明辛维毅同志系我单位法定代表人(负责人)，其身份证号码为：

440511197312250413；其在我单位任职：董事长职务。

附件：法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

特此证明。

单位（盖章）：广东舍卫工程技术咨询有限公司

日期：2026年1月



附件 2

广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目工

程

施工图审查人员组织架构

| 专业名称        | 人员分工  | 姓名  | 职 务 | 职 称         | 联系电话        |
|-------------|-------|-----|-----|-------------|-------------|
| 项 目 负 责 人   |       | 郭庭禧 | /   | 建筑设计高级工程师   | 13829722730 |
| 建筑          | 专业负责人 | 张明  | /   | 高级工程师       | 13824497229 |
|             | 审查人员  | 郭庭禧 | /   | 建筑设计高级工程师   | 13829722730 |
| 结构          | 专业负责人 | 魏路  | /   | 高级工程师       | 18680228513 |
|             | 审查人员  | 谭胜初 | /   | 高级工程师       | 13602494653 |
| 给排水         | 专业负责人 | 罗勇  | /   | 给水排水设计高级工程师 | 13710659659 |
|             | 审查人员  | 李志辉 | /   | 给水排水设计高级工程师 | 13926120302 |
| 电气          | 专业负责人 | 兰园玉 | /   | 高级工程师       | 13316195075 |
|             | 审查人员  | 王岱琼 | /   | 高级工程师       | 13829738893 |
| 暖通          | 专业负责人 | 李远森 | /   | 暖通空调设计高级工程师 | 13710161691 |
|             | 审查人员  | 卢朝峰 | /   | 暖通空调设计高级工程师 | 13076323848 |
| 现场配合（联系）负责人 |       | 谢爽  | /   | 助理工程师       | 13025175572 |

附件 3

广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目工程

报价表

报价表

项目名称: 广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心  
建设项目 施工图审查服务

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
|       | 广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服<br>务中心血液净化中心建设项目 施工图<br>审查服务 |
| 报价下浮率 | 5.00%                                          |

报价人: 广东金卫工程技术咨询有限公司(盖公章)

法定代表人或授权委托人: 立维 (签名或盖章)

立维  
毅

联系人:王锦奕

电话:13539647880

日期:2026 年1 月23 日

报价说明:请报名成功的单位把报价表和资质文件于 2026年1  
月27 日(周二)前送到广州市南沙区东涌镇市鱼路 10号鱼窝头社区卫生服务  
中心。

收件信息:广州市南沙区东涌镇市鱼路10号鱼窝头社区卫生服务中心总  
务科, 18925167180郭小姐收。



附件 4 廉政合同

删除廉政合同（适用于非公开招标项目），统一用公开招标的版本。

## 南沙区建设工程项目廉洁责任合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心（广州市南沙区东涌镇鱼窝头疾病预防控制中心）

承包人：广东舍卫工程技术咨询有限公司

建设工程项目：广州市南沙区东涌镇鱼窝头社区卫生服务中心血液净化中心建设项目

建设工程地点：广州市南沙区

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁南沙自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。

**第一条** 本合同适用于南沙区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。

**第二条** 发包人及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：

2.1 索取、接受或者以借为名占用承包人的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受承包人宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向承包人报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向承包人推荐分包人，推销材料和设备，要求承包人购买指定的材料和设备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示承包人为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

**第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：**

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

**第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招标投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。**

## 第五条 廉洁风险防控机制

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

## 第六条 廉洁违约责任

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款 2%且不超过 100 万元人民币，服务类建设项目合同价款 5%且不超过 50 万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

## 第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。



**南沙区纪委监委举报方式:**

来信举报: 广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室, 邮编  
511455;

电话举报: 020-84986949, 020-12388;

网络举报: <http://guangdong.12388.gov.cn>;

二维码举报:



**第八条 其他约定**

本合同作为双方所签署主合同的附件, 与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题, 不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响, 发包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

(以下无正文)

发包人（建设单位）（公章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

或党委书记/纪委书记（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

或党委书记/纪委书记（签字）：



余发权