

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称：厚街镇村工业园区改造提升项目方案编制和技术

咨询服务

委托方（甲方）：东莞市厚街镇规划管理所(东莞市厚街镇不

动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心)

受托方（乙方）：粤规院湾区(广州)规划设计有限公司

签订地点：东莞市厚街镇

签订时间：2026年3月13日

# 技术咨询合同

委托方(甲方): 东莞市厚街镇规划管理所(东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心)

住 所 地 : 东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧六楼

法定代表人 : 李勇辉

项目联系人 : 胡 越

通 讯 地 址 : 东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧六楼

电 话 : 0769-85580086

受托方(乙方): 粤规院湾区(广州)规划设计有限公司

住 所 地 : 广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1601、1602、1603、1604、1610 房

法定代表人 : 陈伟劲

项目联系人 : 袁丽萍

通 讯 地 址 : 广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 邮 码: 511466

电 话 : 18202773631 传 真 : /

甲方委托乙方就 厚街镇村工业园区改造提升项目方案编制和技术咨询服务 进行技术咨询，并支付咨询费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### **第一条** 技术咨询的内容、要求和方式。

1. 咨询内容：(1) 按照 2025 年国家、省陆续提出的新时期城市更新领域工作要求及东莞市更新政策指引，总体统筹厚街镇全域，划分改造片区、明确实施路径、确定改造模式及编制片区策划方案。(2) 提供前期统筹协调服务，协助调动相关技术力量资源，全力支持项目推进，并作为镇与社区传导的桥梁，及时传递信息与解决问题，有效把控项目全过程推进节奏。

2. 咨询要求：按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求，完成相应方案编制及相关技术咨询工作，编制成果需满足相关部门审批要求。

3. 咨询方式：规划研究及技术咨询

4. 甲乙双方确认，本合同约定的技术咨询工作采用乙方已获得许可使用的知识产权相关技术，应用的知识产权包括：

“一种空间规划业务库的更新方法（发明专利号 202310027594）”

**第二条** 乙方应当按照下列要求进行本合同项目的技术咨询工作：项目服务期限一年(合同自双方签字盖章之日起生效，履行期限自双方签字盖章之日起计算)。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提

供下列协作事项：

1. 技术资料。

(1) 规划范围及周边区域与规划研究相关的基础资料。

(2) 其他涉及相关部门应提供的资料。

2. 工作条件。

(1) 协助收集编制该项目所需的基础资料，并对所提供资料的可靠性负责。

(2) 协助该项目的技术论证及组织工作，并向乙方提供书面意见。

3. 确认乙方各阶段工作进度。

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询费及支付方式为：

1. 本项目技术咨询费含税金额为：人民币柒拾伍万元整（¥750,000.00元），其中增值税税金为：人民币肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥42,452.83元）。

2. 技术咨询费由甲方分四期支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 第一期：合同签订后，甲方在收到请款申请和相应发票后15个工作日内，向乙方支付合同总金额的20%作为预付款，即人民币壹拾伍万元整（¥150,000.00元）。

(2) 第二期：乙方提交镇村工业园改造项目方案初步成果后，甲方在收到请款申请和相应发票后15个工作日内，向乙方支付合同总金额的30%作为进度款，即人民币贰拾贰万伍仟元整（¥225,000.00元）。

(3) 第三期: 年度技术咨询服务期满半年, 即合同签订之日起满 6 个月后, 甲方在收到请款申请和相应发票后 15 个工作日内, 向乙方支付合同总金额的 30% 作为进度款, 即人民币贰拾贰万伍仟元整 (¥225,000.00 元)。

(4) 第四期: 年度技术咨询服务期满一年, 即合同签订之日起满 12 个月, 且镇村工业园改造项目方案通过镇相关会议审查, 甲方在收到请款申请和相应发票后 15 个工作日内, 向乙方支付合同总金额的 20%, 即人民币壹拾伍万元整 (¥150,000.00 元)。

3. 乙方开户银行名称、地址和账号为:

开 户 名: 粤规院湾区 (广州) 规划设计公司

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司广州南洲支行

地 址: 广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1601、1602、1603、1604、1610 房

账 号: 44050101040018413

### **第五条 双方责任。**

1. 甲方责任。

(1) 甲方应指派专人负责联系和协调本合同履行的全过程, 如合同履行期间更换相应人员需书面告知乙方。

(2) 甲方应及时向乙方提供或协助提供项目所需基础资料, 并对其完整性、准确性、合法性及时效性负责。

(3) 甲方应协助乙方进行现状调研和相关资料收集、组织相关单位的座谈会及专家评审。

(4) 乙方提交技术咨询或技术服务成果后，甲方如有修改意见，应当在收到乙方提交的成果后 3 个工作日内一次性提出修改意见，甲方怠于提出修改意见的，乙方的服务工作期限相应延长。

## 2. 乙方责任。

(1) 乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容、事项要求向甲方提交成果和规划技术咨询服务。

(2) 乙方应配合甲方完成项目各阶段成果的汇报、审查、研讨等工作，并负责解答相应的技术问题。

## **第六条** 因履行本合同应遵守的保密义务。

### 1. 甲方保密义务。

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息)：承担本项目的研究成果和双方往来的所有相关资料的保密义务，未经乙方允许，不得在本合同使用目的之外以任何方式公开、转让或挪用给第三方。

(2) 涉密人员范围：直接或间接参与本项目的有关人员。

(3) 保密期限：合同履行期限内。

(4) 泄密责任：按照国家有关知识产权保护法律、法规执行，承担相应责任。

### 2. 乙方保密义务。

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息)：对甲方提供给乙方的基本资料、本合同项目的研究成果，未经甲方允许，不得以任何方式公开、转让或挪用给第三方。但用于项目研究、论文发表、成果报优的情形除外。

(2) 涉密人员范围：直接或间接参与本项目的有关人员。

(3) 保密期限：合同履行期限内。

(4) 泄密责任：按照国家有关知识产权保护法律、法规执行，  
承担相应责任。

**第七条** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，乙方可以向甲方提出变更合同权利与义务的请求，并另行增加技术咨询费用，甲方应当在七日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 因甲方原因引起的重大修改或重做。

2. 项目范围发生变化或甲方要求做合同以外的工作内容。

3. 因规划编制指引或政策调整等不可预测因素产生的费用。

**第八条** 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收：

1. 技术成果的形式：全部成果应做成纸质文件和电子文件；同时提交包含以上电子文件光盘。

2. 技术成果的验收标准：符合中国国家行业标准、规范及地方文件的要求。

3. 乙方提交技术成果的数量：由甲方及相关职能部门根据实际需要决定。

**第九条** 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违约责任。

(1) 甲方违反本合同第三条、第五条第1款约定，乙方的服务工作时间相应顺延。

(2) 甲方违反本合同第四条约定，按每延期一天支付应付金额的1%的违约金给乙方。若甲方逾期超过30日的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方支付已完成未支付工作量对应的合同价款及合同总金额20%的违约金。

(3) 非因乙方原因导致需中途终止合同，甲方应提前15个工作日书面通知乙方，并阐明理由。已签订合同，但乙方尚未开展工作，甲方所支付的款项乙方不予退还；若乙方已开展工作，工作量未超过一半时，甲方应支付技术咨询费总额的50%给乙方；工作量已超过一半时，甲方应支付技术咨询费总额的100%给乙方。

## 2. 乙方违约责任。

(1) 乙方违反本合同第二条、第五条第2款约定，应当承担相应责任。由于乙方所提交的文件不能满足合同约定的内容要求而造成的返工或修改，由乙方承担；如由于乙方修改不及时导致修改工作延误，每延期一天，支付该阶段合同金额的1%的违约金给甲方。

## 第十条 技术成果归属。

1. 在本合同履行期限内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2. 在本合同履行期限内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归乙方所有。

3. 在本合同履行完成后，技术成果版权归甲、乙双方共有，乙方可免费使用该技术成果。

**第十一条** 双方确定，甲方指定胡越为甲方项目联系人，乙方指定袁丽萍为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 负责双方联系工作；

2. 负责双方协调工作；

3. 甲乙双方对本项目各自工作人员具有调配能力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。因未及时通知影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

**第十二条** 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力。

2. 经双方协商自愿解除的。

**第十三条** 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向原告所在地人民法院起诉。且违约方应赔偿守约方为主张合法权益而支付的一切合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、鉴定费、公证费、执行费、守约方其他损失等）。

**第十四条** 双方约定本合同其它相关事项为：与履行本合同相关的附件文件经双方确认后，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；未尽事项，由甲乙双方另行协商确定。

**第十五条** 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

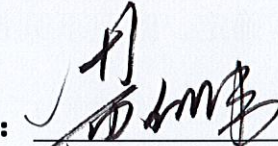
**第十六条** 本合同经双方签字（签章）盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)



甲方： 东莞市厚街镇规划管理所(东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心) (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签章)

2026年3月13日



乙方： 粤规院湾区(广州)规划设计有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签章)

2026年3月13日