

委托项目评审协议书

委托单位（甲方）：汕头市潮南区司马浦镇人民政府

受托单位（乙方）：广东广畅工程管理有限公司

甲方将政府投资建设项目委托乙方进行评审，经双方协商同意，订立以下协议：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：潮南区司马浦镇下桥村党群服务中心重建新建项目
- 2、服务类别：结算审核
- 3、建设单位名称：汕头潮南区司马浦镇下桥股份经济合作联合社
- 4、项目送审造价：¥1737784.35元
- 5、工程地点：汕头市潮南区

二、权利和义务：

- 1、乙方应根据国家、省、市有关建设工程计价依据及县级以上住房城乡建设主管部门颁布的建设工程造价文件，遵循《广东省建设工程造价管理规定》等规定进行政府投资建设项目评审。
- 2、甲方应按同一工程类型的工程项目资料统一集中交予乙方，以便乙方按时完成工作。评审过程中如确需增补资料的，乙方应一次性告知甲方，甲方应及时通知建设单位补充。
- 3、乙方接到甲方提供的完整资料之日起，按广东省服务中介超市约定的时间内完成评审工作。
- 4、甲乙双方应密切配合，通力协作，及时提供、补充有关资料及确定有关事项，如因补充资料未及时提供的，出现的争议事项未能及

时协调确定以及争议的事项需由有关部门解释才能确定的；或者其他不可抗力造成延误的，其工作期限相应顺延。

5、甲方应协助乙方处理评审过程中遇到的争议问题，必要时甲方可派员参加乙方和建设单位的校核工作。

6、乙方必须按国家的有关政策、法规、定额精神，实事求是、公平公正地为甲方提供专业性、权威性的服务。应安排与评审项目相对应专业岗位资格证书的评审人员认真做好评审工作，并对评审结果负责。如乙方评审过程存在舞弊行为，造成国家经济损失的，甲方将按有关规定追究乙方及相关人员责任。

三、收费标准及付款方式:

1、服务收费：参照广东省物价局粤价函（2011）742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》收费标准的 80%计算收取。预算审核：①工程造价 100 万元（含）以下，按送审造价 $\times 3.5\% \times 80\%$ 计算；②工程造价 500 万元（含）以下，送审造价 100 万元 $\times 3.5\% \times 80\% +$ （送审价-100 万元） $\times 3\% \times 80\%$ 计算。结算审核①工程造价 100 万元（含）以下，按送审造价 100 万元 $\times 2.8\% \times 80\% +$ 核减（增）金额 $\times 5\% \times 80\%$ 计算；②工程造价 500 万元（含）以下，按送审造价 100 万元 $\times 2.8\% \times 80\% +$ （送审价-100 万元） $\times 2.5\% \times 80\% +$ 核减（增）金额 $\times 5\% \times 80\%$ 计算。不足 2000 元的按 2000 元计算；超出 6000 元的按 6000 元计算。

2、付款方式：乙方应在本委托事项评审报告书出具后，向甲方开具正式发票并附明细表格，甲方于 10 天内将咨询费用拨付乙方。

四、对执行业务过程中，乙方不得将其知悉的商业秘密和提供的一切资料对外泄露，甲方亦应对乙方的造价成果文件予以保密及合法使用，否则双方均应承担相应的法律和经济责任。



五、甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
本协议书出现争议时，双方应通过共同协商友好解决。由于任何一方违约造成的损失，由违约方负责。

六、本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签订之日起执行。未尽事宜，双方另协商签定补充协议，同样具有法律效力。

甲方（盖章）：

代表：

联系人：

联系电话：

乙方（盖章）：

法人代表（或其授权人）

联系人：

联系电话：

2026 年 1 月 5 日

2026 年 1 月 5 日