

恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目可行性研究报告编制服务合同

工程名称：恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目

工程地点：江门市恩平市

委托人（甲方）：恩平市住房和城乡建设局

受托人（乙方）：广州市国际工程咨询有限公司

咨询资质等级：工程咨询单位甲级资信证书

签订日期： 年 月 日



工程咨询服务合同

委托人（甲方）：恩平市住房和城乡建设局

受托人（乙方）：广州市国际工程咨询有限公司

甲方委托乙方就恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目开展可行性研究报告编制技术咨询服务工作，支付咨询报酬。双方经过协商一致，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，签订本合同，并由双方共同恪守。

一、工程项目概况

1、工程项目名称：恩平市恩城街道老旧小区（河北）综合改造项目。

2、项目概况：主要对恩城街道对东门社区、青云社区、西门社区、新塘社区、飞鹅塘社区、新城社区开展改造等6个社区进行改造，主要建设内容包括道路维修改造，长度约3500米；挡土墙维修，停车场改造1200平方米，排水设施整治约5000米；建筑本体维修，面积约6万平方米；社区活动场地改造6处，面积约2000平方米；公共卫生间改造约12间，社区服务中心（居家养老服务站）改造，垃圾中转站改造，消防站改造，以及各个社区的供电设施整治、路灯维修、绿化整治、三线整治12000米、安防设施、完善无障碍和适老化设施、垃圾分类和收集点改造、新建电动车棚、新建消防给水管、微型消防站设备更新和室内消防设施整治等，具体建设内容以可行性研究报告批复为准。

3、工程投资：项目总投资估算约2.5亿元。

4、资金来源：江门市恩平市财政资金、中央预算内资金和专项债资金

等。

二、咨询服务内容和要求

1、与本项目研究必须的有关数据和基础资料，甲方或政府相关部门协助乙方开展项目现场踏勘及调研工作；

2、乙方按照国家发改委对编制项目可行性研究报告要求的深度和内容编制《可行性研究报告》，并通过恩平市发展和改革局审核取得复函意见。

3、乙方交付的成果应结构完整、内容齐全、方案可行、投资估算、财务分析等科学合理，满足委托方及政府相关审批部门的要求。

三、服务工期、成果份数：

1、服务总工期：

(1) 合同签订后，乙方于收齐甲方或政府相关部门提供的技术基础资料之日起 10 个日历天内，提交该项目的《可行性研究报告》（送审稿）初稿。

(2) 甲方或政府相关审批部门对《可行性研究报告》（送审稿）初稿审阅完毕并提出书面意见反馈给乙方后，如无重大修改，乙方在 2 个工作日内提交该项目的《可行性研究报告》（送审稿）正式文本。

(3) 《可行性研究报告》（送审稿）正式文本通过政府相关审批部门或甲方审核后 2 个工作日内，乙方按政府相关审批部门或甲方审核意见修编完成《可行性研究报告》（报批稿）正式文本。

(4) 履行地点：恩平市。

2、成果份数

(1) 《可行性研究报告》（送审稿）纸质一式八份、电子版文件光盘

一式四份。

(2) 《可行性研究报告》(报批稿)纸质一式八份、电子版文件光盘一式四份。

(3) 《可行性研究报告》在评估(如有)或报批过程中,若需要修改完善,乙方应进行修改与补充完善,咨询费用不变。

四、技术咨询编制费及支付方式:

1、技术咨询编制费总额

《可行性研究报告》编制费参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283号文)的标准计收,经双方友好协商达成一致,本合同项下编制费为¥200,000.00元(大写:人民币贰拾万元整)。

2、支付方式及时间:

(1) 合同签订后10个工作日内,甲方向乙方支付本合同金额的50%,即人民币10.00万元整。

(2) 甲方收到乙方提交的可行性研究报告成果文件后,15个工作日内向乙方支付合同金额的50%,即人民币10.00万元整。

五、甲乙双方协作事项:

1、甲方或政府相关审批部门于合同签订后向乙方提供本项目的委托书及有关资料,明确工作范围和有关要求。

2、甲方按本合同约定支付咨询服务费用。

3、甲方收到成果文件后,如经政府相关审批部门审核通过的,应配合签收乙方提供的签收单、顾客满意评价意见(加盖公章)等资料。

4、甲方指派专人作为项目联系人,负责与乙方进行工作对接、办理合

同、及时跟进项目进度，验收乙方提供的成果报告、办理付款等事宜。

5、乙方应按国家规定和约定的技术规范、标准进行编制，并向甲方按时交付项目可行性研究报告(如因甲方原因或不可抗力导致乙方不能在规定的时间内完成除外)；如无故拖延交稿时间应承担其后果，并赔偿甲方经济损失。

6、乙方对可研报告中出现的遗漏或错误负责，并进行修改与补充。

7、乙方应按政府相关审批部门的要求提供《可行性研究报告》，并协助办理工程项目相关手续，乙方不负责专项债发行过程中的实施方案、绩效评估、法律意见书、募投报告等，以及各子项目立项前期咨询工作均由甲方另行委托。

8、乙方出具的咨询成果是在当前假定条件下经调查研究后所编制形成的专业咨询结论，只作为甲方申报实施相关事项的参考依据，乙方不对项目实施后所出现的任何问题承担连带责任。

六、技术情报和资料的保密：

1、乙方对甲方及政府相关部门提供的保密资料负责，不得公开发表和交流。

2、乙方不得向第三方扩散、转让甲方及政府相关部门提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

3、乙方对甲方及政府相关部门提供的电子地形图的保管使用，应严格遵守国家有关的保密规定，不得用于本工程以外的项目。

4、乙方对上述资料的保密期限：合同签订后3年内。

七、违约责任：

1、甲方：

(1) 合同正常履行期间，由于国家法律、法规、政策改变造成项目无法批复，由甲方自行承担责任。如果乙方已开始或完成报告书编写的，甲方按乙方完成的实际工作量支付咨询费用。

(2) 因甲方原因无故中断咨询，如果乙方已开始或完成报告书编写的，甲方按乙方完成工作的比例支付咨询费用。

(3) 甲方未在约定时间内支付本合同咨询费用的，从应付咨询费用的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付费用的 0.1% 支付违约金。

2、乙方：

(1) 报告提交发改部门审核，对报告的技术质量及相关数据负责。

(2) 在项目审核环节，积极全力配合甲方进行相关协调工作。

(3) 乙方所提供的技术咨询成果质量若不符合合同规定质量，应当无条件负责补充、修改完善至符合本合同约定要求为止。

(4) 乙方若未能在规定的时间内向甲方交付技术咨询成果，每延期一天应向甲方支付本合同总金额的 0.1% 的违约金。

(5) 合同生效后，由于国家法律、法规、政策改变造成项目无法开展，由甲方自行承担责任，乙方要求终止或解除合同的，无需支付违约金。

(6) 服务期内，乙方无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目，乙方必须按照合同要求按时按质完成任务。未经甲方书面同意，不得将受托项目转委托给第三方承担。

(7) 乙方策划所形成的咨询成果是在当前假定条件下经调查研究后所编制形成的专业咨询结论，只作为甲方或政府相关部门申报实施该项目，决策

相关事项的参考依据，乙方不对项目实施后所出现的任何问题承担连带责任。

(8) 乙方承担违约责任，甲方向乙方提出的赔偿金额（包括违约金、赔偿直接损失等）累计最高不应超过合同金额的 100%。

3、因一方违约给对方造成损失的，受害方可按照中华人民共和国有关法律向违约方提出赔偿要求，违约方应承担相应经济和法律責任。

八、争议的解决办法：

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式七份，甲方执四份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，此页为恩平市恩城街道老旧小区(河北)综合改造项目可行性研究报告编制技术咨询合同的合同签署页)

委托人(甲方): 恩平市住房和城乡建设局



负责人(签名或盖章)

或委托代理人(签名或盖章): 许海

地址: 江门市恩平市

邮政编码:

电话:

传真: /

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2026 年 1 月 25 日

受托人(乙方): 广州市国际工程咨询有限公司



法定代表人(签名或盖章)

或委托代理人(签名或盖章):

地址: 广州市越秀区寺右新马路 111 号五羊新城广场 9 楼

邮政编码: 510600

电话: 020-87376630

传真: 020-87376380

开户名称: 广州市国际工程咨询有限公司

开户银行: 华夏银行广州分行营业部

银行帐号: 5030 2000 0181 9100 0215 26

签订日期: 年 月 日