

# 建设工程施工图审查合同

工程名称：中山市青少年科普馆装修布展项目

工程地点：中山市

合同编号：2026-005号（委托方编填）  
2026-ZS-078（审查方编填）

委托方：中山科学馆

审查方：广东华南建筑设计施工图  
审查中心有限公司

审查资质等级：一类（证书编号：19082）

合同签订日期：2026年3月20日



委托方（甲方）：中山科学馆

审查方（乙方）：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

甲方委托乙方承担“中山市青少年科普馆装修布展项目”工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同施工图设计文件审查项目的基本情况：名称、工程规模、工程地址、投资规模及审查费等见下表：

工程名称	中山市青少年科普馆装修布展项目	工程等级	/
工程概况	地 址	中山市东区街道城桂路北侧金字山公园内	
	建筑面积	2114.86 m <sup>2</sup>	建筑高度 /米
	总进尺	/	总投资额 517.22 万元
审查费(元)	¥ <u>10000.00</u> 元。大写：人民币壹万元整。	按中标金额	
备注： (1) 审查范围包括装修、给排水、电气、暖通空调、消防专项（最终面积以施工图为准）。			

第三条 甲方应提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	注册登录广东省施工图设计文件审查管理系统,按系统规定建设单位申办审图业务,填写工程信息及批准的工程立项文件(如有)、规划设计要点(如有)、有关部门的批文(如有)、初步设计专家评审意见(如有)等资料,并指定勘察设计单位,勘察设计单位填报图纸资料提交上传。	签订合同后
备注:根据工程类别参照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查申报材料清单》要求提供资料。		

#### 第四条 乙方应提交的审查资料文件:

序号	资料文件名称	份数	备注
1	施工图审查意见告知单、审查意见单	经勘察、设计、审图单位加盖电子签章,建设单位登录广东省施工图设计文件审查管理系统下载。	甲方登录广东省施工图设计文件审查管理系统,按系统规定上传全部文件与资料后2个工作日内出施工图审查意见,在设计院整改合格通过后2个工作日内完成审查工作。
2	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书		
3	审查合格的施工图纸		

第五条 审查费总计: ¥10000.00元,乙方提交施工图审查合格证后,乙方提交书面支付申请书,申请应当说明应付款项,收到乙方申请书后,15个工作日内报财政等相关部门审批,审批结束后一次性支付,乙方按甲方要求在提交申请书时提供等额的增值税专用发票。因资金审批等原因

导致的延迟付款不视为任一方违约责任，乙方已充分清楚知悉其中风险，甲方不需承担因此导致的逾期利息及其他费用。

## 第六条 双方责任：

### 6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。乙方初审后，如因甲方原因对施工图进行变更需要乙方返工或者重审的，一般性变更甲方无需就乙方所耗工作量增付审查费用，若为重大变更工程且返工或者重审工作量超过总工作量 20% 时，甲乙双方就重审工作另行协商审查费用。

### 6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和中山市人民政府印发的《中山市建筑工程施工图设计文件审查实施细则》、中山市住房和城乡建设局发布的《中山市住房和城乡建设局关于加强建筑工程施工图设计文件审查监管的通知》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

## 第七条 保密条款

乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失的，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始审查工作的，应根据乙方已进行的实际工作量，审查工作不足一半时，甲方应支付合同金额的一半；审查工作超过一半时，甲方应按合同金额全额支付。

8.2. 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，非因资金审批等原因逾期支付的，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。

8.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二，迟延超过十天，甲方有权解除合同，乙方应支付 1000 元违约金给甲方。

8.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应支付 1000 元违约金给甲方。

## 第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，向中山市第一人民法院起诉。

9.3 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

9.4 本合同经双方签章后生效。

9.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托方（甲方）：



中山科学馆

（盖章）

法定代表人： 李强 （签字）

委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

签订日期： 2026 年 3 月 20 日

办公地址： 广东省中山市石岐街道华柏路 13 号四楼

邮政编码： 528400

电 话： 0760-88301584

传 真： /

开户银行：

银行账号：

审查方（乙方）：

广东华南建筑设计施工图

审查中心有限公司

（盖章）

法定代表人： 张 （签字）

委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

签订日期： 2026 年 3 月 20 日

办公地址： 广东省广州市越秀区中山四路 246 号 27 楼 2708-2711 房

邮政编码： 510030

电话： 83381993、83396923-2788

传真： 83381993-2706

开户银行： 建设银行广州文德南支行

银行账号： 44001401007053000933



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZS2603140525

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司：

受中山科学馆委托，中山市青少年科普馆装修布展项目施工图审查服务（采购项目编码：44200045726628X2602111750），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹万圆整（¥10,000.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与中山科学馆接洽，在30个自然日内与中山科学馆按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2026年03月14日

附件 2. 营业执照



# 营 业 执 照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 91440000669899695D

名 称	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广东省广州市越秀区中山四路246号27楼2708-2711房
法定代表人	潘灿荣
注册 资 本	人民币叁佰万元
成 立 日 期	2008年01月11日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	施工图设计文件审查,房屋工程(超高层)工程、市政基础设施工程、排(污)道工程(以上项目持有有效资质证书),须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。



登 记 机 关



2017年11月21日



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gd.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

