

房屋结构可靠性及抗震性能 检测鉴定服务合同

合同编号：中鉴合字（2026）SW00041号

甲方：恩平市大田镇人民政府

乙方：广东中鉴检测鉴定有限公司

工程名称：恩平市大田镇东南股份经济合作联合社育秧大棚建设项目质量
检测服务项目

工程地点：恩平市大田镇

签订日期：2026年3月30日

甲方：恩平市大田镇人民政府

乙方：广东中鉴检测鉴定有限公司

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方就：恩平市大田镇东南股份经济合作联合社育秧大棚建设项目质量检测服务项目且共同订立本合同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：恩平市大田镇东南股份经济合作联合社育秧大棚建设项目质量检测服务项目。

1.2 工程地点：恩平市大田镇。

1.3 工程内容：为了解房屋现时结构可靠性及抗震性能，以便为日后安全使用提供准确、科学、及时的技术参数，应委托单位的要求，我司拟对建筑物进行全面检测鉴定，并采取必要方法对上部结构构件进行抽检，根据国家规范和检测鉴定结果，对建筑物结构可靠性及抗震性能进行验算，综合上述结果分析与评定房屋结构的可靠性和抗震性能。

第二条 服务内容

2.1 查明房屋的结构构造及使用性质是否满足设计要求及国家规范要求。

2.2 查明房屋构件目前是否出现损坏现象，如倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等。

2.3 查明房屋的构造布置、构件截面尺寸、平整度、柱构件的垂直度是否满足国家规范要求。

2.4 查明房屋的垂直度是否满足国家规范要求。

2.5 查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求。

2.6 查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否超过国家规范标准的允许限值。

2.7 依据国家规范标准及现场实际检测数据参数,对主体结构承载能力及抗震性能进行验算,评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求(验算参数值以现场实际检测参数为准)。

2.8 根据现场检查、检测成果综合分析论证,对构件现时的安全性程度进行评估,找出薄弱环节,并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出合理的处理建议。

2.9 检测鉴定工作的原则:按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行,并达到房屋安全性检测鉴定评估的技术要求。

第三条 技术依据

3.1 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019);

3.2 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017);

3.3 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);

3.4 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010, 2016 年版);

3.5 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);

3.6 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019);

3.7 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);

3.8 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020);

3.9 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

3.10 《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》(GB 51022-2015);

3.11 甲方提供的建筑结构设计图、施工资料等有关建设图纸资料,现场实地勘察的有关数据。

第四条 鉴定费用及付款方式

4.1 按照房屋实际情况及检测的内容,本次结构可靠性及抗震性能检测鉴定服务项目,按综合单价人民币 8 元/m² 计算,鉴定面积为 约 8416 m², 其中(一号大棚 2304 m², 二号大棚 2016 m², 三号大棚 4096 m²), 鉴定费用为人民币 65000 元, (大写: 陆万伍仟元整) 含税, 税率为 6%。

4.2 本次检测鉴定费用一次性支付,乙方提交《房屋结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告》后 7 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 100%。

4.3 鉴定费以转账或现金方式支付。

开户行：【中国工商银行股份有限公司广州领峰支行】

账户名称：【广东中鉴检测鉴定有限公司】

账号：【3602226909100105151】

第五条 工期要求

乙方在合同签订后乙方按甲方要求进场，待现场检测鉴定工作完成后，15日内提交《房屋结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告》一式叁份给甲方。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 检测鉴定现场通水、电（220V）。
- 6.1.2 负责检测鉴定时装饰构件拆除及检测鉴定后装饰层修复工作。
- 6.1.3 及时对已竣工鉴定工程进行验收和办理清算。
- 6.1.4 按照合同的约定向乙方支付鉴定费用。
- 6.1.5 给鉴定检测施工提供必要的作业便利条件。

6.2 乙方责任：

6.2.1 做好检测施工防护，确保检测施工安全，若发生责任事故及人员伤亡事故均由乙方负责。

6.2.2 做好环境保护，在鉴定检测过程中尽量减少对房屋使用单位正常工作的干扰，将检测时产生的垃圾进行有理放置。

6.2.3 乙方不履行上述义务，造成工期延误和工程损失，应承担相应违约责任。

6.2.4 鉴定工程完成后，乙方对工程项目进行移交手续办理。

6.2.5 应于工期内向甲方出具《房屋结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告》（鉴定报告应包括相应的检测数据），并对检测、鉴定报告的质量、完整性、正确性负责。

第七条 解决纠纷的办法

7.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先友好协

商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，自本合同履行完成后自动终止。

8.2 本合同项目下工程所涉及施工图纸等所有资料的知识产权归属甲方。

(以下无正文)

甲 方：恩平市大田镇人民政府

(盖章)

签约代表：

日期：2026年3月30日



乙 方：广东中益检测鉴定有限公司 (盖章)

签约代表：

日期：2026年3月30日

