

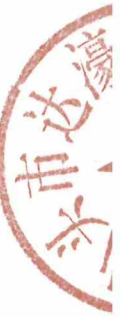


广东众城消防技术有限公司
汕头市龙湖区天山路南方（集团）大厦 11 楼 1101 之一

ZCJS(W): 20260629052

汕头市达濠华侨中学 消防设施

维修保养合同





建筑消防设施 2026（年度）维保合同书

甲方：（申请维保单位）汕头市达濠华侨中学

乙方：（受托维保单位）广东众城消防技术有限公司

为贯彻国家消防法，防范于未然以及消除火灾隐患，保证消防系统的正常运作，更好地落实汕头市达濠华侨中学消防系统维修保养工作，根据有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，双方协议如下：

一、维修保养内容和要求

1. 项目概况和要求：

校内综合楼、教学楼、礼堂等建筑物 29894.07 平方，宿舍楼及食堂 27185.94 平方，建筑面积合计 57080 平方，维护保养范围为校内教学楼、办公楼、学生宿舍等建筑物的消防水泵、消防系统控制电屏、消防栓系统、宿舍楼喷淋系统、干粉灭火器、疏散标志、应急照明、消防水带、火警自动报警系统等设施、设备。维护保养按照有关规范要求每月一次进行定期维保，确保消防设施正常运行，并出具维护保养检测报告维护保养按照有关规范要求每月一次进行定期维保，确保消防设施正常运行，并出具维护保养检测报告。

2. 维护保养内容：

☒消防水源

☒自动喷水灭火系统

☐气体灭火系统

☒火灾自动报警系统

☒消火栓系统

☐大空间智能型主动喷水灭火系统

☐干粉灭火系统

☐防烟和排烟设施



- ☒防火门、防火窗和防火卷帘 ☒消防供配电
☒消防应急照明和疏散指示系统 ☒建筑灭火器
☐其他

二、服务期限

项目服务期限为壹年。自 2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

三、付款方式：

1. 项目维保保养费用：陆万壹仟肆佰肆拾陆元零角零分（¥61446.00 元）。

2. 付款方式：消防设施、设备每月例行检查，检查完成后出具月度检查报告。甲方审核通过后，即可开具发票，按月结算。每月金额为：伍仟壹佰贰拾元伍角零分（¥5120.50 元）。

3. 乙方收款账户：

- 开户行：中国工商银行股份有限公司汕头高新技术开发区支行
- 开户名：广东众城消防技术有限公司
- 账 号：2003022109200254369

四、双方责任

1. 甲方的责任：

（1）尽量提供符合现场的有关消防系统的竣工图纸、运行记录、隐蔽线路等有关资料给乙方参阅。

（2）由于场所管理需要，为方便维保工作的顺利进行，保养期间甲方必须派至少一名工作人员协助乙方的维保工作，为乙方到现场维保提供便利的条件如：甲方须带乙方进出场所因维保需要进出的场所，并在维保工作上尽量予以协助。

（3）消防系统出现异常和故障，甲方应及时通知乙方。

（4）维护保养工作完成后，甲方应按协议，及时支付保养费用。

（5）在维护保养过程中，乙方如因工作需要有关技术资料（设计和设



备资料等)，甲方应尽量提供。

(6) 场所业主如进行二次装修时，甲方必须提前书面通知乙方。

(7) 甲方有权检查设备的保养情况，对不合格的保养项目提出整改要求。

(8) 场所内的所有消防设施的保管责任由甲方负责，甲方应保证场所内的消防系统及设施不被偷盗或人为破坏。

(9) 审核和批复乙方的工作计划和报告，按要求对乙方的工作质量进行考核和监督。

(10) 在紧急情况下，甲方有权利通知乙方后对故障设备进行处理。

(11) 如果甲方需重新装修，必须由乙方申报消防部门，如果没有申报消防部门和施工导致的一切事故与乙方无关，由甲方自行负责。

2. 乙方责任：

(1) 乙方指定 文辉 为本项目负责人。

(2) 乙方在合同签署后一个月内对委托维保区域作一次消防系统的全面检查，在检查中发现的问题乙方提交维修及整改计划和报价给甲方，以确保场所内消防系统处于良好工作状态。

(3) 乙方严格按照消防规范编制维修保养计划、维修保养标准，维修保养计划、维修标准须得到甲方确认、认可，乙方按计划派出专业技术人员对甲方的消防系统进行维护保养工作，日常性计划维修保养工作完成后，5 个工作日内提交维修保养记录，维修保养记录须经甲方相关负责人确认、签名。乙方每月按时提交有关检测记录表，提交时间为工作计划完成后 5 个工作日内（节假日另计）。

(4) 乙方提供 24 小时维护保养服务，设立 24 小时应急电话。

(5) 乙方接到甲方的维护通知，应于工作时间内 3 小时内派技术人员到达现场进行处理，非工作时间乙方人员应于 6 小时内到达现场。一般故



障 4 小时内处理完毕，突发性故障在规定时间内 60 分钟内全力以赴尽快处理恢复正常，如故障在规定时间内不能处理，乙方应将预计完成时间告知甲方，并采取各种应急措施，保持系统正常运行。

(6) 常用消防设备部件（如：手动报警按钮、消火栓起泵按钮、防火门闭门器、备用电池、应急照明与疏散指示装置等）更换，材料费由甲方承担，设备的购买方式由甲乙双方协商确定，由乙方免费更换；大型消防设备部件（如：闸阀、止回阀、湿式报警阀、消防水泵等）更换，材料费由甲方承担，甲方需付给乙方安装人工费，人工费由甲乙双方协商确认。

(7) 乙方维护保养人员进入场所内进行维护保养工作时必须佩带乙方公司发放的正式工人证件并遵守场所的有关规定，应服从甲方的管理，遵守现场的管理制度，注意施工安全，由于乙方原因出现非法违章作业，一切后果由乙方承担。

(8) 保证在任何情况下不损坏甲方及客户的任何设施，若发生并查证确属乙方原因造成的损坏，乙方应负责给予修复、更换和赔偿。

(9) 未经甲方同意，乙方不能把该工程转包给第三方。

(10) 维护保养期间，乙方应根据实际情况向甲方提出合理的整改建议及计划，以保证系统更切合甲方的发展需要。

(11) 维保过程中，若发现甲方消防系统存在不完善或隐患，乙方应向甲方提出合理的整改建议及计划，并按甲方安排，全力协助甲方进行整改。因乙方原因造成甲方设备不能正常工作而导致的损失由乙方承担全部损失。

(12) 乙方提供维修材料必须符合相关消防法规规定质量要求，须提供相应产品质量保证书，不得低于原零配件材料质量、价格以当时市场价格为准。

(13) 当甲方需要进行消防演习时，乙方应紧密配合并提供相应的技



术支持服务。

(14) 乙方应配合甲方对使用的消防设施、设备按规范要求，每年一次进行全面检测或评估，对检测或评估存在问题负责做计划、制定方案，送达甲方审核批准后实施。

(15) 甲方每年应委托有资质的第三方消防检测机构做全面检测报告一次，所发生的费用不包括在本维修保养总费用内。

五、服务及保密承诺

1. 乙方必须遵守甲方的保密规则，不可将甲方的相关商业资料及信息外传和泄密，与甲方公司相关的资料需经甲方认可后，才可带离甲方公司，否则甲方有保留追究法律责任的权利。

2. 乙方必须为在现场进行维保工作的员工购买工伤保险、意外伤害保险、雇主责任险。违规操作导致的伤害乙方负全责。

3. 如因国家政策调整，变更或发生不可抗因素而导致无法履行合同，不属于乙方责任范围。

六、违约责任：

1. 签订本协议后，双方除非法律、法规规定或本协议约定，任何一方不得擅自解除协议，擅自解除协议者应向对方支付协议总价 20% 的违约金。

2. 乙方进场后，甲方擅自解除协议的，需支付协议总价 20% 的违约金以外，还另需支付乙方的人员调动、物料等等损失费，按协议总价 30% 计算。

3. 若甲方存在严重的消防隐患问题，乙方提出合理建议整改，但甲方仍拒不配合消防整改，可视为甲方可能存在重大消防风险，经乙方书面送达风险提示函后甲方仍不改正，乙方有权单方解除本协议，无须承担违约责任。



4. 甲方若逾期支付每一期工程款，乙方有权以每逾期一天按总工程款 0.5% 计算违约金。若甲方逾期支付工程款超过 30 天或出现停止经营、更换业主、无力支付等等不能履行合同情况下，乙方有权单方解除合同并可以向甲方索赔违约金，解除合同后，甲方按总工程款 20% 支付违约金。

七、补充合同和解决争议方式

1. 协议中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 对于协议履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向汕头市濠江区人民法院诉讼解决。

八、其他：

1. 本协议未尽事宜，双方协商解决。

2. 本协议经双方代表签字盖章后即时生效，履约完成结清款项后自动失效。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（签章）：汕头市达濠华侨中学 乙方（签章）：广东众城消防技术

有限公司

甲方代表（签名）：[Signature]

乙方代表（签名）：[Signature]

联系电话：

联系电话：0754-83333468

签约日期：2016年 7 月 1 日