



广东建研检测鉴定有限公司

Guangdong Building Research Testing and Appraisal CO. LTD

房屋检测鉴定技术服务合同

项目名称: 广东省农业科学院金颖路 27 号房屋 (原经警楼)

结构可靠性及适修性检测鉴定项目

项目地点: 广州市天河区金颖路 27 号

合同编号: 广建研 (2026) 第 0046 号

甲 方: 广东省农业科学院

乙 方: 广东建研检测鉴定有限公司

二〇二六年四月

合 同 书

甲方：广东省农业科学院

乙方：广东建研检测鉴定有限公司

经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方对广东省农业科学院金颖路 27 号房屋（原经警楼）结构可靠性及适修性检测鉴定项目一事达成如下协议：

一、项目概况

广州市天河区金颖路 27 号房屋（原广东省农业科学院经警楼）是一栋始建于上世纪八十年代的三层混合结构建筑物，首、二层为砖混结构，第三层为后期加建的简易钢结构，总建筑面积约 384 m²。该房屋原使用用途为警备室，现已空置。为了解该房屋现时结构的可靠性及适修性，以为后期处置提供技术依据，需对该房屋进行检测鉴定。检测鉴定面积以双方共同确认的实际完成的检测鉴定面积为准。

二、委托鉴定内容

- 1、收集相关地质资料、设计图纸、施工资料及调查建筑物的使用历史等。
- 2、根据委托方提供的图纸资料，对房屋现状结构布置、构件尺寸、层高等进行复核。
- 3、对房屋现有结构的各类构件破损（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）情况措施进行详细检查。
- 4、采用线锤或电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。
- 5、采用钢筋位置探测仪（该仪器利用磁感应原理）按检测标准抽取一定数量对钢筋混凝土构件内部的钢筋位置、数量、间距进行检测。
- 6、采用钻芯法按国家现行相关检测标准的要求对钢筋混凝土构件进行混凝土抗压强度检测。
- 7、采用测砖回弹仪测定承重墙体的砖的强度，采取随机抽检的原则，抽检数量满足标准规范的要求。

8、采用贯入式砂浆强度测定仪测定承重墙体砂浆强度，采取随机抽检的原则，抽检数量满足标准规范的要求。

9、依照上述检查、检测结果，按国家相关设计标准和规程对建筑物现状承载力进行验算分析，以判断建筑物检测鉴定区域上部承重结构能否满足承载力计算和规范的要求。

10、根据检查、检测情况及验算结果，按建设部颁发的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）评定该建筑物检测鉴定区域的结构可靠性等级。针对不满足安全性及承载能力要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）或《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），判定该房屋现状整体抗震性能是否满足规范要求，并对该房屋现状不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

12、根据可靠性和抗震性能评定结果，结合房屋实际情况，按建设部颁发的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），评定该建筑物的适修性等级，提出合理的处理建议供后续处理参考。

三、服务收费

依据广东省物价局粤价函【2004】428 号、粤价函【2008】77 号收费标准及市场实际情况，本着长期、友好合作的精神，经双方协商，本项目的检测鉴定服务费为人民币壹万元整（¥：10000.0 元），含税，总价包干。包含人工费、设备（仪表）费、管理费、税费、利润、安全措施费、安全风险费、责任、人员保险、食宿及交通费等最终提交房屋检测鉴定报告的所有费用，费用清单详见附件。

四、付款方式

乙方向甲方提交房屋结构可靠性及适修性检测鉴定报告并经甲方书面确认后 10 个工作日内，乙方向甲方提供合法有效的等额发票后，甲方一次性付清全部检测鉴定费用。

五、进度安排

合同签订后，在甲方提供具备现场工作的前提下，本次房屋检测鉴定的进度安排为：房屋检测鉴定总工期为 15 个工作日，其中现场鉴定 1-2 个工作日，检测数据分析、计算及检测鉴定报告编写 13-14 个工作日。

六、甲方责任及义务

- 1、甲方在本合同书签订时向乙方提供检测鉴定建筑物的相关资料和文件。
- 2、甲方派员现场管理代表，核实被检测鉴定的建筑物，监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。
- 3、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作，负责提供检测鉴定所需的电源、水源。
- 4、甲方负责提供乙方检测鉴定人员登高检测鉴定屋顶结构所必须的相关工具。
- 5、按本合同条款向乙方支付鉴定费用。

七、乙方责任及义务

- 1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被鉴定房屋进行鉴定。
- 2、乙方派员现场管理，负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、安全等问题。
- 3、确保鉴定报告的质量，对鉴定报告中的测量数据及鉴定结果的完整性、正确性负责。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，承担相应的法律责任。
- 4、乙方以幢为单位向甲方出具房屋检测鉴定报告一式捌份。

八、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

九、争议解决方式

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》规定承担违约责任。若发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向房屋所在地人民法院提请诉讼。

十、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充合同，补充合同与本合同有同等法律效力。

十一、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，双方签章后生效。各方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、附件：检测鉴定费清单。

(以下无合同正文，为合同签署页)

甲 方：广东省农业科学院

地 址：

签约代表：

联系电话：020-87593797

签订日期：2020年4月13日

乙 方：广东建研检测鉴定有限公司

地 址：广州市白云区均禾街石马桃红二街6号A栋101房

签约代表：石练

联系电话：19975693508

开户银行：广州银行嘉禾支行

开户名称：广东建研检测鉴定有限公司

银行帐号：8002 6316 4102 010

签订日期： 年 月 日

附件：检测鉴定费清单

检测项目	工作内容	数量	单价	合价(元)	备注
实体结构检测	1、房屋各层结构构件损坏情况检查； 2、房屋各层结构平面布置复核； 3、房屋承重砖墙、钢筋砼梁、板及钢柱、钢梁构件截面尺寸检测； 4、房屋承重砖墙的砖及砂浆强度检测； 5、房屋承重钢筋混凝土梁、板砼强度检测； 6、房屋承重钢筋混凝土梁、板配筋及钢筋保护层厚度检测； 7、房屋整体垂直度检测。	1 项	5000元/项	5000	本次检测鉴定总工期 15 个工作日
结构承载力复核	1、房屋整体建模，复核结构构件承载力；	1 项	3000元/项	3000	
结构可靠性及适修性评定	1、房屋结构可靠性及抗震性能评定； 2、房屋适修性评定； 3、出具检测鉴定报告，提出针对性的处理意见。	1 项	2000元/项	2000	
合计		10000 元（含税）			