

合同编号：XHY20260801

消防设施维护保养及年度检测

项目合同

项目名称：河源市体育馆消防设施维护保养及年度检测

甲方：河源市体育场馆管理中心

乙方：东莞市鑫晖耀科技有限公司

项目地址：广东省河源市源城区沿江东路1号

发包方（甲方）：河源市体育场馆管理中心

承包方（乙方）：东莞市鑫晖耀科技有限公司

根据《中华人民共和国消防法》和《中华人民共和国民法典》，及有关法律，经甲乙双方友好协商，就甲方发包项目的有关事宜，达成以下协议，供双方共同信守。

第一条、工程名称：河源市体育馆消防设施维护保养及年度检测

第二条、工程地点：河源市体育馆

第三条、工程项目内容：

项目一：河源市体育馆消防设施维护保养（具体服务内容详见附件一）。

项目二：河源市体育馆消防设施年度检测（具体服务内容详见附件二）。

第四条、消防设施维护保养及年度检测面积及价钱：

序号	项目内容	单位	数量	总价（元）
1	维保	项	1	39000
2	检测	项	1	9000
3	小计（小写）			48000
4	合计（大写）			肆万捌仟元整

第五条：费用及付款方式

项目一：河源市体育馆消防设施维护保养每年¥39000.00元，本合同签订后甲方按季度分四次支付维护费给乙方，甲方应于每季度的首月支付乙方上一季度的维保费用，即第一季度(2026年11月5日之前支付)；第二季度(2027年2月5日之前支付)；第三季度(2027年5月5日之前支付)；第四季度(2027年8月5日前支付)。即甲方每次支付乙方人民币（大写）：玖仟柒佰伍拾元整，（小写）：¥9750.00元。

项目二：河源市体育馆消防设施检测每年¥9000.00元。甲方在收到乙方出具的消防系统检测合格报告后七个工作日内，甲方一次性支付检测费用¥9000.00元。

以上两项工程项目费用合计每年¥48000.00元，此价为含税价。

(一) 甲方按上述约定将应付款项转入乙方账户。

户 名：东莞市鑫晖耀科技有限公司

帐 号：2010 0209 0920 0778 449

开户行：中国工商银行东莞东城支行

第六条：本合同维护保养及检测期限从2026年8月01日起至2027年7月31日止，有效期壹年。本合同期限届满后，由甲乙双方另行协商续约事宜，并签订书面协议。

第七条：该维护保养及年度检测金额为履行本合同所指消防设施在正常使用情况下维护保养及年度检测的人工费用、及日常乙方管理人员的费用。所需配件、设备等材料费用（具体范围按合同第九条第3款执行）、灭火器具、气压罐等设备的充装费用甲方另行支付，不包含人为故意及不可抗力造成消防设施损坏而需要维修的人工费用及相应配件和设备等材料费用、灭火器具，气压罐等设备的充装费用。对于检测中发现的安全隐患，由甲方自行组织维修整改。

第八条：甲方的权利、义务与责任：

1、甲方向乙方提供本项目的所有消防资料，包括相应的竣工图纸。并且每月的保养工作甲方有义务派员协调乙方开展工作，并且在保养期间提供便利条件以协助乙方。

2、甲方应制定完善的每日防火巡查制度，消防控制室值班制度，防火检查制度，并根据相应制度填写《每日防火巡查记录表》、《消防控制室值班记录表》、《防火检查记录表》。

3、甲方的消防管理与值班人员在工作期间一经发现消防设施出现故障应即时通知乙方派出技术人员进行检查，排除故障，保证消防设施的正常运转。

4、甲方应向乙方提供以下资料：

1)、建设工程消防设计审查意见书、施工图设计文件审查合格书（年检工程提供建设工程消防验收意见书及原检测报告）；

- 2)、第三方审图机构审验合格的消防设计或竣工图纸;
- 3)、施工记录(包括隐蔽工程记录、绝缘电阻、接地电阻测试记录等);
- 4)、消防设施登记表。
- 5)、设备、材料的《检验报告》、《试验报告》和出厂合格证;
- 5、如遇上级消防部门检查发现甲方消防设备、系统不能正常运行,甲方应立即通知乙方,经双方确认修复方案,并在限定期限内整改完毕,其修复费用不得高于市场价。
- 6、对甲方值班或管理人员进行专业技术指导。如遇甲方有大型活动需要乙方安排人员值守时,按每人每日含税 200 元支付值守人员费用(不足一天按一天计算)。

第九条:乙方的权利、义务与责任:

- 1、乙方应对维保及维修过程做好记录工作,每月对本项目进行一次消防系统检查,并根据检查情况填写《建筑消防设施维护保养报告备案表》,并经甲方相关管理人员签字确认,做到所有程序均符合甲方相关管理要求的规定。消防部门对本项目进行消防安全专项检查,乙方有义务派员到场配合甲方处理相关事宜。
- 2、在维护保养过程中发现问题应即时上报甲方相关管理人员,并制定维修计划,经甲方相关管理人员确认,即时实行维修,一般维修现场即时处理,需更换设备的维修项目在设备到达施工现场时 24 小时内完成维修。承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值 50 元以上的维修费用以及元器件更换费用,50 元以下的元器件或设备件不收费;如涉及消防土建、改造、新建等工程,所有费由甲方承担。
- 3、消防设施出现故障时,无需更换配件及设备的情况下,由乙方免费提供技术人员进行维修,确保消防设施的正常运行。如需更换配件及设备时,则由乙方向甲方进行报价,经甲方核准后方可进行订货及现场施工,以甲方核准的价格为准进行支付。
- 4、乙方在接到甲方的报障电话后【24 小时】内,乙方应安排技术人员到达现场进行检查,并制定维修计划。一般维修现场即时处理,需更换设备的维修项目在设备到达施工现场时 48 小时内完成维修。

5、乙方有义务对以上消防系统检测中的不符合项提出整改意见，如需要整改，乙方在甲方整改完毕后免费进行一次复测，如复测仍不合格，下一次复测时乙方可收取复测费，具体金额双方签订补充协议。

6、甲、乙双方应主动配合，初次检测前，甲方需按有关规定对建筑消防设施系统进行自查，满足检测条件后，提前两日通知乙方，并应为检测提供方便，委派本单位熟悉消防设施系统情况的人员及施工、维护保养人员协助检测。乙方按有关规定进行检测完毕后，出具正式检测报告。

7、乙方维保人员在为甲方进行消防系统例行检查或系统修复工作中发生安全事故的，其责任全部由乙方承担。

8、乙方的权利和义务

1)、根据甲方提供的图纸、资料及现场情况确定项目、制定检测方案，安排检测。

2)、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

3)、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

4)、对检测中不符合项提出整改意见，或依甲方要求，在初次检测结束2个工作日内向甲方出具《整改清单》，甲方整改满足复检条件后，乙方在3个工作日内组织人员进行复检。

5)、检测合格后，乙方在收到甲方支付的合同余款后2个工作日内向甲方提供合格检测报告。

6)、按合同价向甲方收取检测费用。

7)、乙方须保证安全作业，由乙方原因导致安全事故，由乙方负责。

9、乙方指定倪峰（注册消防工程师注册号为：14421000054）为本项目的项目负责人；指定陈燕（注册消防工程师注册号：14420000103）为本项目的技术负责人，指定杨毅（消防设施操作员证件号码：2336003008412432）为本项目的作业人员，紧急联系电话：13172768292。

第十条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方平等协商，可订立与本合同有相同法律效力的补充协议作为合同附件，补充协议经双方代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

如因消防系统出现问题而发生事故，将根据消防监督部门查实核对原因，按各方所应承担的责任进行处理。如甲乙双方发生纠纷，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条检测依据：

GA503-2004《建筑消防设施检测技术规范》
GB50084-2001《自动喷水灭火系统设计规范》
GB50016-2014《建筑设计防火规范》
GB50261-2005《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
JGJ16-2008《民用建筑电气设计规范》
GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》
GB50034-2013《建筑照明设计标准》
GB50166-2007《火灾自动报警系统施工验收规范》
GB50098-2009《人民防空工程设计防火规范》
GB50054-2011《低压配电设计规范》
GB17945-2010《消防应急照明和疏散指示系统》
GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》
GB50168-2006《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》
GB50370-2005《气体灭火系统设计规范》
GB50067-2014《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》
GB50263-2007《气体灭火系统施工及验收规范》
GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》
DBJ/T 15-110-2015《建筑防火及消防设施检测技术规程》

第十二条：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

第十三条：本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：消防系统维护保养服务范围

附件二：年度检测服务范围

甲方（盖章）：



代表人：

乙方（盖章）：



代表人：

张战营

签约日期： 年 月 日

项目指定联系人及方式：

序号	姓名	性别	在本项目担任职务	职称/执业资格	证件号	联络电话	电子邮箱
1	倪峰	男	乙方项目负责人	工程师/一级注册 消防工程师	14421000054	18905524119	546089687@qq. com
2	陈燕	女	乙方技术负责人	工程师/一级注册 消防工程师	14420000103	15707627062	
3	杨毅	男	乙方消防操作员	消防设施操作员	2336003004409 492	13172768292	

附件一：

消防系统维护保养服务范围

项目名称				联系人	
项目地点				联系电话	
序号	消防系统	检查内容	设置情况	备注	
1	消火栓系统	水泵、水泵控制柜运行情况，水压的稳定，箱体、栓头，水枪，水带，接扣完整性，阀门的密闭情况，试验栓的试验。	☒		
2	自动喷水灭火系统	水泵、水泵控制柜运行情况，水压的稳定，阀门的密闭情况，末端试水装置的试验，信号阀、水流指示器的联动。	☒		
3	火灾自动报警系统	报警主机运行是否正常，探测器，广播，手动按钮，警铃等是否正常工作，系统联动功能是否正常。	☒		
4	泡沫灭火系统	压力表、管道过滤器、金属软管、管道外观检查，泡沫比例混合器进行外观检查	☒		
5	防排烟系统	送风机、排烟机，控制柜，防火阀运行是否正常。	☒		
6	气体灭火系统	主机，探测器，手动按钮，警铃是否正常工作，气体灭火剂是否在有效期内。	☒		
7	灭火器	是否在有效期内。	☒		
8	水幕自动灭火系统	水压的稳定，阀门的密闭情况，系统试验。	☒		
9	雨淋自动灭火系统	水压的稳定，阀门的密闭情况，系统试验。	☒		
10	应急灯、疏散指示标志	完整性，是否正常工作。	☒		
11	防火门	完整性，门锁，闭门器的好坏。	☒		
12	防火卷帘门	手动，自动运行试验，联动运行情况测试。	☒		

注：本项目有设置的在 ☐ 内打 ☒ ，无设置的在 ☐ 内打 ☒ 。

附件二：

年度检测服务范围

委托检测内容	序号	检测项目		委托情况	备注
	1	建筑消防设施	消防给水	√	
	2		消火栓系统	√	
	3		自动喷水灭火系统	√	
	4		大空间智能型主动喷水 灭火系统	——	
	5		雨淋、水幕及水喷雾灭火 系统	——	
	6		气体灭火系统	√	
	7		泡沫灭火系统	——	
	8		细水雾灭火系统	——	
	9		固定消防炮灭火系统	——	
	10		干粉灭火系统	——	
	11		火灾自动报警系统	√	
	12		防烟和排烟设施	√	
	13		防火门、窗和防火卷帘	√	
	14		消防电源及其配电	——	
	15		消防应急照明和疏散指 示系统	√	
	16		建筑灭火器	√	
	17		城市消防远程监控系统	——	
注：需委托检测的项目请在“委托情况”栏内打“√”，否则请打“——”。					