



HA26060176

北滘人才小镇文化站业态变更项目 社会稳定风险评估报告咨询合同

甲 方：佛山市顺德区北滘镇公共服务办公室

乙 方：广东人信工程咨询有限公司

签订时间：2026 年 6 月 20 日



甲方委托乙方承担《北滘人才小镇文化站业态变更项目社会稳定风险评估报告》（以下简称《报告》）的编制工作。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本工程咨询合同，以共同遵守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：北滘人才小镇文化站业态变更项目。
2. 项目地点：佛山市顺德区北滘镇高村村美的大道4号云和悦东园20栋102室。

第二条 咨询项目内容

1. 编制依据
 - （1）国家及地方相关法律、法规、政策等；
 - （2）甲方提供的图纸、建设方案和运营方案设想；
 - （3）委托协议。
2. 服务内容：根据国家有关法规、标准的规定及要求完成该项目社会稳定风险评估报告的编制工作，并确保该报告通过主管部门的审批。包括但不限于以下工作：
 - （1）收集政府的相关支持文件；
 - （2）围绕拟建项目实施的合法性、合理性、可行性和可控性等方面开展调查，召开座谈会，充分听取、全面收集群众和各利益相关者的意见；
 - （3）进行风险识别，找出风险因素并进行估计风险程度，分析主要因素之间是否相互影响；
 - （4）有针对性地预测各主要风险因素变化趋势及结果，初步判断项目风险等级。
 - （5）针对识别的主要风险，提出风险防范和化解措施。
 - （6）综合评判采取措施后的项目风险等级，提出风险分析结论。

第三条 项目咨询收费

完成该合同约定内容的咨询服务费为：¥38000.00元，大写：叁万捌仟元整，该咨询服务费包含报告编制费、现场调查相关费用、差旅费、各项措施费、协调费、税金等一切乙方履行本合同可预见费用及不可预见费用，除该咨询服务费外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

第四条 咨询收费支付方式

双方协商，甲方分两期向乙方支付该项目咨询费：

1. 第一期咨询费：合同签订后7个工作日内，甲方支付总咨询费的50%给乙方，即19000.00元，大写：人民币壹万玖仟元整。



2. 第二期咨询费：《报告》终稿提交甲方后 7 个工作日内，甲方支付合同总额剩余的咨询费给乙方，即 19000.00 元，大写：人民币壹万玖仟元整。

（注：1、付款前，乙方应向甲方开具对应金额的有效发票，否则甲方有权拒付且无须承担逾期付款责任，由此产生的一切损失概由乙方承担。）

第五条 工作期限

甲方向乙方提供编制该项目社会稳定风险评估报告所需的全部资料之日起的 15 个日历日内，乙方需完成报告初稿编制工作。

第六条 双方责任

1. 甲方责任

（1）合同签订之日起 2 个工作日内，甲方向乙方提供该服务内容所需的相关资料一份。

（2）在合同履行期间，乙方已开始编制工作的，但由于甲方原因导致报告的编写暂停超过 6 个月，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付咨询费用。

2. 乙方的责任

（1）乙方应具备从事本合同约定事项及其他履约行为的相关资质，负责编制报告的相关人员应具备与其履约行为相匹配的能力和经历。

（2）乙方及负责编制报告的人员，应根据法律法规、规章、有关规范性文件的规定，按照相关行业及专业规范、标准，坚持独立、公正、科学、可靠的原则，开展调研、考察、报告编制等工作，对提供的报告质量负完全责任。

（3）负责根据甲方委托的内容组织相关人员编制报告，乙方应根据甲方及相关部门的修改意见对报告进行修改、完善，直至符合甲方和相关部门的要求。

（4）根据合同约定向甲方提交相关工作成果，逾期提交的，每逾期一日，应向甲方支付本合同款项 0.05% 的违约金，逾期超过 15 个日历日的，甲方有权终止或解除合同。

第七条 保密事项

在本合同履行期间期限内，未经对方同意，甲、乙方约定需保密的资料不得转借给任何第三方查阅、摘录、复印、拍摄或其他手段复制和使用。否则，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。（以上所指“约定需保密的资料”：主要为企业有关资料、《社会稳定风险评估报告》）

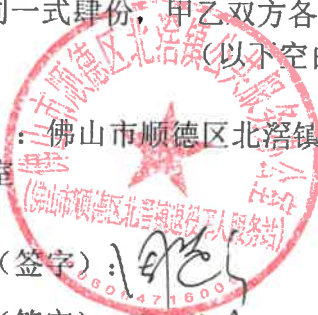
第八条 合同生效及其他

1、对本合同未尽事宜，或对合同产生争议和纠纷时双方应按照合作互谅的原则协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或调解不成的，双方均有权向甲方所

在地人民法院提起诉讼解决。

2、双方都确认的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

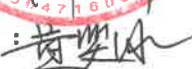
3、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份。本合同自双方签字盖章之日起生效。
(以下空白，仅供双方签署盖章)

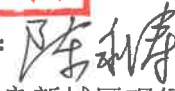
甲方（盖章）：佛山市顺德区北滘镇公共服务中心


乙方（盖章）：广东人信工程咨询有限公司


法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

联系地址：顺德区北滘镇明政路1号

联系地址：顺德区大良新城观绿路4号置业广场三座13楼

邮编：528300

邮编：528300

联系电话：0757-26675027

联系电话：0757-22627313

传真：

传真：0757-22317173

联系人：黄笑冰

联系人：陈永涛

开户行：

开户行：中国农业银行顺德大良支行

开户账号：

开户账号：44467901040000569