

广州市番禺区工商职业技术学校 2026 年房屋完损性鉴定及围墙鉴定协议书

2026-HT（鉴定）010

甲方：广州市番禺区工商职业技术学校

乙方：广东稳固检测鉴定有限公司

为了解广州市番禺区市桥街道海傍后街 62 号前中后座及市桥街道大南路十六巷 1 号(广州市番禺区工商职业技术学校)及桥南校区南珠路 61 号及桥南体育室体育场围墙的损坏情况和现时的安全程度，现甲方委托乙方对上述房屋及围墙进行完损性鉴定。经甲、乙双方共同协商，达成以下协议，共同遵守。

第一条 委托鉴定概况

鉴定项目名称：2026 房屋完损性鉴定及围墙鉴定项目

鉴定项目地点：广州市番禺区工商职业技术学校

鉴定报告内容：

- 1、房屋鉴定日期；
- 2、房屋的地基基础的基本情况；
- 3、房屋的承重结构的基本情况；
- 4、房屋的围护结构的基本情况；
- 5、房屋的垂直度的基本情况；
- 6、房屋现状的基本情况（门窗、地面、墙身）；
- 7、房屋鉴定的鉴定意见和处理意见。

第二条 鉴定依据的主要规定、规范及标准

- 1、《城市危险房屋管理规定》（建设部第 129 号令）
- 2、《广州市房屋使用安全管理规定》（广州市人民政府令第 164 号）
- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）
- 4、《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）
- 5、《工程测量规范》（GB50026-2007）



扫描全能王 创建

- 6、《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）
- 7、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 8、甲方提供的其它资料，如设计图纸、地质资料等

第三条 鉴定工期

自本协议签定后，乙方根据甲方的通知要求，派出具有专业技能的技术人员对房屋进行鉴定；甲方填写《房屋鉴定申请表》，提供房屋施工图纸等资料给乙方，乙方收齐甲方提供的相关鉴定资料后，在十个工作日内，完成该房屋的鉴定项目，并出具成果报告给甲方。

第四条 鉴定费用

参考粤建检协[2015]8号文关于《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价的收费标准，并经双方充分协商后，一致同意按如下收费标准进行计算收费：

本次房屋完损性鉴定房屋为4幢，鉴定面积约为：2735.21 m²，房屋鉴定费用按6.00 元/m²·次，即房屋鉴定费用（含税价）为¥16411.26元，人民币大写：壹万陆仟肆佰壹拾壹元贰角陆分。具体费用按实际鉴定面积为准。

第五条 付款方式

乙方完成鉴定工作，乙方提交成果报告及合法有效的增值税普通发票给甲方请款，甲方应在十五个工作日内将鉴定费用以（转帐）的形式一次性支付给乙方。

第六条 违约责任

1、乙方未按协议工期提交成果报告，从逾期之日起，乙方以本次鉴定费总额为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的标准，向甲方支付赔偿费。

2、甲方收到乙方提交的鉴定报告后，如未按期支付乙方鉴定费，从逾期之日起，甲方以本次鉴定费总额为基数，按逾期天数，按同期全国银行



间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的标准，向乙方支付违约金，包括但不限于补偿金、赔偿金、诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、调查费、差旅费等由甲方承担。

第七条 履约联系人

1、甲方授权委托：____，联系电话：____，联系地址：____，为本合同甲方的履约联系人，授权委托其办理包括但不限于：现场协调，现场监督，交接资料/文件/图纸/文书，办理工程签证，办理结算，向乙方付款，收取乙方鉴定资料/报告，收取乙方发票等一切履行本合同事宜。

2、乙方授权委托：何汉源，联系电话：18925117706，联系地址：广州市南沙区东涌镇市公路东涌段 316 号，为本合同乙方的履约联系人，授权委托其办理包括但不限于：接收资料/文件/图纸/文书，办理工程签证，向甲方移交（寄送）鉴定资料/报告，向甲方移交（寄送）发票等履行本合同事宜。

3、一方按本条履约联系人及地址进行的送达即视为有效送达，任何一方变更履约联系人、地址等信息的应书面通知对方，未书面通知的不发生变更的效力。

第八条 其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行中发生争议时，双方友好协商解决，协商不成时，提交广州仲裁委员会仲裁。

3、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

以下无正文，仅供签署



甲方（盖章）：



签约代表人：

签约日期：2026年1月23日

税务登记证号码（用于开发票）：

乙方（盖章）：



签约代表人：

签约日期：2026年1月23日

收款名称：广东稳固检测鉴定有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州海印桥南支行

账 号：44049801040003620

