

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：金凤社区停车场建设项目

监理单位：驿大项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市龙湖区新津街道金凤社区集体经济组织

监理人（全称）：驿大项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金凤社区停车场建设项目；

2. 工程地点：新津街道金凤社区；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、签约酬金

签约酬金（大写）：壹万叁仟壹佰玖拾捌元玖角壹分（¥13198.91元）。

1. 预算审核监理费：14665.46元。签约酬金根据预算审核报告书中的监理费下浮 10%计取，最终以财政审核或第三方审核为准。

四、期限

1. 监理期限：

自2026年6月22日始，2026年9月21日止。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2026年6月18日。
2. 订立地点：汕头市龙湖区新津街道金凤社区集体经济组织。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

代表人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监事人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____



第二部分 通用条件

通用条款应用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程监理合同》。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 详见施工图和预算审核书
_____。

2.1.2 监理工作内容还包括： 1.进度控制；2.质量控制；3.成本控制；4.安全管理；5.信息管理；6.合同管理；7.沟通协调_____。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括： 1.法律、法规；2.有关的技术标准；3.设计文件；4.建设工程承包合同
_____。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。



3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付比例	支付时间	支付金额（元）	备注
50%	合同签订 7 天内	6599.46	
50%	结算审核定案后 7 天内	6599.45	暂定

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 双方签字盖章 。



7. 争议解决

7.1 调解

争议调解或认定机构：按合同通用条款的规定。

7.2 仲裁或诉讼

双方同意选择下列一种方式解决争议：向有管辖权的人民法院提起诉讼。



授权委托书

致：汕头市龙湖区新津街道金凤社区集体经济组织

兹授权我司在广东省设立的分支机构“驿大项目管理有限公司粤东分公司”为我司代理单位，代表我司就“金凤社区停车场建设项目”工程监理事宜与贵单位进行谈判、协商有关委托合同条款及细则，并负责履行合同约定的相关权利义务，该项目有关合同的合同价款由我司代理单位代收，由此造成的一切责任全由我司承担。

有效期限：自本授权书签发之日起至本授权书所涉及项目的合同执行完毕或废止。

授权单位：驿大项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：胡斌裕（盖章）

签发日期：2026年6月18日

被授权单位：驿大项目管理有限公司粤东分公司（盖章）

授权委托人：胡斌裕（盖章）

户名：驿大项目管理有限公司粤东分公司

开户行：交通银行股份有限公司汕头黄山支行

账号：445006110013000360148

日期：2026年6月18日

