

(GF—2021—0202)

建设工程监理合同

合同编号：ZSYD-20260528

工程名称：麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目

委托人：湛江市麻章区民政局

监理人：广东中思亿达工程咨询有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江市麻章区民政局

监理人（全称）：广东中思亿达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目
2. 工程地点：湛江市麻章区
3. 工程规模：详细内容见施工图纸和工程量清单。
4. 工程总造价：¥150,000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：监理人相关服务的范围和内容；

委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王殷，注册号：42008446。

五、签约酬金

参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号规定收费标准计算。广东省网上中介服务超市中选服务金额为人民币3000.00元，本项目签约酬金为：¥3000.00元。

1. 监理酬金：3000.00元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本合同自工程开始施工后并收到委托人书面通知开工时间计起，至本项目竣工验收期满。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备（提供办公台、文件柜；电脑及其他用具用品由监理人购买），并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年6月3日。
2. 订立地点：湛江市麻章区民政局办公室。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执贰份。

委托人：  (盖章) _____
地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人 或其
授权的代理人：  _____

开户名称： _____


开户银行： _____

账 号： _____

电 话： _____

监理人：  (盖章) _____
地 址：湛江市麻章区麻章镇坑排
四横路55号401房

邮政编码： 524000

法定代表人 或其
授权的代理人：  _____

开户名称：广东中思亿达工程咨
询有限公司

开户银行：广东南粤银行股份有
限公司乐都支行

账 号： 430001230900004293

行 号： 313591043004

第二部分通用条件

按《建设工程监理合同》（GF—2012—0202）执行。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目施工过程的监理，根据项目业主要求和依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制、确定工程量、完善工程资料、项目交竣工验收等方面实施监督管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人与承建商编写开工报告，协助委托人办理开工手续；

(2) 确认承建商选择的分包商；

(3) 组织施工图纸会审；

(4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；

(5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承建商之间的关系；

(6) 审核承建商或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；

- (8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证;
- (9) 负责施工现场签证;
- (10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;
- (11) 组织委托人和工程承包人进行工程竣工初步验收;
- (12) 提出竣工验收申请报告;
- (13) 参加工程验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准;
- (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件;
- (3) 监理合同及委托人认可的其他监理工作文件;
- (4) 正式的设计文件、图纸及说明;
- (5) 依法成立的本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括: 依法成立的本工程有关协议。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形: 人员调离。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围: 对本工程进行三控制、一协调、对本工程的施工安全进行监督。

在涉及工程延期 / 天内和 (或) 金额 / 万元内的变更, 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 按工程需要提交。

2.6 使用委托人的财产

委托人无偿提供的房屋、设备，其所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：14天内现场移交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为： 。

3.2 答复

委托人同意在三个工作日，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

本合同监理费服务费为¥3000.00元。合同签订，监理费待工程竣工验收合格后十五天内付清100%。

5.3 监理人须在双方约定酬金对应的支付节点（详见本合同第三部分 5.2）之前开具等额发票，委托人应当于收到发票后向监理人支付应付之酬金。若因监理人未能及时向委托人提供等额发票造成委托人未能在约定时间支付工作酬金的，委托人的付款期限可相应顺延，反之则视为委托人逾期付款，应承担逾期付款违约责任。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（每月）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金：善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 湛江市市场麻章区监督管理局 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （2） 种方式：

(1) 提请_____/_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向____工程所在地____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

无检测费用。

8.2 咨询费用

无咨询费用。

8.3 奖励

无奖励费用。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

监理人声明的保密事项和期限：_____ / _____。

第三方声明的保密事项和期限：_____ / _____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____ / _____。

9. 补充条款：_____ / _____。

10. 安全生产监理责任条款

(1) 施工现场要完善安全生产监理制度。

(2) 对严重危及工程和人员安全的作业和设备的使用,要及时发出停工(停用)指令,并且通知建设单位和及时向有关主管部门报告。

(3) 按规定对施工组织设计中安全措施及专项施工方案进行审查。

(4) 对检查发现存在的安全隐患及时发出整改通知。

(5) 对发出的整改通知书,跟踪整改落实情况,如施工企业拒不整改,要及时向有关主管部门报告。

(6) 对施工现场进行定期和专项安全检查,做好安全检查记录。

(7) 按有关规定对单列的安全防护、文明施工措施费用的使用进行监督。

(8) 施工企业因施工安全原因被建设行政主管部门或安监站责令停工整改后，督促其落实整改并反馈整改情况。

(9) 按规定使用《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》。

有限公司
For

1
1

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZJ2605300326

广东中思亿达工程咨询有限公司：

受湛江市麻章区民政局委托，麻章区太平镇敬老院挡土墙修建项目（采购项目编码：4408110071017362605221418），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁仟圆整（¥3,000.00元）。服务时限为：由双方合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与湛江市麻章区民政局接洽，在30个自然日内与湛江市麻章区民政局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

湛江市公共资源交易中心

2026年05月30日

东

东省网上中介服务

东省网上中介服务超市

东省网上中介服务超市