



建筑消防设施委托 保养合同

(2026 年最新版)

合同编号:	YYJS【2026】保字第 号
项目名称:	佛山市南海区狮山官窑中心幼儿园
委托方:	佛山市南海区狮山官窑中心幼儿园
受委托方:	广东源跃建设工程有限公司
签约日期:	2026 年 1 月 16 日

制式合同编号: YYJS【2026】



消防设施维护保养合同

委托方（甲方）：佛山市南海区狮山官窑中心幼儿园

受委托方（乙方）：广东源跃建设工程有限公司

一、合同宗旨

根据公安部通字[1996]21号《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维护保养制度通知》和省、市公安消防部门的消防管理有关规定，为确保消防设施正常运行，甲方委托乙方进行维护保养，经双方协商签订本合同。

二、维护保养概况：

1、项目名称：佛山市南海区狮山官窑中心幼儿园，建筑面积约共11246.32平方米。

2、项目地址：佛山市南海区狮山官窑瑶平路；

3、项目期限为1年，从2026年1月16日开始至2026年12月31日止。
如有意续签须提前到两个月书面告知对方，如对方未能书面回复结果的，视为本合同到期不再续约，在合同到期后乙方将不再提供维护保养工作。

4、项目系统保养内容包括：

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ 消防供配电设施 | ☒ 火灾自动报警系统 | ☐ 电气火灾监控系统 |
| ☐ 可燃气体探测报警系统 | ☒ 消防供水设施 | ☒ 消防栓（消防炮）灭火系统 |
| ☒ 自动喷水灭火系统 | ☐ 泡沫灭火系统 | ☒ 气体灭火系统 |
| ☐ 防/排烟系统 | ☒ 应急照明和疏散指示标志 | ☒ 应急广播系统 |
| ☐ 消防专用电话 | ☒ 防火分隔设施 | ☐ 消防电梯系统 |
| ☐ 细水雾灭火系统 | ☒ 干粉灭火系统 | ☒ 灭火器 ☐ 其他 |

5、工作内容：报警器、探测器、控制器等是否灵敏或误报；消防泵、消防栓、管道等系统是否渗漏闭塞，运行是否正常。

6、维护保养目的：为确保消防设备能正常运行，乙方须严格按公安消防局对消防系统检查验收的标准进行维护保养工作。



三、费用及付款方式

1、维护保养费为含税：人民币捌仟元整/年（¥：8000 元含税）。该项费用包含消防系统的正常维护保养、故障时紧急抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费、税金、管理费。大型消防设备（如火灾报警控制器、七氟丙烷气体、干粉灭火剂、气瓶、水泵、风机）损坏无法修复需更换的费用及其他需更换的设备、配件的具体费用由甲方负责。

2、付款方式：甲方验收合格且乙方开具正式发票后，甲方向乙方支付全部款项。

3、更换设备或零配件费用。

(1) 该项费用包括消防系统的正常维护保养，未包含维修、线路检测及更换设施零配件的材料人工费用，合同期间，需更换的设备和零配件，甲方可以委托乙方购买。修复费用于维修完毕的当天内全部付清。保养所需易耗材、清洁用品由乙方负责。

(2) 更换设备或零配件费用不含标准：在维护保养过程中，如需更换设备或零配件的，乙方将设备或零配件的具体型号、规格、数量上报甲方，可由甲方自行购买或经甲方签字确认后由乙方代购，费用由甲方承担。如因甲方未能签字确认造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方收款账户如下：

单位名称：广东源跃建设工程有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司佛山顺德乐从支行

账号：9550 8802 4983 1800 146

四、双方权利义务及责任

(一) 甲方责任

1、甲方消防维保的工程须已通过消防公安行政部门验收，并有相关的验收合格文件，在进入维护保养前，消防设施必须正常运行中；

2、甲方应向乙方提供该系统的竣工图和相关资料，并对所提供的竣工图和资料真实性负责。

3、甲方应派人员，配合乙方做好维护的内部协调及外部协调工作。

4、向乙方提供维护所需要的水、电及维护的必备条件；



5、甲方须按合同支付维护保养费给乙方，并承担经双方确认需要更换的设备及零配件费用；

6、在乙方提交的检测报告或整改方案后及时回复意见；并及时审批各种工作记录表并对审批结果负责；

(二)乙方责任

1、乙方委派一级注册消防工程师高庆臻为项目负责人，方茂能为技术负责人，对保养范围内的系统的设备进行全面检查、测试、维修或更换零配件，发现的问题由甲方确认并整改完成达到正常状态后，彻底排除故障，乙方才正式接手实施维护保养。确保各系统正常运行。以达到消防规范和相关部门的要求。

2、在建筑消防设施的维护保养工作中，如需更换设备、零配件，甲方可自行购买。甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方负责，乙方负责更换。乙方协助甲方做好月、季、年度维护的记录，并到每年的年底将这些记录交于甲方存档。

3、乙方只对甲方的现有消防设备进行维护，并承担相应的责任。因历史原因无法满足现有规范要求的部分，乙方不承担责任。

4、乙方在维护保养时，因本身原因导致工伤事故或损失的，由乙方自己负责。

5、乙方设立维保服务电话，在接到故障电话后2小时内派员到场检修故障，乙方如不能当场解决的应该及时上报甲方。

6、乙方对甲方的消防设施操作人员进行技术培训，协助甲方建立有关消防的管理制度和消防档案。

7、乙方有权要求甲方提供必要的图纸和相关的技术档案。

8、因不可抗拒的因素对消防设施所造成的损坏不在乙方的服务范围内，因此而产生的费用由甲方全权负责。（不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方、甲方责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雷、雪、洪、震等自然灾害。）

五、违约责任：

1、双方应严格遵守各自的责任条款，任何一方违约均须向守约方支付____/____元作为违约金。

2、甲方未按合同规定及时付款的，乙方向甲方出具催缴通知，如在限期内未支付



的，属甲方违约，乙方有权停止工作并解除合同，因此造成的一切后果由甲方承担，与乙方无关，且乙方有权向甲方追讨因此造成的损失；

3、乙方未按合同要求进行维护保养工作，甲方应书面通知乙方纠正，如在限期内未纠正的，属乙方违约，甲方有权终止合同。

六、其它条款

1、本合同未尽事宜，双方本着互相谅解、相互支持的原则，共同协商解决。若经协商不成，提前一个月通知对后可中止合同。

2、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。

3、本合同经甲、乙双方签订之日起，即时生效。届满前两个月，乙方应将下年度维护保养新的合同书（草案）送交甲方。经双方确认签署后生效。

（以下无正文，仅供签章）

甲方（盖章）：佛山市南海区狮山官窑中心小学
乙方（盖章）：广东源跃建设工程有限公司

签约代表：[Signature]

签约代表：周毅

联系电话：18620022383

联系电话：18144913229

签约日期：2026年1月16日

签约日期：2026年1月16日