

建设工程勘察成果报告及 设计图纸审查合同

工程名称：濠江区滨海街道上店社区
沙田池挡土墙及周边环境提升项目

项目代码：2604-440512-99-01-945968

工程地点：汕头市濠江区滨海街道上店社区

合同编号：汕询审【2026】038F
(由审查方编填)

建设方：汕头市濠江区滨海街道上店经济联合社

审查方：广东建询工程咨询有限公司

审查机构类别：房建一类（不含超限高层）市政一类

合同签订日期：2026年5月15日



建设方（甲方）：汕头市濠江区滨海街道上店经济联合社

审查方（乙方）：广东建询工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边环境提升项目 项目代码：2604-440512-99-01-945968 勘察成果报告审查及设计图纸审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《汕头市关于进一步加强施工图设计文件审查管理的通知》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表：

工程名称	濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边环境提升项目		
项目代码	2604-440512-99-01-945968		
工程概况	地址	汕头市濠江区滨海街道上店社区	
	主要内容	项目总投资	157.827245 万元
		建安费	139.822816 万元
		暂定总审查费用	3998.93 元
审查费计算式： (工程标准设计费 + 工程标准勘察费) × 6.5% × (1 - 20%) × 10000 = 3998.93 元 工程标准设计费 = 139.822816 × 4.5% = 6.292027 万元 工程标准勘察费 = 139.822816 × 1.0% = 1.398228 万元			
注：参照国家发改委《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)为计费基数，根据发改价格【2011】534 号文及油价【2011】96 号文计费并下浮 20%，最终以财政预算审核定案为准。			

勘察成果报告及设计图纸通过审查后，非乙方原因进行修改，需重新送审的，其第二次审查的费用视实际修改量而定。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
一	勘察成果报告审查	合同签订前
1	工程勘察成果报告审查申请表	
2	工程勘察成果报告电子版	
3	勘察合同（扫描件）	
二	设计图纸审查	
1	设计图纸审查送审表	
2	批准的规划设计要点、有关部门的批文扫描件	
3	完整的电子版施工图设计文件	
4	设计合同（扫描件）	

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	提交期限	备注
一	勘察成果报告审查			
1	勘察成果报告审查意见告知(意见单) (审查一次通过时为审查合格书)	1	自合同签订日起7个工作日内	
2	建设工程勘察文件审查合格书	4	提交修改合格勘察报告后5个工作日内	
二	设计图纸审查			
1	设计图纸审查意见告知(意见单) (审查一次通过时为审查合格书)	1	自合同签订日起15个工作日内	
2	设计图纸审查合格书	6	提交修改合格设计图纸后10个工作日内	

以上时限不包括设计图纸修改时间和审查机构的复审时间。

第五条 审查费的支付详见下表：

付费次序	占总审查费	付费额（元）	付费时间
第一次付费	70%	2799.25	乙方提交勘察报告或设计图纸审查告知时
第二次付费	30%	余款	财政预算审核定案后七个工作日内

甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额、合法、有效的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准对勘察成果报告及设计图纸进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限,或甲方须补充审查资料,乙方按合同第四条规定应交付审查意见告知(意见单)或审查合格书的时间顺延。

在未签合同前若甲方已书面同意,乙方为甲方所做的各项设计图纸审查工作,应按收费标准,相应支付审查费。

6.1.2 甲方应保护经乙方审查的勘察成果报告及设计图纸、资料、图纸,未经乙方同意,甲方对乙方交付的勘察成果报告及设计图纸审查意见告知(意见单)、审查合格书、资料、图纸不得用于本合同外的项目,但甲方为本项目建设目的进行复制、提供给相关方(如施工方、监理方、政府部门等)使用的除外。如发生甲方将上述资料用于本合同外项目的情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《汕头市关于进一步加强施工图设计文件审查管理的通知》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查意见告知(意见单)或审查合格书,并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查意见告知(意见单)或审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，非因乙方违约，甲方单方要求终止或解除合同，应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半的，按该阶段审查费的一半支付；超过一半的，按该阶段审查费的全部支付。

7.2 甲方应按本合同的第五条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向有管辖权的人民法院起诉。

8.3 本项目施工图审查费由我司分公司广东建询工程咨询有限公司濠江分公司收取。

8.4 本合同一式肆份。甲方执叁份，乙方执壹份。

8.5 本合同经双方签章后生效。

8.6 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地市场监督管理局申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

建设方（甲方）：汕头市濠江区滨海街道上店经济联合社

（盖章）

法定代表人或代理人：

（签名或盖章）

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

审查方（乙方）：广东建询工程咨询有限公司

（盖章）

收款方：广东建询工程咨询有限公司濠江分公司

法定代表人或代理人：

（签名或盖章）

纳税人识别号：91440512MA5269KU8C

地址：汕头市濠江区礮石街道磊广公路达泰工业园 611 室

电话：0754-85851580

开户银行：中国建设银行汕头澄海支行

银行账号：44050165010100000628

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2605100151

广东建询工程咨询有限公司：

受汕头市濠江区滨海街道上店社区居民委员会委托，濠江区滨海街道上店社区沙田池挡土墙及周边环境提升项目-（施工图审查）（采购项目编码：440512C037045962604250006），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（20%下浮率）。服务时限为：30个工作日。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市濠江区滨海街道上店社区居民委员会接洽，在30个自然日内与汕头市濠江区滨海街道上店社区居民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心濠江分中心

2026年05月10日