编号：吉光三价/咨[2026]6009 号

南山镇康养中心配套设施采购项目

采购项目咨询委托合同

委 托 人：佛山市三水区南山镇公共服务办公室

咨 询 人：广东省吉光工程咨询有限公司佛山分公司

日　　期：2026 年 10 月 28 日

采购项目咨询委托合同

第一部分　造价咨询合同

佛山市三水区南山镇公共服务办公室（以下简称委托人）与广东省吉光工程咨询有限公司佛山分公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供造价咨询服务：

1. 项目名称：南山镇康养中心配套设施采购项目；

2. 投资资金：约 152 万元；

3. 资金来源：财政资金；

4. 服务类别：预算编制。

二、本合同的措词和用语与所属造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．造价咨询合同标准条件；

2．造价咨询合同专用条件；

3．造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的造价咨询业务。

五、授权委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、完成造价编制的期限：在合同签订后，按双方协商的工作日完成委托编制工作，出具预算书成果报告。如因授权委托人未能提供全部有关资料，编制时间顺延。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，授权委托人执二份，咨询人执二份。

授权委托人：（盖章）	咨 询 人：（盖章）广东省吉光工程咨询有限公司佛山分公司
法 定 代 表 人：（签章）	法 定 代 表 人：（签章）
（或授权人）：	（或授权人）：
联 系 人：	联 系 人：
开户银行：	开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司三水支行
帐　　号：	帐　　号：80020000016535145
电　　话：	电　　话：0757-87666399
2026 年 10 月 28 日	2026 年 10 月 28 日

第二部分　造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“授权委托人”是指委托造价咨询业务和聘用造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担造价咨询业务和造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除授权委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向授权委托人提供与造价咨询业务有关的资料，包括造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向授权委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

授权委托人的义务

第七条　授权委托人应负责与本项目造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　授权委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　授权委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，授权委托人应负责转达及资料转送。

第十条　授权委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　授权委托人在委托的造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如授权委托人提供的资料不明确时可向授权委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到现场勘察的权利。

授权委托人的权利

第十二条　授权委托人有下列权利：

1、授权委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、授权委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当授权委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给授权委托人造成经济损失的，授权委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向授权委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对授权委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向授权委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致授权委托人的各种费用的支出。

授权委托人的责任

第十七条　授权委托人应当履行造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　授权委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于授权委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知授权委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成造价咨询工作的时间应当相应延长。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果授权委托人在规定的支付期限内未支付造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条　如果授权委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但授权委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条　支付造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　　他

第二十八条　因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经授权委托人同意，其所需费用由授权委托人负责。

第二十九条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的造价咨询业务范围以外经授权委托人认可其费用由授权委托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除授权委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受造价咨询合同约定以外的与造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与授权委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，授权委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分　造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及造价计价办法和规定：

2.1　需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《中华人民共和国招投标法》

2.2　适用的收费标准：粤价函【2011】742号文件“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”。

第二条　造价咨询业务范围：

“造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：预算编制。

第三条　双方约定的授权委托人应提供的造价咨询资料及提供时间：咨询时间从资料齐全的第二天起计算。

第四条　授权委托人应在柒个日历天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　咨询人在其责任期内如果失职，同意退回授权委托人提供的全部资料。

第六条　授权委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1.本预算编制费按固定收费 4500 元：

1）预算编制费在咨询人出具预算成果文件（包括电子版）后由授权委托人一次性支付完毕。

2）预算编制时限：双方自行约定。

第七条　造价咨询合同在履行过程中发生争议，授权委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向三水区人民法院起诉。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2610270216

广东省吉光工程咨询有限公司（广东省吉光工程咨询有限公司佛山分公司）：

受佛山市三水区南山镇公共服务办公室（佛山市三水区南山镇党群服务中心、佛山市三水区南山镇卫生健康办公室）委托，南山镇康养中心配套设施采购项目-预算编制服务（采购项目编码：440607MB2D743552610160989），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币肆仟伍佰圆整（¥4,500.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市三水区南山镇公共服务办公室（佛山市三水区南山镇党群服务中心、佛山市三水区南山镇卫生健康办公室）接洽，在30个自然日内与佛山市三水区南山镇公共服务办公室（佛山市三水区南山镇党群服务中心、佛山市三水区南山镇卫生健康办公室）按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市三水区中介服务管理中心

2026年10月27日