

合同编号：_____

建筑结构可靠性鉴定合同

广州市培正中学校史博物馆建筑可靠性检测鉴定项目

签订日期： 年 月 日



建筑结构可靠性鉴定合同

甲 方：广州市培正中学

乙 方：广州市今盛房屋安全鉴定事务所有限公司

甲方为了解广州市越秀区培正路2号校园内的广州市培正中学校史博物馆建筑目前可靠性和抗震性能，乙方受委托，拟对大楼结构等先进行调查和核实，并通过对上述建筑的检测、鉴定，将模拟现状的结构数据进行验算复核，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》和《建筑抗震鉴定标准》的要求，对建筑进行抗震性能和可靠性鉴定，为房屋修缮提供依据。为明确双方的权利和义务，经协商达成如下协议：

一、房屋概况和规模

序号	建筑名称	地址	结构	层数	建筑面积(m ²)
1	广州市培正中学校史博物馆	广州市越秀区培正路2号	混合	3	552.93

二、鉴定技术服务内容

1、收集调查有关技术资料，调查使用历史、原结构设计图纸、历史改造施工图等情况（由委托方尽量提供）；

2、对委托范围内的房屋结构或建筑平面布置、主要承重构件及围护构件的损坏情况进行全面检查、量测和鉴定。

3、垂直度测量：

使用经纬仪或线锤对房屋的垂直度进行测量，评价房屋地基基础的工作状态。

4、承重构件材料抽检：

(1)、用钢筋探测仪对梁、板结构构件配筋情况（直径、数量）进行抽样检测评定。

(2)、用回弹法对砖强度、用贯入法对砂浆强度进行抽检。

5、根据上述检测、检查和调查结果，对建筑结构现状的承载能力进行验算复核。

6、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）及《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）的要求，以及国家其它建筑结构相关规范、标准，编写房屋的鉴定报告，分析其建筑的抗震性和可靠性。

7、根据鉴定报告的结果，向委托方提供对建筑的处理建议。

三、甲方责任

1、甲方应尽量向乙方提供鉴定范围的房屋原结构设计图纸、改造方案图、改造荷载信息，且保证所提供材料、信息正确、无误，因甲方提供的材料、信息有误造成乙方不能顺利完成工作或出具错误的报告的，后果由甲方承担；

2、勘查、鉴定部位如遇到结构装饰、障碍物或在掩盖物内，甲方应协调及时将结构装饰拆卸、障碍物移离或拆除掩盖物，保证乙方工作人员有足够的施工作业面；如因甲方原因，装饰、障碍物或掩盖物未能及时被拆卸、移离或拆除而导致乙方工作人员未能完成鉴定任务的，由甲方自行承担后果，装饰装修拆卸部位由甲方负责修复；

3、由于甲方或第三方(房屋使用人、租赁人或承包人等)的原因致使乙方工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间的，由甲方承担相应的责任；

4、由于上述第1、2、3项原因造成了乙方工作延误，乙方完成甲方委托项目鉴定的约定时间也相应延长，但自延误之日起最多不超过三个月，否则乙方有权解除合同，且已收的服务费不予退还；

5、按本合同规定，向乙方支付鉴定费用。

四、乙方责任

1、按国家或地方的有关鉴定技术规范和要求，按本合同约定的内容进行结构验算复核，并提供相应的纸质报告；

2、自备检测必须的设备仪器；

3、乙方应保证在甲方工地现场严格按规范操作，文明施工，对其工作人员的人身、财产安全负责；

4、按时出具房屋的可靠性和抗震鉴定报告（一式两份）；

5、向甲方提供与房屋安全鉴定业务有关的资料，包括相关资质证书及承担本合同业务的专业人员名单，如需要调整人员必须经甲方同意认可；

6、乙方人员在从事委托事项过程中，非甲方原因而造成受伤、患病、非因工负伤、死亡或者遭受其他性质的损害，均应由乙方按照中国有关法律法规的规定予以妥善解决，甲方对此无需承担任何责任；

7、乙方及其工作人员不得向任何第三方或甲方和乙方任何一方人员中无权知晓有关秘密和其他保密事项的人员等，泄露从事委托事项过程中所涉及、所知悉的任何秘密和保密事项；

8、乙方应按时进场查勘、检测；

9、乙方应对其出具的安全性鉴定报告书真实性、准确性负责，如因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物改造情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任。

五、鉴定工作工期

在委托单位提供相关资料及具备现场工作的条件下，该次鉴定的工期自签订合同且进场之日起约需 25 个工作日，其中现场检测 7~10 日，检测数据分析、计算及鉴定报告编写约 15 个工作日。

六、结算及付款方式

(一) 服务费用表

经双方协商一致，确定本次鉴定的服务费用（包含税费、管理费、进场和退场费等）合计为人民币大写：壹万陆仟伍佰捌拾柒元玖角（小写：¥16587.90）。

(二) 付款方式

1、乙方完成合同约定的鉴定工作并向甲方提交鉴定报告之日起的 3 个工作日内，甲方应一次性向乙方付清鉴定款（即¥16587.90 元），乙方向甲方提供相应金额的发票；

2、若甲方付款需要经过财政等政府部门审批的，则甲方应在上述规定时间内履行向有关财政等政府部门提交请款资料及跟踪落实的义务。

(三) 乙方收款信息

户名：广州市今盛房屋安全鉴定事务所有限公司

账 号：232 802 143 545

开户行：广州银行纸行支行

七、违约责任和争议解决办法

1、违约责任

因甲方的原因延迟付款，甲方须向乙方付违约金，延迟付款违约金以每日按合同服务费的千分之一计算。由于乙方的原因致使未在约定时间向甲方提交鉴定报告，乙方须向甲方付违约金，违约金以每日按合同服务费的千分之一计算。

2、争议解决办法

A. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以通过协商的方式和解。

B. 甲、乙双方在和解不成的情况下可依法向工程所在地的地方人民法院提起诉

讼。

八、合同份数及生效时间

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起开始生效。

以下无正文。

甲方：广州市培正中学

法人代表（签名）：

经办人（签名）：

地址：

广州市越秀区培正路2号

手机：

电话：

邮编：

年 月 日



乙方：广州市今盛房屋安全鉴定事务所

有限公司

法人代表（签名）：

经办人（签名）：

地址：

广州市越秀区光塔路188号806房

手机：

电话：020-83335945

邮编：510180

年 月 日

