

GF—2015—0212

合同编号：

建设工程造价咨询合同

孙中山故居保养维护工程（预算编制）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人(全称): 孙中山故居纪念馆

咨询人(全称): 广州市思成工程技术服务有限公司佛山分公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 孙中山故居保养维护工程

2. 项目规模: 346平方米

3. 服务类型: 预算编制

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 根据委托人提供的施工图文件在规定时间内完成项目预算编制工作,并经委托人确认后出具纸质版中介预算报告一式四份。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限: 合同签订后,咨询人收到图纸后15个工作日内完成预算文件编制。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

1、酬金或计取方式

1. 酬金: ¥1400.00元 大写: 壹仟肆佰圆整。

2. 计取方式: 本合同为固定总价包干合同,造价咨询服务费为人民币1400元整。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用条件;
2. 通用条件;
3. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2026年3月25日。

2. 订立地点：中山市南朗街道翠亨村。

八、合同生效

本合同自双方签定合同之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）



孙中山故居纪念馆

法定代表人（或委托代理人）：

（签章）

李敏德

咨询人：（盖章）



广州市思成工程技术服务有限公司佛山分公司

法定代表人（或委托代理人）：

（签章）

Handwritten signature of the consultant's representative.

地址：

地址：

广东省中山市南朗街道翠亨村

佛山市南海区桂城街道疏港路28号富罗恩斯广场21座802室

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海怡翠支行

账号：

账号：44505101040013258

电话：0760-28158399

电话：0757-28511661

第二部分通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书

2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.3 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.4 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内,按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件,需加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内,对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则,不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据,但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料,委托人应予以协助。

4. 违约责任

4.1 咨询人的违约责任

4.1.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的,应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的,咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外,酬金均以人民币支付。涉及外币支付的,所采用的货币种类和汇率等

在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其它条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方中明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.2 联络

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱，任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.2.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒签收的，视为认可往来函件的内容。

8.3 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

第三部分专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.3 合同文件的优先顺序

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师资格条件。

4. 违约责任

咨询人的违约责任

4.1 咨询人违约金的计算及支付方法：委托人的实际经济损失，违约金的上限不超过合同总额。

4.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询酬金总额（扣除税金）。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期5日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：预算报告获得委托人确认后，咨询人向委托人提供正式报告一式四份、有效发票及支付申请，委托人收齐资料后1个月内付清。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：不增加_____。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：不增加_____。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：/_____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各自承担_____。

7. 争议解决

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

- (1) 提请广州仲裁委员会中山分会进行仲裁，
- (2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人自行承担。

差旅费及相关费用的支付：_____无_____。

9. 补充条款

无

附件一：广东省建设工程造价咨询收费标准表

附件二：营业执照

附件三：中选通知书

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	收费标准				备注
				100万元以下	101-100万元	501-1000万元	1001-5000万元	
1	投资估算编制或审核	依据投资估算可行性研究报告编制或审核投资估算报告,出具投资估算报告或审核报告	估算书	1.3%	0.9%	0.7%	0.5%	编制或审核计费
2	工程造价编制或审核	依据初步设计图纸计算或审核工程造价,出具工程造价书或审核报告	预算书	2%	1.6%	1.3%	1.2%	编制或审核计费
3	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	3%	2.5%	2.1%	2%	编制或审核计费
		依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	1.3%	1.6%	1.2%	0.9%	编制或审核计费
4	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	3.3%	2.8%	2.3%	2.4%	编制或审核计费
5	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	4.3%	3.5%	3.3%	3%	编制或审核计费
		依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	2.8%	2.5%	1.8%	1.3%	编制或审核计费
6	施工图设计过程成本控制	依据施工图设计过程编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	13%	11%	10%	8%	编制或审核计费
7	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	13%	10%	8%	6%	编制或审核计费
8	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	13%	10%	8%	6%	编制或审核计费
9	工程造价编制或审核	依据施工图预算编制或审核工程造价书,出具工程造价书或审核报告	预算书	13%	10%	8%	6%	编制或审核计费

说明: 1. 以上收费标准为含税费率, 委托方可根据实际收费标准另行协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询服务费2000元起的按2000元收取。

3. 工程造价编制或审核, 合同无约定时, 按本表收费标准执行。

4. 工程造价编制或审核, 工程造价编制或审核费不包含编制或审核费, 凡要求编制或审核费另行收费。



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ZS2603110482

广州市思成工程技术服务有限公司佛山分公司：

受孙中山故居纪念馆委托，孙中山故居保养维护工程预算编制（采购项目编码：442000G191725032603040480），通过广东省网上中介服务超市一选一随机抽取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹仟肆佰圆整（¥1,400.00元）。服务时限为：合同签订后15个工作日内完成预算文件编制。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与孙中山故居纪念馆接洽，在30个自然日内与孙中山故居纪念馆按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

中山市公共资源交易中心

2026年03月11日