

规划策划方案编制 服 务 合 同

甲 方：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司

乙 方：佛山市城市规划设计研究院有限公司

项目名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造
项目（沙边小区党群公共活动中心提升改造工程）规划策
划方案编制

合同编号：_____

签订日期： 2015 年 10 月 24 日



甲 方：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有限公司

乙 方：佛山市城市规划设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方委托乙方提供佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（沙边小区党群公共活动中心提升改造工程）规划策划方案编制服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守执行。

第一条 本合同项目概况：

（一）项目名称：佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目（沙边小区党群公共活动中心提升改造工程）。

（二）项目规模：用地面积约 6000 平方米。

第二条 服务目标、范围及成果要求

（一）服务目标：根据沙边村现有公有物业现状，编制规划策划方案，以指导后续改造建设和运营工作。

（二）服务范围：

1. 数据收集：获取周边人口数据，根据社区划定的情况统计服务社区的设施和问题（甲方需协助乙方与当地居委会沟通，以获取基础人口信息和数据）；

2. 问卷调查：调查周边居民对社区的配套设施的诉求，通过数据统计和分析，明确配套设施的面积和功能（甲方需与当地居委会沟通，由居委会协助乙方开展问卷调查工作）；

3. 功能策划：根据需求和地块建筑保留情况，提出功能布置图和面积列表，以及项目后续的建设方向。

（三）成果要求：所有成果文件均需符合国家、行业标准规范和地方相关行政主管部门的要求。

第三条 相关资料、成果文件交付份数及时间

（一）甲方向乙方提交的基础资料包括：

本合同签订之日起 25 个日历天内，甲方向乙方提供项目开展所需的资料，包括地

形测绘、房屋鉴定报告、用地权属范围等基础材料。

(二) 乙方应向甲方交付的成果文件份数及交付时间：

1. 本合同签订之日起 10 个日历天内，乙方应向甲方提交沙边小区党群公共活动中心提升改造工程规划策划方案（以下简称“成果文件”）初稿；自收到甲方修改意见之日起 10 个日历天内，乙方应完成并提交送审稿；乙方应结合甲方意见进一步修改完善，并应在收到甲方意见后 5 个工作日内完成最终稿，并按照甲方的时间节点要求提交成果文件。具体时间进度可结合甲方要求作相应合理调整。

2. 成果文件具体交付份数包括：A4 文本打印 3 套，电子文件 PPT 格式。

3. 乙方应在合同约定的时间内，完成本项目的全部编制工作，提交所有成果文件，并提供相应申报服务。如因实际工作需要调整原定编制周期的，应由双方协商一致后确定。

第四条 编制服务费

本合同服务费为固定总价包干费用，含税总金额为¥50000.00 元（人民币大写：伍万元整），该费用包括但不限于成本、税金、利润、本合同已明确约定数量的图纸资料文印费、调研费、人工费、服务费、保险、政策性文件规定费用（法律法规、政策性文件明确规定由甲方承担的费用除外）等。如因甲方原因变更或增加合同服务内容，或因甲方原因导致项目成果返工等，从而增加乙方工作量的，甲方应另行支付费用。

第五条 服务费支付方式：

(一) 合同签订且甲方收到等额有效发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即人民币 25000 元（大写：贰万伍仟元整）；

(二) 项目完成后，经甲方验收合格且甲方收到等额有效发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%，即人民币 25000 元（大写：贰万伍仟元整）。

乙方应向甲方开具每期款项对应的增值税发票，收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

乙方的收款账户如有变动，应以书面形式提前三个工作日通知甲方。

第六条 双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方须按本合同第三条(一)款约定向乙方提交本项目基础资料,并对其完整性、准确性负责。

2. 在乙方进入现场进行踏勘调查时,甲方应就乙方与地方政府、有关部门的协调工作提供必要的协助。

3. 甲方要求变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料需作较大修改,以致造成乙方设计返工或增加乙方工作量时,乙方有权要求甲方增加合同款项,双方应另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款。

4. 因法律法规、政策调整导致合同不能履行或者不能完全履行,如乙方已开展工作,甲方需按本合同第五条约定根据乙方已完成并通过审核的工作量支付相应款项;如乙方未开展工作,则乙方自收到甲方退款通知之日起 30 个工作日内将所收取的服务费全额无息退回。

(二) 乙方责任

1. 乙方应根据本项目的具体情况,按照国家、行业标准规范和地方相关行政主管部门的要求,完成本项目的成果文件编制工作。

2. 乙方应按本合同第三条(二)款的约定向甲方交付成果文件,并对提交的成果文件质量负责。

3. 乙方应对成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4. 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的基础资料及办理委托事项中所获取的所有信息。

5. 在合同履行过程中,如甲方因自身原因单方要求终止或解除合同,乙方未开始编制工作的,退还甲方已付的服务费;已开始编制工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,支付相应服务费。如乙方因自身原因单方要求终止或解除合同,甲方有权要求乙方退回全部已收款项且拒绝支付余下的合同款项,同时对甲方造成的全部经济损失均由乙方承担。

7. 若因项目需要,涉及项目设计相关现场活动时(包括但不限于会议、磋商、解释说明、请示报告),乙方应在接到甲方通知后安排经办本项目的工作人员参与相关现场活动并提供专业意见。若确因特殊原因无法到场的,应提前征得甲方书面同意。

第七条 保密

双方应对对方履行本合同过程中提供的基础资料、相关技术文件及受托过程中所获取的相关信息进行了保密。未经对方书面许可，不得用于履行本合同之外的用途或泄露、转让给第三方，如发生以上情况，守约方有权索赔。该保密义务不因本合同的解除或终止而免除。

第八条 知识产权

1. 在履行本合同过程中形成的全部成果文件的知识产权归甲方所有。甲方有权自行决定对成果文件进行复制、修改、演绎、传播以及用于申报审批等用途。

2. 乙方保证其向甲方交付的成果文件系原创作品，不侵犯任何第三方的知识产权。若因乙方原因导致甲方遭受第三方知识产权主张或诉讼，乙方应承担全部法律责任，并赔偿甲方因此产生的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金及项目延误造成的经济损失等。

第九条 违约条款

1. 如乙方因自身原因导致逾期提交报告，每逾期一日按合同服务费总额的万分之1向甲方支付违约金，逾期超过30日的，甲方有权单方解除合同，乙方应退回已收取的全部服务费；如非因乙方原因导致乙方迟延提交报告的，乙方不构成违约。

2. 如甲方逾期或未足额支付费用，每逾期一日按合同服务费总额的万分之一向乙方支付违约金，甲方逾期付款超过30日的，乙方有权单方解除合同，同时有权向甲方主张本条约定的违约金，若违约金不足弥补造成乙方的实际损失，甲方应赔偿乙方实际损失。

3. 如乙方违背独立、客观、公正原则或违反本项目工作相关行业规范或国家、地方技术标准，出具虚假成果报告，乙方需在甲方要求的合理期限内无偿修正成果报告。若乙方拒绝或逾期修正成果报告的，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还已收取的服务费用并按合同总额的20%支付违约金予甲方。若违约金不足弥补造成甲方的实际损失，乙方应承担全额的损失赔偿责任。

第九条 争议解决

1. 因本合同发生的争议，甲方及乙方双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可提交至甲方所在地人民法院解决。

2. 因诉讼而产生的费用（包括但不限于律师费、公证费、诉讼费、保全费、诉讼保全担保费、鉴定费、评估费等）均由违约方承担。

第十条 其他

（一）本合同经甲方及乙方双方法定代表人或授权代表签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

（二）本合同双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、传真、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达；以传真方式送达的，发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件交邮的第三天视为送达。

（三）本合同未尽事宜，甲方及乙方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为签章页)

甲方：佛山市南海区西樵镇樵有资产管理有
限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表 (签字):

项目负责人:

地址：佛山市南海区西樵镇

邮政编码:

联系电话:

开户银行:

账 号:

日期：2025 年 月 日

佛山市城市规划设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表 (签字):

项目联系人：盘宇澄

邮政编码：528000

电话：0757-83990238

开户名称：佛山市城市规划设计研究院有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行营业部

银行账号：757906564210588

统一社会信用代码：91440600MACBYUA501

单位地址：佛山市禅城区祖庙街道季华五路 57 号
万科金融中心 B 座 26 楼之一 (住所申报)

日期：2025 年 月 日

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10