

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：广州市民政局精神病院荔新大厦三楼修缮工程
和 2026 年零散类工程设计服务采购项目（含
方案设计、施工图设计和竣工图编制）

工 程 地 点：广州市荔湾区西湾路 85 号荔新大厦三楼和广
州市白云区石门街东秀路 143 号广州市民政局
精神病院

合 同 编 号: (由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人: 广州市民政局精神病院

设 计 人: 广东省建科建筑设计院有限公司

签订日期: 2026年 5 月 18 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 广州市民政局精神病院

设计人： 广东省建科建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担 广州市民政局精神病院荔新大厦三楼修缮工程和 2026 年零散维修类工程设计服务采购项目（含方案设计、施工图设计和竣工图编制） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	用地面积 (m ²)	方案设计	施工图设计	竣工图编制			
1	荔新大厦三楼修缮工程	1	2807.12	✓	✓	✓	572		22.12
2	2026 年业务用房零散 维修项目				✓	✓	63.8		0.948
3	2026 年附属用房及道 路零星维修项目				✓	✓	95		1.422
							合计		24.49
说明	1. 收费参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》。专业调整系数取 <u>1</u>；工程复杂程度调整系数取 <u>1</u>；室内装修调整系数 1.5；智能化弱电系统调整系数 1.3。各分项投资和设计费均为估算，最终各分项按发包人要求设定，设计费按主管部门审批的投资额调整，按实际投资额分项结算设计费。 2. 本合同包括方案至施工图各阶段设计，设计内容包括以下各专业： 建筑，结构，给排水，电气，暖通。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务需求书	1	合同签订后五天内	
2	现状测绘 CAD 平面	1	合同签订后五天内	
3	原有建筑/结构/水电暖通竣工图纸	1	合同签订后五天内	
4	室外市政管网接驳位置点位图	1	合同签订后五天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	1	合同签订后 15 个工作日	
2	施工图	1	设计方案确认后 30 个工作日	
3	竣工图	1	竣工后 15 个工作日	

上述资料及文件完成后均需交予发包人验收确认，验收结果将直接与发包人支付设计费挂钩。

第五条 本合同设计收费总价包干人民币 24.49 万元整（大写：贰拾肆万肆仟玖佰元整）。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占设计费比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费 (预付款)	支付合同总价 30%	73470	合同签订后，发包人凭设计人等额有效发票 5 个工作日内支付。
第二次付费	支付合同总价 50%	122450	各个项目预算评审通过后，发包人凭设计人等额有效发票 5 个工作日内支付。
第三次付费	支付剩余尾款	48980	各个项目竣工验收后，发包人凭设计人等额有效发票 5 个工作日内支付。

说明：

- 提交各工程项目各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 本合同履行后，预付款抵作设计费。
- 各项目经费来源不同，设计人配合发包人要求一个工程项目开具一张发票。
- 因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，合同第四条规定的设计人交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人的工作强度，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等便利条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件资料、图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制，或向第三人转让，或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国标、省标。

6.2.3 设计合理使用年限按国家有关规定。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。一年后开始施工的项目，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，发包人向设计人按合同总额的 10%支付违约金，设计人在预付款内扣除该违约金后应退还发包人剩余的预付款，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担逾期支付金额千分之二违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责提供补救措施方案外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，包括但不限于造成

的实际损失、律师费、诉讼费等费用。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该阶段应收设计费的千分之二,延误三十天以上,设计人应按照合同总额的 10%支付违约金,发包人有权解除合同且无须向设计人支付任何赔偿。

7.5 合同生效后,设计人无正当理由要求终止或解除合同,设计人应按合同总额的 10%支付违约金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用,除制装费外,其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,应向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 柒 份,发包人 肆 份,设计人 叁 份。

8.9 本合同经双方签章生效。

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。

双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：广州市民政局精神病院
(挂广州市康宁医院牌子)

法定代表人：

委托代理人：

住所：广东省广州市白云区石门街东
秀路 143 号

邮政编码：510430

电 话：020-86441552

传 真：无

开户银行：工行东风西路支行

银行账号：3602078119200061815

统一社会信用代码：12440100455352512G

设计人名称：广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：广东省广州市白云区兴湖街 1 号
C 栋 805 单元

邮政编码：510410

电 话：020-86660024

传 真：020-86660110

开户银行：上海浦东发展银行股份
有限公司广州流花支行

银行账号：82250078801500000111

统一社会信用代码：91440000190382109J