

合同编号: HDJD-2025-0124

房屋安全技术服务合同

项目名称: 汕尾市林业局办公楼 1-3 楼楼梯间墙体砖采购检
验检测服务

委托单位: 汕尾市林业局

鉴定单位: 广东汇德检测鉴定有限公司



甲方：汕尾市林业局

乙方：广东汇德检测鉴定有限公司

第一条 鉴定目的

本鉴定项目位于 广东省汕尾市城区汕尾大道南，共计鉴定面积约 393 平方米左右(具体以实际检测单位测绘面积为准)，现业主为了解该房屋现状及结构安全，故委托我司广东汇德检测鉴定有限公司对该房屋的结构现状及安全进行检测鉴定，为该项鉴定工作能顺利完成，经甲乙双方友好协商签订本合同，供双方共同遵守。

第二条 鉴定内容

1、房屋各单元安全鉴定内容

(1) 房屋地基基础及房屋垂直度的基本情况：检查基础是否有不均匀沉降的迹象；检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝宽度、长度；用经纬仪或吊锤检查房屋的垂直度，在条件允许情况下为房屋四角和中部位置垂直度进行检测。

(2) 房屋承重结构的基本情况：检查钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象，混凝土构件外观完损状态记录；裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象；检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象；检查砖墙砌体外观损坏情况。

(3) 房屋围护结构基本情况：检查砖墙砌体的损坏情况：墙体外观完损状态检查；裂缝记录按顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象；检查房屋的饰面及隔热层损坏情况；检查楼地面的损坏，检查装修部分的损坏情况；检查房屋门窗的损坏情况：窗框与墙体固定、木质腐朽、开启、钢门窗锈蚀、变形、玻璃、五金、油漆等；检查房屋水电设备的使用功能；检查房屋其他各部分（如：屋顶女儿墙、栏杆、雨蓬、挑檐、过梁等）的使用状况和建筑物损坏状况。（不包括专项检测工作）。

2、房屋框架结构检测项目

(1) 使用情况调查：调查建筑物的使用用途、建筑历史、改造历史、荷载分布及工程资料完整程度等；



(2) 结构体系和结构布置检测：恢复建筑物的结构布置，检测建筑物的轴线尺寸、层高、构件尺寸等，检测数量根据构件总数参照GB/T 50344-2004中的B类进行抽取；

(3) 建筑物倾斜度测量：对该建筑物具备观测条件的主要阳角部位的顶点侧向位移量进行测量；

(4) 材料强度及钢筋配置检测：

①现场采用钻芯法检测构件混凝土强度，检测数量根据构件总数参照GB/T 50344-2004中的B类进行抽取；

②采用PROFOMETER4钢筋探测仪并结合剔除混凝土保护层的方法抽检柱、梁、板的钢筋配置情况，包括框架柱、框架梁的纵筋数量及直径、箍筋直径、加密区的箍筋间距，板的钢筋直径及间距，检测数量根据构件总数参照GB/T50344-2004中的B类进行抽取；

(5) 损伤缺陷检查或检测：检测该建筑物上部承重结构构件的损伤、裂缝（包括裂缝分布情况、裂缝长度、裂缝宽度等）及钢筋锈蚀情况，检测该建筑物围护结构的损伤情况；

(6) 按照国家检测标准需要检测的其它项目。

第三条 甲方责任和义务

1、提供与办理上述手续有关的法律文件和资料，不得提供虚假材料。配合乙方工作，（如进行现场查勘等），切实遵守乙方工作规程；

2、负责安排甲方代表人员与建筑物业主沟通协调允许乙方鉴定人员进场，协调现场各方与乙方的关系，确保乙方鉴定人员顺利完成鉴定工作；

3、收到乙方检测报告后，如对检测报告有异议，在报告收到 20 天内向乙方发出书面复议申请；

4、批准或认可乙方的鉴定工作计划和工程量，开具本合同工作所需的证明文件，



以利乙方开展工作；

5、提供现场检查鉴定所需要的图纸资料，验收资料等；

6、甲方对工期、质量、人员、设备、仪器、鉴定过程和服务进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求责任方自费进行返工；但如甲方未派员到场进行监督检查的，视为甲方认可乙方的鉴定工作；

7、甲方根据本合同规定按时付款，并不得依乙方提交的鉴定报告不能满足其需要或未达到其目的为由拖延或拒不支付鉴定费；

8、甲方指定专门人员在退场前对甲方的鉴定工作成果进行签证确认完成工作量。甲方指定专门人员未在乙方指定的期限内到场签证确认的，视为甲方认可乙方的鉴定工作及完成的工作量；

9、负责鉴定项目外部关系的协调，负责为鉴定工作提供外部条件；甲方派专人配合乙方开展鉴定工作、提供乙方需调阅的相关材料，提供开展鉴定工作的安全场所、安全防护及检测所需水、电，保证鉴定过程中鉴定人员的人身安全。

第四条 乙方责任和义务

1、在收到甲方委托的房屋安全鉴定申请后，按时按质按量提供专业技术服务。

2、向甲方提出具体的开展鉴定工作所要的现场配合条件。

3、对甲方提供的所有材料，均负有保密义务。

4、乙方收到甲方提起的房屋鉴定通知后，三个工作日内出具房屋初步预估报告，该预估报告结论及数据为初步勘测的方案结论，具体以后期出具盖章版正式报告数据及结论为准。

5、在收到甲方支付的第一笔预付款后，乙方进行实际现场鉴定工作及报告编辑工作，10-15个工作日内出具正式鉴定报告的给甲方，鉴定报告为一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

6、乙方应对其出的鉴定报告负法律责任。

第五条 鉴定费用及支付方式

1、根据甲方的实际委托内容，参照粤建检协【2015】8号文（关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知），结合市场实际，经双方同意，本次的检测



鉴定收费情况如下:

按照现提供的检测方案实施,按广东省物价局关于检测鉴定的收费标准,检测鉴定收费情况如下:

序号	项目	预估工程量 (m ²)	包干价 (元)	备注
1	汕尾市林业局办公楼 1-3 楼楼梯间 墙体砖采购检验检测服务	393	6000	含税
总价: 6000 元 大写人民币: 陆仟元整				

2、付款方式:

采用一次性付款方法,具体为:

- (1) 甲方在收到乙方提交的房屋鉴定报告电子版 15 天内,一次性支付全部费用;
- (2) 若甲方逾期付款,每逾期一日,应按应付未付金额的万分之三支付违约金,但违约金总额不超过合同总价的 5%。

第六条 合同的修改及补充

双方对本合同需作修改或补充时,必须经双方书面同意,并另行拟定补充协议,补充协议与合同具有同等效力。如甲方中途中止合同,乙方按本合同技术鉴定费总金额的 30%收取甲方违约金,且不予退回已收取的鉴定费。

第七条 争议和仲裁

双方在履行本合同过程中如发生争议、应先友好协商,如仍不能达成一致意见,由甲方所在地人民法院管辖。

第八条 合同生效

本合同自双方正式签字盖章之日起生效,待乙方履行了本合同条款,甲方付清所有鉴定技术服务费用后,本合同自行失效。

第九条 通知与送达



本合同任何一方就本合同约定的鉴定事宜向另一方发出的任何文件、资料（包括但不限于通知、鉴定报告），可采用邮寄或专人送达。

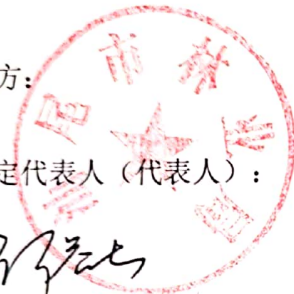
第十条 其他

本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期至甲方付清全部服务费之时。

【下无合同条款】

甲方：

法定代表人（代表人）：



乙方：广东汇德检测鉴定有限公司

法定代表人（代表人）：



开户银行：中国农业银行股份有限公司广

州东圃支行

银行帐号：44056101040030206

单位地址：

单位地址：广州市番禺区大龙街榕荫路 21

号紫荆苑二街 15 号

联系电话：

联系电话：

签订日期：2025年 8 月 23 日

签订日期：2025年 8 月 23 日

