

广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项

目

防雷检测技术服务合同

合同编号：GGD26-001-015

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东普天防雷检测有限责任公司

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东普天防雷检测有限责任公司（以下称乙方）进行广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目防雷检测技术服务工作。为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目（以下称本项目）。

（二）工程地点：位于广州市番禺区小谷围街道广州大学城外环西路 100 号地块。

（三）项目规模：拟建项目建筑占地约 1982.09m²（校内建设用地约 10623.40m²），总建筑面积 27146.28m²；其中地上建设教师公寓建筑 1 栋，地上 11 层，地上建筑面积：15555.55m²，主要为首层架空活动空间和设备房，2~11 层标准层为住户层，居住总户数：160 户；地下 2 层，建筑面积 11590.73m²，设计总建筑面积 38.92 米。

二、服务范围及内容

（一）服务范围：乙方按甲方确认的图纸与有关文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容，按国家现行的相关规范标准对本项目进行防雷检测。

（二）服务内容：

为满足工程进度要求，乙方派人到现场，按以下施工进度分段检测、验收：

| 序号 | 防雷设施施工阶段 | 工作方式 |
|----|---------------------------|------|
| 1 | 完成桩基础，开始绑扎、焊接承台、地梁钢筋时 | 检测 |
| 2 | 完成地梁浇注，开始绑扎、焊接柱钢筋时 | 检测 |
| 3 | 完成柱的浇注，开始首层板盘绑扎、焊接时 | 检测 |
| 4 | 钢构架与混凝土内的钢筋相互焊接时 | 检测 |
| 5 | 每层绑扎、焊接板筋时 | 检测 |
| 6 | 每次均压环施工（砌墙到外墙窗底部）或焊接完均压环时 | 检测 |
| 7 | 最顶层绑扎板筋，焊接完天面避雷网格时 | 检测 |
| 8 | 焊接完天面避雷带、避雷针时 | 检测 |

| | | |
|----|-------------------------|------|
| 9 | 均压环与外墙金属门窗相连接时 | 检测 |
| 10 | 完成对大楼玻璃幕墙等大的金属物体的等电位处理时 | 检测 |
| 11 | 完成低压配电、供水系统、煤气管道等设施安装时 | 检测 |
| 12 | 在大楼安装冷却塔、广告牌等金属物体时 | 检测 |
| 13 | 建（构）筑物防雷设施竣工验收时 | 竣工验收 |
| 14 | 其他 | 检测 |

针对上述各阶段的施工情况，乙方派往施工现场的技术人员应按照《广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目防雷验收表》逐项填写监督、检测意见和结论。

对施工不合格的环节，乙方按规定签发《防雷装置整改意见》，并与监理单位共同监督施工单位及时整改，直至检测合格为止。

乙方根据《广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目防雷验收表》以往的填写记录及总验收阶段现场检测数据，按有关技术标准对防雷设施的质量进行综合评判，向甲方出具检测结论，检测合格后发放《广东省新建建筑物防雷装置检测报告》。

甲方若需申请防雷设施优良工程评定，须填写申请表格，乙方派技术人员复审后另行审批。

三、技术标准及要求

（一）按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测服务适用的技术标准、规范等依据为（如有更新则按最新的为准）：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；
2. 《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第 57 号）；
3. 《建筑物防雷设计规范》（GB 50057-2010）；
4. 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB 50601-2010）；
5. 《雷电防护装置施工质量验收规范》（QX/T 105-2018）；
6. 《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431-2023）；
7. 《广州市房屋建筑工程防雷及接地装置检测技术指引的通知》（穗建质〔2018〕1008 号）；
8. 参考执行国际电工委员会关于雷电电磁脉冲的 IEC61312 系列、低压系统

的浪涌电压保护的 IEC61643 系列等防护标准；

9. 《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》（市政府令第 167 号）；

10. 《防雷减灾管理办理》（中国气象局第 24 号令）；

11. 《气象灾害防御条例》（国务院令第 570 号令）；

12. 《广东省气象灾害防御重点单位气象安全管理办法》（广东省人民政府令第 254 号）；

13. 《广东省防御雷电灾害管理规定》（广东省人民政府令第 284 号）；

14. 其他有关的检测标准；

15. 本项目设计图纸等技术资料。

（二）工作要求

乙方提供的技术服务工作应达到以下要求：

1. 严格按照本合同约定的技术要求提供服务，保证合同项目检测工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。

2. 乙方须做好检测原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

3. 乙方须提供符合要求的技术服务仪器设备。

4. 乙方检测人员应为熟悉防雷检测工作的技术人员或专家。

四、服务期限

（一）检测计划工期：自收到甲方通知之日起至项目竣工验收完成。

检测工作进度必须满足现场施工、验收和甲方的要求。甲方有权根据工程实际需要调整工期，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

（二）乙方提交检测报告的时间：乙方应在完成本合同约定的全部检测工作后 7 个工作日内按本合同约定向甲方提交全部成果文件。

（三）经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备检测条件等，或出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要检测工作面以及非乙方原因而使得本项目的检测工作无法继续进行的，工期可以顺延。

五、成果资料及验收

（一）成果提交

在全部检测完成后，乙方按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，向甲方提交以下成果文件：

1. 广州市建设工程质量检测监管系统给予有效监管标识（如需）的检测报告纸质文本一式 8 份；

2. 电子文本 2 套。

（二）验收

甲方项目负责人应对乙方按要求完成的工作量予以签字确认，并及时验收检测成果报告。

六、服务报酬、支付方式及结算原则

（一）服务报酬及服务方式

本合同服务报酬总价包干为人民币 40,719.42 元（大写：肆万零柒佰壹拾玖元肆角贰分）（详见附件）。合同总价包含人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测费、报告编写费、各项管理费、运输费、利润，以及所有因检测应交纳的政府规费、税金等。

（二）支付方式

经双方协商一致，双方约定本合同项目的服务报酬采用以下方式进行支付。

1. 本合同签订生效且乙方提交防雷检测技术方案后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬总额的 20%。

2. 乙方按本合同的约定完成全部检测工作及提交全部成果文件，并经甲方验收合格后，可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付至本合同服务报酬总额的 90%。

3. 有权结算终审部门审定本合同结算金额后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付结算价的剩余款项。

4. 以上支付均以转账方式进行，有关款项自甲方（或有关资金管理部门）向乙方提供的账户汇出后概由乙方负责。乙方收取款项前，须提供合法有效的正式发票（发票由乙方向项目业主单位开具）及符合甲方要求的款项申请书。具体支付方式按照甲方与项目业主单位签订的《建设资金支付协议》（附件 4）执行。

（三）结算原则

本合同结算原则为总价包干。如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

（四）结算文件提交时间

乙方应在全部成果文件提交并验收合格后 20 个日历日内，按要求向甲方提

交本合同结算书。乙方未按时提交的，应承担相应违约责任。同时，甲方有权自行进行本合同结算并上报，有权结算终审部门据此审定的金额即为本合同的结算金额。

七、双方的权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 向乙方提供开展检测工作所必须的资料，包括工程概况、工程地质资料、设计文件（含施工平面分布图等）、工程资料、技术资料等，并对其准确性、可靠性、真实性负责。

2. 甲方应提前两天将检测范围、进度、质量等要求书面通知乙方，以保证乙方正常开展检测工作。

3. 应对乙方按要求完成的工作量（含检测项目及数量）予以签字确认。

4. 若检测范围或内容等要求发生变化时，甲方应及时以书面的形式通知乙方。

5. 为乙方提供必要的工作条件和协助解决检验检测过程中出现的问题。

6. 应及时验收检测成果报告，审核结算，办理支付乙方应得款项。

7. 指定专人或委托相关单位对乙方现场检测进行旁站式监督，并由其对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

8. 有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方应选派具备相应检测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测事宜。

2. 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

3. 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同检测专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

4. 检测前，乙方应按要求向甲方及质量监督机构（如有）提交质量检测实施方案，经甲方审核确定后执行，甲方以此具体考核乙方的检测工作。如甲方要求

乙方对质量检测实施方案进行调整,乙方必须在收到甲方调整意见之日起1个日历日内,按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

5.乙方应在接到甲方检测通知后,及时将检测需做的准备工作通知甲方,以便做好准备。

6.对需要检测的工程实体和材料(试件),乙方应根据工程实际进度进行检测。

7.乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场,按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务通知书、技术要求按期进行工程检测工作,并在完成相应检测工作后向甲方提交检测报告。

8.保证检验检测公正,方法科学,数据准确,服务及时,保证检测结果报告符合有关规范、规程和地方管理规定,符合甲方的要求。

9.乙方在检测过程中,发现初步结果异常时,乙方应立即通知甲方;当场无法得出结论而经分析后得出的结果异常时,应在检测结束后2个日历日内通知甲方。

10.若检测数量发生变化,乙方应提前书面告知甲方并取得甲方同意,否则由此增加的工作量(如有)甲方不予认可。

11.乙方应按照甲方要求,实时或及时对接建设行业主管部门和甲方的相关信息化(数字化)监管平台,要求上传甲方平台的相关内容包括但不限于合同、方案、过程结果、报告、验收结算资料等。

12.在现场工作的乙方人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

13.在检测工作中,由于乙方原因发生安全事故,造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时,由乙方承担相应的损害赔偿赔偿责任。

14.有权依照合同的约定获得服务报酬。

15.乙方承诺:严格按照合同约定履行义务,并同意甲方将其履行合同义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等)在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

八、违约责任

(一)除非法律、法规规定或本合同约定,任何一方不得擅自解除合同,擅自解除合同的一方应向对方支付本合同服务报酬总额20%的违约金。如乙方擅自

解除合同的，还需返还已收取的全部款项。

（二）支付方面的违约责任（如付款责任主体非甲方的则本款不适用）

甲方不按本合同约定期限付款，每逾期 1 个日历日，应向乙方支付逾付款项 3%的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的 20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延，甲方无须承担违约责任。

（三）服务期限方面的违约责任

1. 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 个日历日，必须向甲方支付本合同服务报酬总额 3%的违约金；迟延进场超过 10 个日历日的，甲方有权解除合同，并有权将本项目另行委托其它检测机构，乙方除应返还已收取的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。

2. 乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交成果文件，每逾期 1 个日历日，应向甲方支付本合同服务报酬总额 3%的违约金。累计逾期 10 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权将本项目另行委托其它机构，乙方除应返还已收取的全部款项外，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。

3. 乙方在检测过程中，未经甲方同意不得停工，若违反约定停工 3 个工作日或以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方除应返还已收取的服务报酬，还应向甲方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。造成损失的，乙方负赔偿责任，累计赔偿额不超过本合同服务报酬总额。

（四）服务质量方面的违约责任

1. 乙方提供的检测报告不准确或不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书、本合同的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内无偿给予修正、补充和完善，或免费重新进行检测。造成服务期限延长的，按本条第（三）款的约定处理。造成损失的，乙方负赔偿责任，累计赔偿额不超过本合同服务报酬总额。

2. 发现乙方人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格检测报告或结论，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同服务报酬总额 20%的违约金，若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

（五）安全方面的违约责任

由于乙方的检测工作不及时或测量、检测资料不准确而导致事故发生，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同服务报酬总额 20%的违约金。若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

（六）分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权单方部分解除合同或全部解除合同，并要求乙方承担本合同服务报酬总额 20%的违约金，若因此造成甲方损失，乙方还须赔偿相关损失。

（七）人员投入方面的违约责任

乙方投入的人员与本合同约定、检测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次项目负责人，甲方有权扣减本合同服务报酬总额 20%作为违约金。

（八）主体信息变更的违约责任

在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 个日历日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 500 元作为违约金。

（九）其他违约责任

1. 乙方违反本合同其他约定的，每违反一次，应向甲方支付本合同服务报酬总额 3%的违约金。

2. 若因乙方的违约行为导致甲方遭受损失，乙方除了应承担相应的违约责任外，还应赔偿甲方损失。

（十）本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益及合理的调查费、律师费、诉讼费用等相关法律费用。

九、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

十、知识产权

（一）本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

（二）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

十一、不可抗力

发生不可抗力事件，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本

合同。不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府对本项目的政策变化，计划的调整，导致本项目不能如期进行，属不可抗力的。

十二、争议解决

（一）双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

（二）协商不成时，双方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、项目联络

双方确定：在本合同有效期内，甲方指定董碧满（联系电话：[REDACTED]）为甲方项目联系人，乙方指定姜楠（联系电话：[REDACTED]）为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

（一）负责本合同约定事宜的联络与沟通。

（二）解答双方提出的与本合同约定事项有关的问题。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行造成损失的，应承担相应的责任。

十四、其它

（一）为确保检测鉴定结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测鉴定的结果。

（二）双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

（三）双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

十五、附则

（一）本合同自甲乙双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效。

（二）本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本玖份，其中甲方执柒份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：乙方营业执照及检测人员资质文件

附件 2：已标价服务清单

附件 3：中选通知书

附件 4：建设资金支付协议

(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

乙方：广东普天防雷检测有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州市广州大学城内环东星运路1号

住所：广州市天河区新塘大街4号3
栋2028房

邮政编码：510006

邮政编码：510600

联系电话：020-22905680

联系电话：020-39000900

传真：020-22905674

传真：020-39000900

签订日期： 年 月 日

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

附件 1：乙方营业执照及检测人员资质文件

乙方营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

乙方检测人员资质文件

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

| | | | | |
|--------|------------|----|-----|---|
| 考生姓名 | 陈鑫 | 性别 | 男 |  |
| 身份证号码 | [REDACTED] | | | |
| 是否通过 | [REDACTED] | | | |
| 证书编号 | [REDACTED] | | |  |
| 评价通过日期 | 2024年8月17日 | | 有效期 | 5年 |

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

| | | | | |
|--------|------------|----|-----|---|
| 考生姓名 | 陈林清 | 性别 | 男 |  |
| 身份证号码 | [REDACTED] | | | |
| 是否通过 | [REDACTED] | | | |
| 证书编号 | [REDACTED] | | | |
| 评价通过日期 | 2023年1月18日 | | 有效期 | 5年 |

《广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价》

成绩详情

| | | | | |
|--------|------------|-----|----|---|
| 考生姓名 | 唐俊江 | 性别 | 男 |  |
| 身份证号 | [REDACTED] | | | |
| 是否通过 | 通过 | | | |
| 证明编号 | [REDACTED] | | | |
| 评价通过日期 | 2022-08-29 | 有效期 | 5年 | |

附件 2：已标价服务清单

| 序号 | 检测项目 | 检测内容 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) |
|-------|------|------------------|----|----------|-------|----------|
| 1 | 防雷检测 | 建设过程雷电防护装置的检查和检测 | m2 | 27146.28 | 1.50 | 40719.42 |
| 总计(元) | | | | | | 40719.42 |

附件 3：中选通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GZ2601080017

广东普天防雷检测有限责任公司：

受广州市重点公共建设项目管理中心委托，广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目防雷检测服务（采购项目编码：440100MB2C500372512261336），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币肆万零柒佰壹拾玖圆肆角贰分（¥40,719.42 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广州市重点公共建设项目管理中心接洽，在 15 个工作日内与广州市重点公共建设项目管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026 年 01 月 08 日

附件 4：建设资金支付协议

附件 4

广东工业大学大学城校区生活东 区教师公寓项目

建设资金支付协议

甲方(项目业主单位)：广东工业大学

地址：广东省广州市番禺区大学城外环西路 100 号

乙方(建设管理单位)：广州市重点公共建设项目管理中心

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

鉴于：

广东工业大学（以下称甲方）与广州市重点公共建设项目管理中心（以下称乙方）就广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目（以下称本项目）建设管理事宜签订了《广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目建设管理协议书》（编号：GGD25-001-001，以下简称建管协议）。建管协议约定由乙方负责本项目的建设管理工作，由甲方负责落实本项目的建设资金。现经甲、乙双方协商一致，就本项目建设资金支付等事宜具体约定如下：

第一条 甲、乙双方一致同意，在本项目有关的设计、监理、施工、服务类合同（以下统称项目合同）的承建单位或服务单位达到项目合同（包括经甲方同意后，由乙方和承建单位或服务单位另行签订的其他涉及调整项目合同价款的补充合同）约定付款条件并按照项目合同约定申请款项支付时，应向乙方提交相应合法有效的支付申请材料 and 收款票据（票据类型包括但不限于发票，下同；由承建单位或服务单位向甲方开具，即付款方名称为“广东工业大学”）。

承建单位或服务单位按照相关规定及财务制度（含乙方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料，乙方对承建单位或服务单位提交的支付申请材料进行初步审核后送至甲方；甲方应在收到经乙方初审合格的申请材料及承建单位或服务单位提交的收款票据后 10 个工作日内审定并按程序拨付有关款项至承建单位或服务单位。因迟延付款造成损失的，由责任方承担相应的法律责任。若后续申请财政投资并且财政部门或政府主管部门后续明确项目资金管理意见，甲、乙双方按照财政部门或政府主管部门意见执行。

第二条 本协议约定的事项与建管协议不一致时，以本协议为准；本协议没有约定的事项，仍以建管协议的约定为准。

第三条 若有其他未尽事宜，由甲、乙双方另行商议解决。

第四条 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第五条 本协议一式九份，甲方执三份，乙方执六份。

（本页以下无正文）



(本页无正文, 为签署页)

公共建设



邮政编码:

邮政编码: 510006

电话:

电话:

传真:

传真:

签约日期: 2025年2月12日

签约日期: 2025年2月12日

本协议签订于广东省广州市。

徐